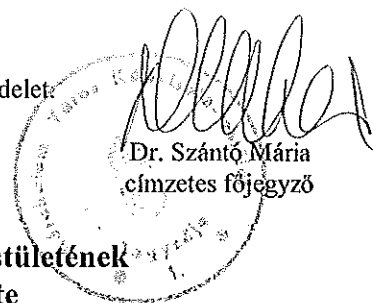


A 2012. január 1-jén hatályba lépő rendelkezésekkel egységes szerkezetbe foglalt rendelet.



Dr. Szántó Mária
címzetes főjegyző

**Mórahalom Város Önkormányzati Képviselőtestületének
11/1991.(XI.28.) önkormányzati rendelete
a telekadóról***

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Az 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdése, valamint a 6.§ és 43.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Mórahalom Önkormányzat képviselő testülete illetékességi területén 1992. január 1-től telekadót vezet be.

1.§

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG

(1) *Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő telek.¹*

2.§²

3.§

AZ ADÓMENTESSÉG, ADÓKEDVEZMÉNY

³(1) Az Önkormányzat döntése alapján mentes az adó alól:

a) az építési telek – magánszemély – tulajdonosa - *kivéve a teljes közművesítettségű, nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Parki teleknek minősülő telket* - az illetékes építésügyi hatóságnál az építkezés megkezdésére irányuló bejelentés évének január 1-től számított 6 évig. Jelen esetben az építkezés megkezdése a lakhatást, valamint a termelő tevékenység tényleges végzését szolgáló főépület kivitelezésének megkezdése. Az építkezés megkezdése szempontjából nem számít annak a melléképület, kerítés, szín, tároló, felvonulási épület, WC stb.⁴

- Amennyiben a kezdésbejelentés évétől számított 6 évig használatbavételi engedélyt nem szerez, az adót ezen pontban biztosított mentesség lejártát követő év január elsejétől köteles megfizetni.

- Amennyiben az építési telek – magánszemély – tulajdonosa a használatbavételi engedély megszerzése előtt a telket elidegeníti, úgy az adómentesség érvényét veszti, és az adót az

* Az 1992. január 2-án hatályos szövegnek a 24/1992.(XII.30.) KT. sz. rend-tel, a 28/1993.(XII.31.) KT. sz. rend-tel, a 14/1995(VI.7.) KT.sz. rendelettel, a 32/1995.(XII.28.) KT. sz. rend-tel, a 24/1996.(VII.31.) sz. rendelettel, a 30/1997.(XII.28.) KT. sz. rendelettel, a 7/1998.(IV.16.) KT.sz. rendelettel, a 26/1999. (XII. 31.), a 41/2000. (XII. 21.) Kt. sz. rendelettel, a 33/2001. (XI. 20.) Kt. sz. rendelettel, a 31/2002. (XII. 19.) Kt. sz., 29/2003. (XII. 18.) Kt. sz., 29/2004. (X. 07.) Ör, a 38/2004. (XII. 16.) Ör, a 37/2005. (XII. 31.) Ör, a 39/2007. (XII.27.) Ör., a 30/2008. (XII. 22.) Ör, 36/2009. (XII. 17.) Ör, a 28/2010. (XII. 28.), 28/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelettel módosított szövege.

¹ Módosította a 28/2011. (XII.22.) Ör.

² Hatályon kívül helyezte a 28/2011. (XII.22.) Ör.

³ (1) bek.-t hatályon kívül helyezte a 28/2011. (XII.22.), ezzel egyidejűleg (2)-(4) bekezdések átszámozásra kerültek (1)-(3) bek.-re.

⁴ Az a) és b) pontot módosította a 28/2010. (XII. 28.) önkormányzati rendelet

- adómentes időszak első napjától – visszamenőleg – köteles megfizetni.
- b) a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Park területén lévő magánszemély tulajdonában lévő beépített telek,⁵
- c) tárgyévben a telek - magánszemély - tulajdonosa, ha telkét az önkormányzat részére értékesíti.
- d) a Homokhát Térségi Agrár- Ipari Park területén kívüli magánszemély tulajdonában lévő – belterületi – beépített telek 1440 m² területig”,
- e) külterületen az ingatlan-nyilvántartás szerint tanyaként, illetve lakóház, udvar megjelöléssel nyilvántartott, magánszemély tulajdonában álló telek 6000 m²-ig, ide nem értve a g) pont alá tartozókat,,”
- f) az ingatlan-nyilvántartás szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő saját használatú út, magánút.”
- g) külterületen, a magánszemély tulajdonában álló növénytermesztésre, mezőgazdasági termelésre szolgáló épület, a növénytermesztéshez, a mezőgazdasági termékek manipulációjához, raktározásához kapcsolódó tároló, gazdasági épület van és az adó alanya ténylegesen is ekként használja 1500 m² területig.⁶

(2) Az adóév egészére 20 %-os adókedvezményben részesülnek azok a magánszemély telektulajdonosok, akik az adott év január 1-jén még nem töltötték be a 30. életévüket. Az adókedvezmény mindaddig megilleti a telektulajdonosokat, míg a tulajdonos társak egyike 30 év alatti.

