

A 2012. január 1-jén hatályba lépő rendelkezésekkel egységes szerkezetbe foglalt rendelet.

Dr. Szántó Mária
címzetes főjegyző

**Mórahalom város Önkormányzata Képviselőtestületének
12/1991. (XI.28.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról ***

Az 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdése, valamint a 6.§ és 43.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Mórahalom Önkormányzat képviselő testülete illetékességi területén 1992. január 1-től bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját, amelyet a pénzeszközöiből, vagy részben azok felhasználásával megvalósuló infrastruktúra fejlesztésre, valamint környezetvédelmi feladatok ellátására fordít.

1.§

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG

- (1) *Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).*
- (2) *Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.*
- (3) *Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.¹*

2.§²

AZ ADÓ ALANYA

3.§

AZ ADÓMENTESSÉG, ADÓKEDVEZMÉNY

- (1) *Adómentes az önkormányzat illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló építmény.*
- (2) *Adómentes az önkormányzat illetékességi területén lévő telek³*
- (3) A fizetendő adóból levonható:
 - a) *az adóalany az önkormányzat illetékességi területén végzett kommunális beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében. Amennyiben az adó összege kisebb, mint a beruházási érték, a levonási jog a megnyíltát követő két naptári évben érvényesíthető.*
 - b) *Abban az esetben, ha a kommunális beruházást befizető adóalany további adóalanyok fizetési kötelezettségére vonatkozóan is érvényesíteni kívánja az e bekezdésben biztosított kedvezményt, vagy ha a beruházást befizető személye nem azonos az adó alanyával*

* Az 1992. január 1-én hatályos szövegnek a 11/1992.(VI.5.) KT.sz. rend.-tel, a 25/1992.(XII.31.) KT. sz. rend.-tel, a 27/1993.(XII.31.) KT.sz. rend.-tel, a 31/1995.(XII.28.) KT. sz. rend.-tel, és a 23/1996.(XII.31.) KT. sz. rendelettel, és a 31/1997.(XII.28.)KT.sz.rendelettel és a 23/1998.(XII.28.) KT.sz., valamint a 32/2002. Kt. sz., 33/2003. (XII. 18.) Kt. sz., 39/2004. (XII. 16.) Or, a 38/2005. (XII. 31.) Ör, a 37/2007. (XII. 27.) Ör., a 31/2008. (XII. 22.), 37/2009. (XII. 17.) 31/2010. (XII. 28.) Ör rendelettel, valamint a 29/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelettel módosított szövege.

¹ Az (1) bekezdést módosította és a (2)-(3) bek.-t beépítette a 29/2011. (XII.22.) Ör.

² Hatályon kívül helyezte a 29/2011. (XII.22.) Ör.

³ Új (1)-(2) bek.-t beépítette, ezzel együtt a korábbi (1)-(2) bek.-t (3)-(4) bek.-re átszámozta a 29/2011. (XII.22.) Ör.

*nyilatkozatban rendelkezhet további adóalanyok fizetési kötelezettségét érintő kedvezmény érvényesíthetőségéről.*⁴

- c) az önkormányzat illetékességi területén végzett kommunális beruházás céljára eszközölt befizetés összege a befizetés évében.

Amennyiben a befizetés nem éri el a helyi adó összegét, adóként csak a különbözetet kell befizetni. Ha viszont a befizetés meghaladja a befizetendő adót, a levonási jog a megnyíltát követő két naptári évben esedékes adóval szemben érvényesíthető.⁵

- d) Amennyiben a befizető – a *helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 14.§ (1) bekezdésében* foglaltak hiánya miatt - a befizetés évében, illetve a beruházás befejezésének évében az adókedvezményt nem tudja igénybe venni, úgy az a használatbavételi engedély *jogerőre emelkedését*, illetve a tényleges használatba vétel évét követő évre átvihető.⁶

- (4) Az önkormányzat döntése alapján mentes az adó alól, aki *saját háztartásában*
- három kiskorú – 18 év alatti – gyermek eltartásáról egyedül gondoskodik,
- négy, vagy több kiskorú – 18 év alatti – gyermek eltartásáról gondoskodik.⁷

4.§⁸

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ÉS MEGSZŰNÉSE

5.§

AZ ADÓ MÉRTÉKE

- (1) a) külterületi lakásonként, illetőleg lakásbérleti jogonként 5.500,-Ft⁹
b) belterületi lakásonként, illetőleg lakásbérleti jogonként évente 8.000,-Ft¹⁰

6.§¹¹

BEVALLÁS, AZ ADÓ MEGFIZETÉSE

6/A.§¹²

7.§

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK¹³

- (1) *Az adóhatóság a pénzkezelési szabályok betartásával 5000 forintot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzfizetést is elfogadhat.*¹⁴

⁴ Az a) és b) pontot módosította a 31/2010. (XII. 28.) önkormányzati rendelet

⁵ Módosította a 38/2005. (XII. 16.) Ör

⁶ A 33/2003.(XII.18.) KT.sz. rend-nek, továbbá a 29/2011. (XII.22.) Ör.-nek megfelelően módosított szöveg.

⁷ Módosította a 37/2009. (XII. 17.) Ör

⁸ Hatályon kívül helyezte a 29/2011. (XII.22.) Ör

⁹ A 31/2008. (XII. 22.) Öt rendelettel módosított szöveg.

¹⁰ A 37/2007. (XII. 27.) Ör-rel módosított szöveg.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 29/2011. (XII.22.) Ör

¹² Hatályon kívül helyezte a 29/2011. (XII.22.) Ör

¹³ A fejezetcímet módosította a 29/2011. (XII.22.) Ör.

¹⁴ Módosította a 29/2011. (XII.22.) Ör.

¹⁵ (2) Kommunális beruházás:

a közmű (a településekre vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó és vezeték rendszerek és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási - ideérve a belvíz, csapadék és szennyvízelvezetési, tisztítási, villamosenergia, hő, gázenergia és távbeszélési - igényeit elégítik ki) valamint az út és járdaépítés, amennyiben a kivitelezéshez szükséges engedéllyel rendelkezik.

(3) Adómentesség tekintetében a kiskorúságot az adóév első napján fennálló állapot szerint kell figyelembe venni.¹⁶

Mórahalom, 2011. december 22.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Szántó Mária sk.
jegyző

¹⁵ A (2)-(4), (6)-(7), (9) bek.-t hatályon kívül helyezte a 29/2011. (XII.22.) Ör., ezzel egyidejűleg a (5), (8) bek.számozása (2), (3) bekezdésre változik.

¹⁶ A 25/1992.(XII.31.)KT.sz.rend.3.§-nak megfelelően módosított szöveg.