

ÖT/164-14/2023.

Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 15-én** (szerda)
10⁰⁰ órakor megtartott **rendkívüli nyílt ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

Napirend:

- 1) 65/2023. (V.24.) Kt. határozat módosítása
Előadó: **dr. Dobó István** polgármester
- 2) Öttömös község Településrendezési Eszközeinek módosítása és felülvizsgálata –
tervdokumentáció egyeztetési szakaszának lezárása
Előadó: **dr. Dobó István** polgármester
- 3) Egyéb előterjesztések

TARTALOMJEGYZÉK

173/2023. (XI.15.) Kt. hat.	A Képviselő-testület 2023. november 15-i ülésének napirendi pontja.....	1
174/2023. (XI.15.) Kt. hat.	65/2023. (V.24.) Kt. határozat módosítása	2
175/2023. (XI.15.) Kt. hat.	Öttömös község Településrendezési Eszközeinek módosítása és felülvizsgálata – tervdokumentáció egyeztetési szakaszának lezárása	3

Határozatok listája

- 173/2023. (XI.15.) Kt. hat. A Képviselő-testület 2023. november 15-i ülésének napirendi pontja
- 174/2023. (XI.15.) Kt. hat. 65/2023. (V.24.) Kt. határozat módosítása
- 175/2023. (XI.15.) Kt. hat. Öttömös község Településrendezési Eszközeinek módosítása és felülvizsgálata – tervdokumentáció egyeztetési szakaszának lezárása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. november 15-én** (szerda) 10⁰⁰ órakor a Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal Öttömösi Kirendeltség Tanácskozó termében (6784 Öttömös, Fő utca 12.) megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak: dr. Dobó István polgármester,
Bánóczki József,
Makra Attila,
Veres János György,
Wolford István települési képviselők.
(5 fő, 100%)

Meghívottak: Erdélyi-Nagy Renáta aljegyző

Az ülést vezeti: dr. Dobó István polgármester

Jegyzőkönyvvezető: Soór Anita igazgatási ügyintéző

dr. Dobó István polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **határozatképes**, az 5 képviselőből 5 fő jelen van.

Javasolja az írásban kiadott napirendek elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – elfogadja a napirendi pontra tett javaslatot, és a következő határozatot hozza:

173/2023. (XI.15.) Kt. határozat:

Tárgy: A Képviselő-testület 2023. november 15-i ülésének napirendi pontja

H A T Á R O Z A T

Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2023. november 15-i rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Nyílt ülés:

- 1) 65/2023. (V.24.) Kt. határozat módosítása
Előadó: **dr. Dobó István** polgármester
- 2) Öttömös község Településrendezési Eszközeinek módosítása és felülvizsgálata – tervdokumentáció egyeztetési szakaszának lezárása
Előadó: **dr. Dobó István** polgármester
- 3) Egyéb előterjesztések

Határozatról értesül:

1. dr. Dobó István polgármester

1. napirendi pont:

65/2023. (V.24.) Kt. határozat módosítása

Előadó: Erdélyi-Nagy Renáta aljegyző

dr. Dobó István polgármester: A Képviselő-testület 2023. május 24. napján fogadta el a 65/2023.(V.24.) számú Kt. határozatát, melyben megállapításra került, hogy a településszerkezeti terv módosítása során keletkező "Gá" és "K-Mü" jelű, új, beépítésre szánt területek céljára a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs más megfelelő terület. Ezen döntést szükséges kiegészíteni a „Gksz” kereskedelmi szolgáltató területre is.

A cél az lenne, hogy az új beépíthető területeket javítsuk. Ehhez szükséges a Képviselő-testület döntése, tekintettel arra, hogy a településszerkezeti terv módosítása során keletkező "G", „Gksz” és "K-Mü" jelű, új, beépítésre szánt területek céljára, a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs más megfelelő terület. A cél az, hogy olyan új beépítésre szánt területeket jelöljünk ki, amelyek jelentősebb terheléssel járó vállalkozói tevékenységet is tudnak fogadni. Ilyen nincs a településen, a meglévőknek a lakóövezethez való közelsége miatt, ezért szükséges azok növelése, szem előtt tartva a várható M9-es autópálya építését, valamint a Budapest-Belgrád vasútvonal közelségét. Lakosságnövelő hatása is lehet jelen döntésnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

dr. Dobó István polgármester: Elfogadásra javasolja a szóbeli előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – elfogadja a szóbeli előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

174/2023. (XI.15.) Kt. határozat:

Tárgy: **65/2023. (V.24.) Kt. határozat módosítása**

H A T Á R O Z A T

Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a 65/2023. (V.24.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján – megállapítja, hogy a településszerkezeti terv módosítása során keletkező "Gá", „Gksz” és "K-Mü" jelű, új, beépítésre szánt területek céljára a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs más megfelelő terület.

Határozatról értesül:

1. dr. Dobó István polgármester

2. napirendi pont:

Öttömös község Településrendezési Eszközeinek módosítása és felülvizsgálata – tervdokumentáció egyeztetési szakaszának lezárása

Előadó: **dr. Dobó István** polgármester

Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.

dr. Dobó István polgármester: A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 38. §-a alapján lefolytatta az államigazgatási szervekkel való terv véleményezési szakaszát, továbbá Öttömös község településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladattal összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V.25.) önkormányzati rendelet alapján megtartotta partnerségi egyeztetését. A véleményezés során beérkezett javaslatokat, kérdéseket és észrevételeket a képviselők megkapták. Javasolja, hogy a partnerségi és államigazgatási egyeztetés véleményezési szakaszának lezárását fogadja el a képviselő-testület.

Makra Attila képviselő: egyetért a javaslattal.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

dr. Dobó István polgármester: Elfogadásra javasolja az írásbeli előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – elfogadja az írásbeli előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

175/2023. (XI.15.) Kt. határozat:

Tárgy: Öttömös község Településrendezési Eszközeinek módosítása és felülvizsgálata – tervdokumentáció egyeztetési szakaszának lezárása

HATÁROZAT

Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) áttekintette Öttömös község Településrendezési Eszközeinek módosítása és felülvizsgálata tervdokumentációval kapcsolatos partnerségi és államigazgatási egyeztetés során beérkezett javaslatokat, kérdéseket és véleményeket, melynek alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 38. §-a alapján lefolytatta az államigazgatási szervekkel való terv véleményezési szakaszát, továbbá Öttömös község településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladattal összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V.25.) önkormányzati rendelet alapján megtartotta partnerségi egyeztetését. A véleményezés során beérkezett javaslatokat, kérdéseket és észrevételeket megismerte, az arra adott válaszokat elfogadja az 1. számú melléklet szerint.
- 2) A Képviselő-testület a partnerségi és államigazgatási egyeztetés véleményezési szakaszát jelen döntés közzétételével egyidejűleg lezárja.

- 3) A Képviselő-testület kezdeményezi a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdése alapján a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész részére történő dokumentáció beküldésével.

Felelős: dr. Dobó István polgármester

Határidő: azonnal

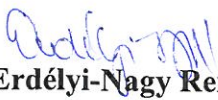
Határozatról értesül:

1. dr. Dobó István polgármester
2. Erdélyi-Nagy Renáta aljegyző
3. Irattár

További előterjesztés nem lévén dr. Dobó István polgármester 11 óra 00 perckor a rendkívüli nyílt ülést berekeszti.



dr. Dobó István
polgármester



Erdélyi-Nagy Renáta
aljegyző