

Mórahalom város Képviselő-testülete
11/2000. (III. 30.) Kt. sz. rendelete
Az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól

Mórahalom város Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a város közigazgatási területén lévő épített és természeti értékek védelemben részesüljenek, s ezért az épített és természeti értékek helyi védelme biztosítására, az 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdése értelmében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.)FVM rendelet figyelembevételével az alábbi rendeletet (továbbiakban: rendelet) alkotja :

Általános rendelkezések

1.§.

- (1) A rendelet hatálya az építészeti és természeti örökség mindazon elemére kiterjed, amely külön jogszabály alapján nem áll védelem alatt, és amelyet az önkormányzat építészeti, várostörténeti, művészeti, néprajzi, környezeti, esztétikai értéke miatt védetté nyilvánít.(a továbbiakban: helyi védelem)
- (2) A helyi védelem célja Mórahalom város egyedi építészeti, táji arculatának, sajátos megjelenésének jellegzetességeinek, településképi, településszerkezeti értékeinek, kiemelkedő hagyományainak, a helyi emberek munkáját és kultúráját híven tükröző építészeti és természeti örökségének megőrzése. A város védett építészeti és természeti értékeinek - tulajdonformára tekintet nélkül - jelentőségükhöz méltó használata, megóvása, bemutatása közérdek.

A helyi építészeti és természeti örökség védettségi kategóriái

2.§.

- (1) A helyi védelem területi és egyedi lehet.
- (2) A helyi védelmi területnek minősíthető a település vagy a természeti környezet olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, ahol a település és környék arculatát meghatározó építmények, növények együttest alkotnak, illetve a természeti környezetnek az a része, ahol számos védett növény vagy állat él. Ugyancsak védettnek minősíthető a helyileg védett építmény környezete.
- (3) A helyi egyedi védelem: építmény, szobor, emlékmű egészére vagy részletére, vagy a hozzátartozó földrészletre is kiterjedhet. Egyedi védelem tárgya lehet egy-egy értékes növény, illetve növények csoportja is.

A helyi védelem irányítása

3.§.

A helyi védelem irányítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A helyi védelem szakigazgatási és hatósági feladatait a jegyző látja el. A helyi védelmi munkához kérni kell a helyi társadalmi szervezetek közreműködő segítségét.

Védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

4. §

- (1) A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére lakossági kezdeményezésre vagy társadalmi szervezetek kezdeményezése alapján a Településfejlesztési és Gazdasági Bizottság tesz javaslatot.
- (2) A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére vonatkozó javaslatban fel kell tüntetni a védendő értékre, annak helyére vonatkozó legfontosabb adatokat (megnevezés, hely, tulajdonos), valamint ezt részletesen indokolni kell.

5. §

- (1) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a képviselő-testület rendelettel dönt.
- (2) A védetté nyilvánítást vagy annak megszüntetését megelőzően értékvizsgálatot kell készíteni, melyhez kérni kell szakértők és a területen működő társadalmi szervezetek véleményét.
- (3) A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánítandó érték kinek a tulajdonát képezi, de a döntést megelőzően tájékoztatni kell őt annak hatásáról, és véleményét ki kell kérni.
- (4) A védett értékekről törzskönyvet kell vezetni. A törzskönyvnek tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték megnevezését
 - b) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - c) helyszínrajzot,
 - d) a védett érték tulajdonosát, kezelőjét, használóját
 - e) a védelemre javaslatot tevő nevét
 - f) a védelem indokolását
 - g) a védett érték fotóját
 - h) a védelemben vételt megállapító rendelet számát, időpontját
- (5) A helyi védettség tényét ill. megszüntetését az érdekeltekkel közölni kell. A közlést az I. fokú építési hatóság határozat formájában végzi.
- (6) Érdekeltnek kell tekinteni:
 - az ingatlan vagy a természeti érték tulajdonosát, képviselőjét, meghatalmazottját, a tulajdonosi jogok gyakorlóját, az objektum használóját;
 - a védetté nyilvánításra ill. annak megszüntetésére javaslatot tevőt
 - az építésügyi hatóságot
 - az építmények esetében Országos Műemlékvédelmi Hivatalt, természeti érték esetén az Országos Természetvédelmi Hivatalt
 - helyi területvédelemben részesítés vagy annak megszüntetése esetén az érdekeltek mellett értesíteni kell az érintett utak, közművek fenntartóit is.
- (7) A helyi egyedi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

6. §

- (1) A helyi védelem tényét, (megszüntetését) az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni, hivatalos helyszínrajzon a: "Mórahalom város Képviselő-testülete rendelete alapján védett objektum" felirattal.
- (2) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

7. §

- (1) A védelem alatt álló területet, építményt, vagy természeti értéket meg kell jelölni
- (2) A védett épületet táblával is meg kell jelölni a védettség elrendelésével egyidejűleg.
- (3) A jelzés elhelyezéséről az önkormányzat gondoskodik.

