

**Mórahalom város Képviselő-testülete**  
**18/2002. (VI. 27.) Ör rendelete**  
**a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról\***

Mórahalom város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 63/A. §-ában, valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. tv. 2. §-ában kapott felhatalmazás, valamint a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 27/1996. (X. 30.) BM rendelet alapján a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás szabályait az alábbi rendeletben állapítja meg.

**Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) Mórahalom város Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari tevékenység ellátására helyi közszolgáltatást szervez, és e tevékenység ellátásáról helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.
- (2) A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosítják a helyi kéményseprő-ipari közszolgáltatással összefüggő feladatok eredményes végrehajtását, a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét.
- (3) A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás (továbbiakban: kéményseprő-ipari közszolgáltatás) célja az élet és vagyonbiztonság, valamint a tűzbiztonság óvása érdekében a kémények (égéstermek-elvezetők) rendeltetésszerű és biztonságos működtetésének biztosítása.
- (4) A rendelet hatálya az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. tv-ben és a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 27/1996. (X. 30.) BM rendeletben meghatározott kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás teljes körére terjed ki.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

- (3) A rendelet területi hatálya Mórahalom város közigazgatási területére terjed ki.
- (4) A rendelet személyi hatálya kiterjed a közszolgáltatást ellátó Szolgáltatóra és Mórahalom város közigazgatási területén lévő a 27/1996. (X. 30.) BM rendeletben meghatározott kéménnyel ellátott építmény tulajdonosára (kezelőjére, használójára, bérlőjére – továbbiakban tulajdonosára), függetlenül attól, hogy a tulajdonos természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

**A szolgáltató**

**3. §**

- (1) Mórahalom város közigazgatási területén a kéményseprő-ipari közszolgáltatás teljesítésére kizárólagos jogot szerzett szolgáltató a Szegedi Kéményseprőipari Kft. (6725 Szeged, Moszkvai krt. 27.)
- (2) A tulajdonos a 3. § (1). bekezdésben megjelölt Szolgáltató tevékenységét köteles a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátása során igénybe venni.

**Kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenységek**

**4. §**

- (1) A Szolgáltató a közszolgáltatást valamennyi tulajdonos tekintetében az 1995. évi XLII. tv., valamint a végrehajtására kiadott 27/1996. (X. 30.). BM rendeletben és az e rendeletben meghatározott rendben és módon köteles ellátni.
- (2) A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás szervezett ellátása kiterjed a lakásban és más helyiségben épülő vagy már használatban lévő tüzelő-berendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló kémény – ideértve a tartalékkéményt is -, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztítására és szakvélemény adására.

---

\* Módosította a 28/2002. (XII. 19.) Kt. sz., valamint a 26/2003. (XII. 18.) Kt. sz. rendelet.

- (3) A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás nem terjed ki arra a kéményre, amely használaton kívül áll és amelynek bekötőnyílásait és tisztítónyílásait befalazták vagy nem éghető anyaggal tömören, illetőleg egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárták és a kéménytisztítás helyén jól látható módon megjelölték.

