

Mórahalom város Képviselő-testületének
13/2002. /V. 30./ Ör rendelete
a város személygépkocsi parkolási feltételeinek elősegítéséről

Mórahalom város Képviselő-testülete a város személygépkocsi parkolási lehetőségének javítása érdekében a következő rendeletet alkotja meg és annak alkalmazását rendeli el:

1. §¹

- (1) A rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra, aki/amely új nem lakás céljára szolgáló helyiségeket magában foglaló építményt helyez el.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra, aki/amely a Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/1999. (VII. 1.) Ör rendelet szerinti településközponti vegyes (Vt-M) területen használatbavételi engedéllyel rendelkező lakás nem lakás céljára szolgáló helyiségként történő funkcióváltását (rendeltetési mód megváltoztatását) kérelmezi.”
- (3) A város területén az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. /XII. 20./ Korm. rendelet /továbbiakban: OTÉK/ 42.§ 1/, /2/ bekezdése, 4. sz. melléklete előírásainak megfelelően az alábbiakban meghatározott építési telkeket parkolóhely céljára kell felhasználni.

	<i>Helye, címe</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Parkolás céljára felhasznált terület</i>
a	Aranyszöm Rendezvényház mögött /Röszkei út 1./	1462 hrsz	
b	Vásártéri parkolók	0288/21 hrsz-ból 0288/22	18.311 m ² 5.805 m ²
c	Szegedi u. 18. /a Városi Fürdővel szemben/	1415 hrsz	
d	Tömörkény u. /4-es sz. vendéglővel szemben/	1460/2 hrsz	
e	Innovációs Központ (Millenniumi st. 17.)	677	
f	Humán Szolgáltató Központ (Millenniumi st. 5-7.)	681	
g	Játszótér meghatározott része	684/2	

/4/ A Képviselő-testület felhatalmazza a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságot további területeknek szükség szerinti parkolóhely létesítése céljára történő előkészítésére, majd annak évenként történő testületi kijelölésére.

2. §²

¹ Módosította a 44/2005. (XII. 16.) Ör

² Módosította a 44/2005. (XII. 16.) Ör

- (1) A parkolóhely létesítése céljára kijelölt területen elsődlegesen azoknak az építtetőknak kell bérleti jogot biztosítani, akik a (3) bekezdés értelmében egyébként ezért nem kaphatnának a városban építési engedélyt, vagy a rendeltetési mód megváltoztatására engedélyt, mert az OTÉK 42. § /1/ és /2/ bekezdés előírásainak megfelelően saját építési telkükön az előírt személygépkocsi elhelyezését biztosítani nem tudják.
- (2) Az építtető a bérleti szerződés alapján a parkolóhelyen parkolási jogot kap. *A bérleti szerződést az építtető az Önkormányzattal köti meg.*
- (3) Az építési engedélyezési eljárás során a kérelmezőt az építmény nagysága, jellege és funkciója szerint a mindenkori hatályos Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK), előírásai alapján meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség terheli.
- (4) A gépjármű elhelyezési kötelezettséget az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás keretében kell megállapítani és az építtetőnek a használatbavételi vagy fennmaradási engedélyezési eljárás során kell – a (2) bekezdésében meghatározott bérleti szerződés alapján – a parkolóhely használati díját befizetni.
- (5) Az építtető az építésügyi eljárás során a hatóság felhívására köteles csatolni a bérleti szerződés másolatát és a befizetés tényét igazoló átutalás másolati példányát. Az engedély kiadásának feltétele a befizetés igazolása.
- (6) Amennyiben az építésügyi hatóság engedélye fellebbezés vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre, a jogorvoslati eljárás befejezése után az Önkormányzat az építtető kérelmére a befizetett összeget a visszaigénylés kézhezvételétől számított 15 napon belül visszafizeti.
- (7) Ha az építtető kéri az engedély meghosszabbítását vagy változatlan tartalommal ismételten beterjeszti kérelmét, az építési engedély kiadásának nem feltétele a parkolóhasználati díj ismételt befizetése.”

3. §

/1/ A személygépkocsinként fizetendő díjat egyösszegben, a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni. A díj egyszeri és vissza nem térítendő hozzájárulás a parkolóhely használatára. A díj mértékét a város Jegyzőjének javaslata alapján a Képviselő-testület állapítja meg.

/2/ A mórachalmi székhellyel rendelkező vállalkozásoknak kérelem alapján a Képviselő-testület kedvezményt adhat.