A védett épületek, területek hasznosítása, fenntartása

8. §

- (1) A helyileg védett területek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell a közcélú hasznosításra.
- (3) A használat a védett értékeket nem veszélyeztetheti.
- (4) Épületek esetén az épület állapotának megóvása elsősorban a tulajdonos feladata.

9. §.

- (1) A védett építményen külső vagy belső felújítási, helyreállítási, átalakítási, bővítési, korszerűsítési, bontási, víz- és kertépítési, tájrendezési, képző- és iparművész restaurálási, továbbá a védett építmény jellegét és megjelenését bármely módon érintő egyéb munkálatok, illetve épületkutatás (falkutatás) végzéséhez, az építmény igénybevételi, használati módjának megváltoztatásához, valamint növény, növény-együttes kivágásához az I. fokú építési hatóság engedélye szükséges.
- (2) Védett épületek korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az épület jellege nem változhat.
- (3) Az építési hatósági eljárásban ki kell kérni a területileg illetékes főépítész szakhatósági véleményét is.
- (4) Védett fák, növénygyedek kivágásához engedély csak a fák, növénygyedek biológiai pusztulása esetén adható, valamint akkor, ha azok állapota a környezetre károsodással járó veszélyt jelent.
- (5) Védett természeti területen végzett munkálatok az értékeket nem veszélyeztethetik, a terület jellegét nem változtathatják meg.
- (6) Védett területre (utcák, utcarészek, természeti területek) építési engedély csak úgy adható, hogy a munkák a terület jellegét ne változtassák meg.

10. §.

- (1) Építési munkák engedélyezése iránti kérelemhez az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló jogszabályban előírt mellékleten kívül a főépítész szakhatósági vélemény megkéréséhez csatolandó:
 - a.) Átalakítás, bontás esetén a jelenlegi állapot felmérési rajzait két példányban;
 - b.) Homlokzatot érintő munkák esetén a színezésre vonatkozó javaslatot (színvázlatot) egy példányban;
 - c.) Belső dekoratív (ornamentális és figurális) falfestések esetén ezek színhű vázlatait egy példányban;
 - d.) A munkák által érintett épületrészek jelenlegi állapotának fényképdokumentációját egy példányban.

11. §

- (1) A védett értékek tulajdonosa a védelemhez szükséges műszaki beavatkozásokhoz kérheti az értékek megóvása érdekében az önkormányzat támogatását.
- (2) Az önkormányzat éves költségvetésében biztosít keretet a támogatásokhoz.
- (3) Támogatás nem adható kötelezéssel elrendelt felújítás esetén.
- (4) A támogatás megpályázásának alapja meghatározott önrész pályázó általi vállalása.
- (5) A támogatás mértéke a szükséges műszaki beavatkozás költségeinek maximum 50%-a, melynek 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50%-a kamatmentes kölcsön.
- (6) A támogatások odaítéléséről és mértékéről a Településfejlesztési és Gazdasági Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatának figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.

A védett értékek adózása

12. §.

A helyi védelemben részesített építmények, területek tulajdonosai, kezelői, használói a helyi adók kivételesen kedvezményekben részesülhetnek.

A kedvezmény mértékét a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Egyéb helyi védelemmel kapcsolatos előírások

13. §

A helyi védelemmel kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/1999.(VII.1.) Kt. sz. rendelet szabályozza.

Záró rendelkezések

14. §.

- (1) Aki a helyi védettség alá helyezett értéket megsemmisíti, megrongálja,
- (2) a helyi védettség alá helyezett építményen, területen az I. fokú építési hatóság engedélyéhez kötött tevékenységet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon végez, vagy végeztet
- (3) a védett épület korszerűsítése, bővítése során az épület jellegét megváltoztatja, szabálysértést követ el, mely 20.000,-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

15. §.

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Mórahalom, 2000. március 30.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Szántó Mária sk.
jegyző