### ***A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának rendje és feltételei***

#### **5. §**

- (1) A Szolgáltató a közszolgáltatási tevékenysége során - valamennyi tulajdonos tekintetében - a jogszabály szerinti kötelezettségeinek folyamatosan köteles eleget tenni.
- (2) A Szolgáltatónak a műszaki felülvizsgálat, az ellenőrzés és tisztítás keretében a külön jogszabályban és annak mellékletében részletezett munkákat külön megrendelés nélkül el kell végeznie.
- (3) A közszolgáltatást érvényes cégbejegyzéssel vagy vállalkozói igazolvánnyal rendelkező szolgáltató végezheti. A szolgáltató köteles a szolgáltatás tényleges ellátására büntetlen előéletű és – a 27/1996. (X. 30.) BM rendelet 15. § (3) bekezdésben foglalt kivétellel - szakirányú szakképesítéssel rendelkező alkalmazottakat foglalkoztatni.
- (4) A szolgáltató a közszolgáltatás végzésének várható időpontjáról fél évvel, míg a munkavégzés tényleges időpontjáról legalább 8 nappal megelőzően köteles a tulajdonost írásban vagy hirdetmény útján, illetőleg a helyben szokásos módon értesíteni.
- (5) Ha a tulajdonos a helyszínre történő bejutást, vagy a munka akadálytalan elvégzését ismételt szabályszerű értesítés (ajánlott levél) ellenére akadályozza, a szolgáltató köteles az első fokú tűzvédelmi hatóságot 15 napon belül írásban értesíteni.
- (6) A szolgáltatónak a munkavégzés során meg kell győződnie az égéstermék maradéktalan és biztonságos elvezetéséről.
- (7) Ha a szolgáltató a közszolgáltatás ellátása során szabálytalanságot észlel, 15 napon belül írásban köteles felhívni a tulajdonos figyelmét annak megszüntetésére.
- (8) A következő esedékes munkavégzéskor a szolgáltató köteles ellenőrizni, hogy a szabálytalanságokat megszüntették-e. Amennyiben a szükséges intézkedés nem történt meg, a szolgáltató az első fokú építésügyi, illetőleg a tűzvédelmi hatóságot köteles írásban értesíteni
- (9) Közvetlen élet- vagy tűzveszély esetén a szolgáltató köteles a kémény, illetőleg a tüzelőberendezés használatának azonnali megszüntetésére a tulajdonost írásban felhívni. Egyidejűleg a szolgáltató az első fokú tűzvédelmi, illetőleg építésügyi hatóságnak, továbbá gáztüzelő-berendezés esetén a területi gázzolgáltatónak bejelentést tesz.
- (10) Tűz- és balesetet (halálesetet) követő vizsgálatok során a hatóságokkal a Szolgáltató köteles együttműködni és a rendelkezésre álló adatokat a hatóságoknak átadni.

### ***A közszolgáltatással érintett ingatlan tulajdonosát terhelő kötelezettségek és jogok***

#### **6. §**

- (1) A kéményseprő-ipari közszolgáltatással érintett kéményt magában foglaló lakás vagy más helyiség tulajdonosa, használója (a továbbiakban együtt: tulajdonos) az 1. §-ban foglalt közszolgáltatást köteles igénybe venni.
- (2) A tulajdonos köteles a közszolgáltatás elvégzését tűrni és az ellátáshoz szükséges helyi előfeltételeket biztosítani, így különösen:
- a) az érintett helyiségekbe való bejutás lehetőségéről,
  - b) a kéménykiégetés alkalmával a helyszínen, illetve magastető épület esetén a padlástérben legalább 10 liter vízzel,
  - c) a koromzsák tisztításakor megfelelő gyűjtőedényről gondoskodni.

- (3) A tulajdonos a kéményseprő-ipari szolgáltatás során feltárt és írásban tudomására hozott szabálytalanságot köteles haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül megszüntetni és a szabálytalanságok megszüntetését a Szolgáltatónak bejelenteni.
- (4) Új kémény építését, meglévő bontását illetőleg felújítását, valamint valamely kéménynek használaton kívüli kéménnyé történt átalakítását tulajdonos köteles, a munka megkezdését megelőző 15 nappal írásban bejelenteni a szolgáltatónak.
- (5) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatást a 3. § (1) bekezdésben meghatározott szolgáltatótól köteles igénybe venni. A szolgáltatás elvégzését aláírásával igazolja.
- (6) A közszolgáltatásért a tulajdonos díjat köteles a szolgáltatónak fizetni.
- (7) A tulajdonos köteles a bejelentett kéményseprő-ipari munka végzésének időpontjáról a használót értesíteni.

### ***A Szolgáltató kiválasztásának szabályai, a szerződés megkötése***

#### **7. §**

- (1) A kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos közszolgáltatást nyújtó Szolgáltató kiválasztása nyilvánosan meghirdetett pályáztatással történik.
- (2) A Képviselő-testület Szolgáltatónak csak egy intézményt vagy szakvállalkozást jelöl ki.
- (3) A pályázati kiírásban rögzíteni kell, hogy a kéményseprő-ipari közszolgáltatás elvégzésére csak az az intézmény vagy szakvállalkozás nyújthat be pályázatot, aki a jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelel, továbbá rendelkezik
  - a). a közszolgáltatás megszervezéséhez és teljesítéséhez a jogszabályok előírásainak megfelelően képzett és megfelelő létszámú szakemberállománnyal,
  - b). olyan referenciával, amely biztosítja, hogy teljes körű és osztatlan szolgáltatási kötelezettségének és felelősségének az egész szolgáltatási időszakban képes eleget tenni.
- (4) A pályázati felhívás megjelenésének és a pályázat benyújtásának határideje között legalább 30 napnak kell eltelnie. A Szolgáltató kiválasztásáról a Képviselő-testület a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 120 napon belül dönt.