4. §

/1/ A parkolóhely határozatlan időre szóló használati díja bruttó 120.000.-Ft, azaz Százhuszszezer forint, mely összeget személygépkocsinként kell megfizetni.

/2/ Amennyiben a rendeltetésszerű használatkor az OTÉK által előírt parkolóhely-szám növekszik, úgy a különbözeti személygépkocsik után további díj fizetendő. Ezen összeg meghatározására vonatkozóan a 4. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

5. §

/1/ A parkoló megépítéséről, kialakításáról az Önkormányzat gondoskodik, a Polgármesteri Hivatal útján.

/2/ A díj felhasználásáról az éves költségvetési beszámolóban számot kell adni.

6. §

Ezen rendelet 2002. július 1. napján lép hatályba és a hatályba lépés napján első fokon még el nem bírált ügyekre is kiterjed. A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a Jegyző gondoskodik.

Mórahalom, 2005. december 16.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Szántó Mária sk.
jegyző

INDOKOLÁS

Mórahalom város arculata az utóbbi 10-15 évben jelentősen megváltozott. Megszépültek közterületeink a település központjában és jelentős külső források segítségével intézményeinket bővítettük, felújítottuk, korszerűsítettük, továbbá számos új épület került elhelyezésre. Az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. jelentős változást hozott nemcsak az építési szabályok, hanem a településrendezés területén is. Ezzel összefüggésben a jelentős közösségi célokat szolgáló, illetve szolgáltató termelő tevékenységet folytató építmények esetén az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló rendelet előírja a építmény befogadó képességéhez igazodó parkolási kapacitást.

Egyre erősebb az a tendencia is, amely az országos közúthálózatok leterheltségének növekedését mutatja. Településünkön az 55-ös főközlekedési út erre tekintettel – a belterületet érintő szakaszán – rehabilitációra került és jogerős az építési engedélye a körforgalom kialakításának is. A város gépkocsi terhelése növekszik, az egyéb alsóbb rendű utakon is. Ez a tény a mindennap gépkocsival közlekedők számára egyre inkább elviselhetetlen. Ha tehát a város nem kezdeményez sürgős előrelépést a város forgalmának tehermentesítésére, a forgalmi és parkolási helyzet kezelhetetlenné válik. Minden eszközzel sürgetjük az elkerülő út mielőbbi megépítését. Hatékonyabb előrelépést pillanatnyilag a parkolási helyzet részleges szabályozása révén tudunk elérni. A szükséges előrelépést azzal kell kezdeni, hogy meg kell állapítani a parkolási lehetőségek terén érdekelték és ezért kötelezendők körét.

A város lakossága abban érdekelt, hogy a városban zavartalanul közlekedhessen, s ügyintézési, bevásárlási ideje alatt a gépkocsija biztonságos helyen elhelyezhessék.

A vállalkozók abban érdekelték, hogy üzleti partnereik, vevőik gépkocsival is felkereshessék őket és járműveiket a tárgyalások, vásárlások ideje alatt biztonságos helyen legyenek elhelyezve.

A város önkormányzata pedig abban érdekelt, hogy a város működőképes forgalmát biztosítsa, a várost minél több vendég keresse fel, itt tartózkodásuk idején /városnézés, fürdőzés, stb./ idejére gépkocsijaikat szabályosan tudják várakoztatni.

A város belterületén a jelenleg hatályos jogszabályok alapján a rendeletben felsorolt területeken van lehetőség gépjárművek parkolására, figyelemmel az Önkormányzat folyamatban lévő fejlesztéseire – különös tekintettel a Közösségi és Rendezvényház, valamint a fürdő, panzió építésére, kialakítására – a rendeletben szabályozni szükséges a parkolási helyek biztosításának, az érdekelték általi használatba vételének szabályait, annak pénzügyi forrásait.

Az építési költségek egybegyűjtésével, az építkezés megszervezésének felvállalásával az Önkormányzat szervezésében, de az érdekelték költségén a parkolóhely építési program önmagától megoldódó kérdéssé tehető, mely azt eredményezi, hogy a városi közterületek egy részén parkolóhelyek szabadulnak fel.

A város személygépkocsi parkolási feltételeinek elősegítéséről szóló önkormányzati rendelet szövegtervezete ezt a célt szolgálja, ennek részletkérdéseit tartalmazza.

Ahhoz kapcsolódva tájékoztatásul: egy parkolóhely helyigénye 2,4 x 6, 0 m-es közvetlen és a megközelítési helyszükséglettel együtt cca. 20 m², ami az 2002. évi építési költséggel számolva 100.000 Ft/személygépkocsi építési költségigényt jelenthet.