(3) A (2) bekezdés szerinti adókedvezmény érvényesítésekor, amennyiben egy helyrajzi számon több lakás, lakóegység kerül kialakításra, akkor az adott - magánszemély - adóalany lakóegységét, lakását kell figyelembe venni.⁷

15/⁸
16/⁹
(7)¹⁰

4.§¹¹

5.§

AZ ADÓ ALAPJA

(a) A telek m²-ben számított területe.

6.§

AZ ADÓ MÉRTÉKE¹²

(1) A 10000 m² alatti telek területe után 80,- Ft/m², kivéve a - nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Parki teleknek minősülő - teljes közművesített telket, melynek területe után 280,- Ft/m².

(2) A 10000 m² és a feletti telek területe után 280,- Ft/m², kivéve a Homokhát Térségi Agrár-

⁵ Módosította a 28/2011. (XII.22.) Ör

⁶ d/-g/ pontokat beépítette a 28/2011. (XII.22.) Ör.

⁷ Beépítette a 36/2009. (XII. 17.) Ör

⁸ Hatályon kívül helyezte a 31/2002. (XII. 19.) Ör. 2007. december 31. napjával.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 31/2002. (XII. 19.) Kt. sz. rendelet 1. §-a

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 31/2002. (XII. 19.) Ör. 2007. december 31. napjával.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 28/2011. (XII. 22.) Ör.

¹² A 28/2010. (XII. 28.) önkormányzati rendelettel módosított szakasz.

Ipari Park területén lévő telket, melynek területe után 80,- Ft/m².

(3) a használat módjára tekintettel az épületnek nem minősülő építménnyel lefedett telek területe után

0 – 200 m²-ig 0 Ft/m²

200 m² felett – 2000 m² területig 100 Ft/m²

2000 m² feletti terület után 250 Ft/m².”

(4) Külterületi telkek esetében 1 Ft/m², ide nem értve a 3. § (1) bekezdés g) pontja szerinti telket.¹³

7.§¹⁴

8.§

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK¹⁵

¹⁶(1) E rendelet 1992. január hó 1. napján lép hatályba.*

(2) *Teljes közművesítettségnek minősül, ha az utcán kiépített közművonalról a telken megoldható legalább:*

- a villamosenergia-ellátás,

- a vezetékes ivóvízellátás

- szennyvízelvezetés közcsatornával, továbbá

- csapadékvíz elvezetés fedett árokrendszerrel megvalósul.¹⁷

(3) *Homokbát Térségi Agrár-Ipari Park (Mórahalom): az ingatlan nyilvántartási állapot szerint Mórahalom belterület 913/1, 913/2, 914, 915, 916/1, 916/4, 916/5, 916/6, 916/11, 916/12, 916/15, 916/16, 916/17, 916/18, 916/21, 916/22, 916/23, 916/25, 916/28, 916/29, 916/30, 916/31, 918, 919, 920/2, 921, 924/2, 1432/3, 1432/4, 1432/5, 1723, 1724, 1725, 1728, 1729, 1730, 1731/2, 1731/4, 1732, 1733, 1734, 1913, 1914/1, 1914/2, 1914/3, 1914/4, 1914/5, 1914/6, 1914/10, 1914/12, 1935, 1941/3, 1941/4, 1949, 1955, 1970, 1971, 1978, 1979/1, 1979/2, 1982/1, 1982/2, 2001, 2004, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2018, ”¹⁸*

(4) *Az adóhatóság a pénzkezelési szabályok betartásával 5000 forintot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést is elfogadhat.¹⁹*

Mórahalom, 2011. december 22.

Nógrádi Zoltán sk
polgármester

Dr. Szántó Mária sk.
jegyző

¹³ (3)–(4) bek-t beépítette a 28/2011. (XII.22.) Ör.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 28/2011. (XII.22.) Ör.

¹⁵ A fejezetcímet módosította a 28/2011. (XII.22.) Ör.

¹⁶ Az (1), (3), (6), (7) bekezdést hatályon kívül helyezte a 28/2011. (XII.22.), ezzel egyidejűleg a (2), (5), (8) bek. számozása (1), (2), (3) bek.-re változik.

* A 30/1997.(XII.28.) KT.sz.rend. hatálybalépésének napja:1997.december 28., rendelkezéseit 1998. január 1-től kell alkalmazni.

¹⁷ A bekezdést a 28/2010. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosította.

¹⁸ Módosította a 28/2010. (XII. 28.) és a 28/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet

¹⁹ Módosította a 28/2011. (XII.22.) Ör.