#### **8. §**

- (1) A pályázat alapján kiválasztott Szolgáltatóval a kéményseprő-ipari kötelező közszolgáltatás teljesítésére a polgármester - az Önkormányzat nevében - szerződést köt.
- (2) A szerződés 5 évre szól. A szerződés az aláírás napján jön létre és az aláírást követő év első napjától számított 5. év utolsó napján szűnik meg. A szerződésben a Szolgáltató kötelességeként kell meghatározni e rendeletben, illetve a pályázati kiírásban megjelölt feltételeket, továbbá a benyújtott pályázatban szereplő vállalatokat.
- (3) A szerződésben rögzíteni kell továbbá különösen:
  - a). a kéményseprő-ipari kötelező közszolgáltatás hatályos jogszabályok szerint elvégzendő munkálatait,
  - b). a kéményseprő-ipari kötelező közszolgáltatás igazolási és ellenőrzési módját,
  - c). a közszolgáltatás finanszírozásának módját és feltételeit,
  - d). a szolgáltatónak a lakosság felé irányuló tájékoztatási kötelezettségét,
  - e). a szerződés módosításának lehetséges okait és eljárási rendjét.
- (4) A szerződést mindkét fél 9 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja. A felmondási idő alatt a szolgáltatást változatlan feltételekkel kell teljesíteni.

- (5) A szerződés lejártát megelőzően 6 hónappal vagy felmondását követő 3 hónapon belül a Képviselő-testület újabb pályázatot ír ki a közszolgáltatás ellátására.
- (7) A Képviselő-testület a kötelező közszolgáltatás ellátásának, valamint a szerződés végrehajtásának tapasztalatait évente értékeli.

### **A közszolgáltatási szerződés létrejötte és tartalmi elemei**

#### **9. §**

- (1) A közszolgáltatást igénybe vevő tulajdonos és a szolgáltató között – a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. 388. §-ában szabályozott – közszolgáltatási szerződéses jogviszony jön létre.
- (2) A közszolgáltatási szerződés létrejön:
- a közszolgáltatási igénybevételével, illetőleg a közszolgáltatási tevékenység végzésének kiértékelésével
  - a bejelentési kötelezettség teljesítésével
  - a tulajdonos megrendelésével.
- (3) A szolgáltató a közszolgáltatási szerződés megkötését nem tagadhatja meg. A szerződés tartalmát csak jogszabályban meghatározott feltételektől teheti függővé.
- (4) A szolgáltató a szerződést nem mondhatja fel.

### **A kéményseprő-ipari közszolgáltatás díja**

#### **10. §**

- (1) A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás igénybevételéért a tulajdonos díjat köteles fizetni. Mórahalom város Képviselő-testülete minden év november 30-ig rendeletben határozza meg a következő naptári évre vonatkozóan a közszolgáltatási díjtételeit.
- (2) A Szolgáltató minden év október 30-ig a következő évre vonatkozóan kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek - önköltségelemzéssel alátámasztott, az Önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó - változása mértékében.
- (3) Az adott évre hatályos díjtételeket e rendelet 1. sz. *melléklete* tartalmazza.
- (4) A mindenkor érvényes díjról, a díjért végzendő tevékenység feltüntetésével a Szolgáltatónak díjjegyzéket kell készíteni.
- (5) A Szolgáltató a díjat a szolgáltatás elvégzését követően azonnal, számla alapján jogosult beszedni. A tulajdonos a közszolgáltatási díjat fizetési felszólításra akkor is köteles megfizetni, ha a szolgáltató a közszolgáltatás elvégzésének idejéről időben értesítette, de a munka elvégzésében megakadályozták, illetőleg a munka elvégzésének helyi feltételeit nem biztosították.
- (6) A kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenységek köréből
- a). a lakó- és közösségi épületekben végzett ellenőrzési, tisztítási és műszaki felülvizsgálati munkák díját az épületek tulajdonosa,
  - b). üzemi tüzelőberendezések füstgáz elvezetésére szolgáló kéményekkel kapcsolatos kéményseprő-ipari munkák díját a kémény és tüzelőberendezés használója (üzemeltetője),
  - c). minden egyéb kéményseprő-ipari tevékenység díját az igénybevevő köteles megfizetni.
- (7) Év közben használatba vett vagy megszüntetett kéménynél az időarányos évi díjat a használatbavételt (megszüntetést) követő hó első napján kell érvényesíteni, illetve jóváírni.
- (8) A közszolgáltatás egyéb díjait, beleértve a megrendelésre végzett munkálatok díjait is, a munka elvégzését követően a Szolgáltató által benyújtott számla alapján kell megfizetni.
- (9) A Szolgáltató késedelmi kamatot jogosult felszámítani a szolgáltatási díjat késedelmesen, a fizetési határidőn túl teljesítő tulajdonossal szemben.

- (10) A tulajdonost a Szolgáltató vagy megbízottja írásban szólítja fel az elmaradt díj, illetve kamat megfizetésére. Az írásbeli felszólítás tulajdonos általi kézhezvételét követő 30 nap eredménytelen elteltével a Szolgáltató követelésének jogi úton érvényt szerezhet.
- (11) A kötelező közszolgáltatás díját tartalmazó számlaszolgáltatással összefüggő adataival kapcsolatban a tulajdonos a Szolgáltatónál, a számlázással kapcsolatban pedig a díj beszedőjénél kifogást emelhet. A kifogásnak a számla kiegyenlítésével kapcsolatos kötelezettség teljesítésére halasztó hatálya nincs. Az írásban tett kifogásra a Szolgáltató - egyet nem értése esetén is - 30 napon belül írásban válaszolni köteles. Ha a túlszámlázást megállapító kifogásnak a Szolgáltató vagy megbízottja helyt ad, a többletösszeget és időarányos kamatait visszafizeti vagy a tulajdonos kérésére az esedékes díjfizetési kötelezettségbe betudja.
- (12) Nem tagadható meg a közszolgáltatás díjának megfizetése, ha a Szolgáltató a közszolgáltatással kapcsolatos köteletségének az időjárás vagy más elháríthatatlan ok akadályozta, és a Szolgáltató az akadály elhárulását a lehető legrövidebb idő alatt, de legfeljebb 30 napon belül pótolta mulasztását.
- (13) Az ingatlan tulajdonosának változása esetén a közszolgáltatás díját eltérő megállapodás hiányában a tulajdonosváltás hónapjának utolsó napjáig a régi, azután pedig az új tulajdonos köteles megfizetni.

### 11. §

- (1) A tulajdonos köteles megtéríteni a Szolgáltató költségeit, ha a Szolgáltató az előírt értesítési kötelezettségének eleget tett, és a munka elvégzésében megakadályozták vagy a munka elvégzésének feltételeit nem biztosították.
- (2) Ha a kéményseprő-ipari közszolgáltatás a kéményseprő mulasztásából adódóan marad el, az el nem végzett munka díját és időarányos kamatait vissza kell fizetni.

### Szabálysértés

#### 12. §

- (1) Szabálysértést követ el és 30.000,-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható,**
- aki a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátását bármilyen módon megakadályozza,
  - aki a közszolgáltatással összefüggő jogszabályban meghatározott kötelezettségét nem teljesíti,
  - <sup>1</sup>

### Értelmező rendelkezések

#### 13. §

- (1) E rendelet alkalmazásában:

- (a) *kémény (füstcsatorna)*: olyan szilikát alapanyagból, fémből, műanyagból vagy ezek együtteséből kialakított - jellemzően függőleges tengelyirányú - építménynek, épület- vagy épületgépész szerkezetnek minősülő, zártszelvényű, gravitációs vagy mesterséges áramlás elvén működő rendszer, amely alkalmas a tüzelőanyag elégetésével működő tüzelőberendezés (hőtermelő berendezés) füstgáza (égéstermék) elvezetésére;
- (b) *használatban lévő kémény*: olyan égéstermék elvezető rendszer, amelyre tüzelőberendezés (hőtermelő berendezés) van ráköve;
- (c) *kéménytartozék*: a kéményhez csatlakozó vagy azzal egy szerkezetet alkotó olyan elem, amely a kémény ellenőrizhetőségét, tisztíthatóságát vagy biztonságos működését szolgálja, így különösen a koromszak, a kondenzedény, a koromszakajtó, a tisztítóajtó, a füstcsatorna, a bekötőnyílás, a füstsip, a kéménytoldó, a szikrafogó, a kitorcollást módosító szerkezet;
- (d) *tartalékkémény*: olyan kémény, amelynél a tényleges igénybevétel a más rendszerű hőellátás miatt nem áll fenn, de a hatályos rendelkezések szerint, illetve a fokozott biztonság miatt használható állapotban való tartása szükséges.

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 33/2005. (XII. 1.) Ör

## **Vegyes, átmeneti és hatályba léptető rendelkezések**

### **14. §**

A Szolgáltató tevékenységének ellátása során jogosult teljesítési segédként olyan gazdasági társaságot vagy érvényes egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személyt igénybe venni, aki a kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos tevékenység egyes feladatainak ellátásához megfelelő műszaki felszereltséggel és szakképzett szakemberállománnyal rendelkezik. A teljesítési segéd tevékenységéért a Szolgáltató ugyanúgy felel, mint a saját tevékenységéért.

**15. §** (1) Ezen rendelet 2003. január 1-jén lép hatályba

Mórahalom, 2007. december 16.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Szántó Mária sk.  
jegyző

**A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról  
szóló 18/2002. (VI. 27.) Képviselő-testületi rendelet melléklete  
Kéményseprőipari közszolgáltatások  
2008. évi díjai ÁFA nélkül<sup>2</sup>**

**Alapdíj:**

(Azoknak a költségeknek a fedezésére melyek függetlenek. egy adott címen található kémények számától, típusától, tüzelőanyag fajtájától. Ilyenek például a kiszállítás, nyilvántartás, ügyfélfogadás, nyomdai munkák, stb. költségei, melyek a nyilvántartott címekkel illetve ügyfelekkel, és nem a kéményekkel arányosak.)

- Családi házra, közületek telephelyeire (Ft/év):	488
- Társasház lakásaira (Ft/év):	244

**Munkadíj:**

(A kéményeken közvetlenül végzett munka díja:)

**A. Külön megrendelés nélkül elvégzendő kéményseprő-ipari közszolgáltatások**  
(kéményellenőrzések, kéménytisztítások).

**I. Folyamatos tartózkodás céljára szolgáló épületek, helyiségek kéményei.**

1. Szilárd és olaj tüzelőberendezése egyedi kéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) Ft/db/alkalom	439
2. Szilárd és olaj tüzelőberendezések egycsatornás és mellécsatornás gyűjtőkéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente egyszer) Ft/szint/alkalom	293
3. Szilárd és olaj tüzelőberendezések központi kéményeinek /64x64 cm azaz 4096 cm <sup>2</sup> kürtő keresztmetszet alatt/ valamint a kéményhez tartozó füstcsatoma ellenőrzése és tisztítása (a használat ideje alatt három havonta) Ft/fm/alkalom	218
4. Tartalék kémények ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása típusától függetlenül, egységesen (évente egyszer) Ft/db/alkalom	293
5. Gáztüzelő berendezések egyedi kéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) Ft/db/alkalom	659
6 Gáztüzelő berendezések gyűjtőkéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) Ft/szint/alkalom	439
7. Gáztüzelő berendezések központi kéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) Ft/fm/alkalom	218

**B Műszaki felülvizsgálat (füstnyomáspróba) négyévente egyszer.**

Nincs külön ár, a kéményseprés díja magába foglalja ezt a szolgáltatást is.

**C. Külön megrendelésre kötelezően elvégzendő kéményvizsgálatok, szakvéleményezések.**

Kiszállási díj esetenként: 1704

1. Új égéstermék elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti ellenőrzése, szakvélemény készítése. Ft/kémény	4215
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

<sup>2</sup> Módosította a 40/2007. (XII. 31.) Ör

2. Mevlvő kémények használatba vételéhez és a rendelet szerint felsorolt  
egyéb okból szükséges k m nyvizsg latok, szakvélemények készítése Ft/kémény

4860