

Mórahalom Város Képviselő-testületének

21/2007. (VI. 21.) Ör számú

R E N D E L E T E

026 hrsz, a 0226/9 hrsz, a 0138/7 hrsz, a 0302/1 hrsz, a 0105/14 hrsz és a 0231 hrsz-ú tanyai iskolák épületének helyi egyedi védelem alá helyezéséről

Mórahalom Város képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-a alapján, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendeletben és Mórahalom város Képviselő-testületének az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000. (III. 30.) sz. rendeletben foglaltak értelmében az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

Mórahalom Város képviselő-testülete az építészeti örökség részét képező tanyai iskolák helyi építészeti jelleget magában hordozó hagyományos megjelenésének megőrzése érdekében részletesen szabályozza az épületre vonatkozó előírásokat.

026 hrsz, a 0226/9 hrsz, a 0138/7, a 0302/1, a 0105/14 és a 0231 hrsz-ú tanyai iskolák védetté nyilvánítása

2. §

- (1) Mórahalom Város képviselő-testülete a Mórahalom külterületén található 026 hrsz (Madarásztói iskola), a 0226/9 hrsz (Kerekiskola), a 0138/7 (Szőlőhegyi iskola), a 0302/1 (Királyhalmi iskola), a 0105/14 (Kraller iskola) és a 0231 hrsz-ú (Nagyszéksóstói iskola, Öregiskola) épületeket (továbbiakban: az Épületek) helyi egyedi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi egyedi védelem az Épület teljes tömegére és homlokzati részleteire is kiterjed.
- (3) A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

Az Épületek rendeltetése

3. §

- (1) Az Épületek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) Az Épületek rendeltetése:

Mórahalom város külterületén található hagyományos tanyai iskolaépületek építészeti megjelenése kapcsán fontos szerepet játszanak a település történelmében. Feltétlenül fontos a tanyai iskolák megőrzése szempontjából az épületek tömegének, anyaghasználatának, építészeti részleteinek

megőrzése. A helyi értékvédelmet indokolja az épületek korábbi funkciója és kultúrtörténeti jelentősége.

- (3)Az épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését, a kor követelményeinek megfelelő épületszerkezetek kialakítását a védettség nem akadályozza, de az épület tömegformája, arányrendszere védendő, megőrzendő.

Az épületekre vonatkozó előírások

4. §

A védelem célja az utókor számára megőrizni az épületek eredeti megjelenését, ezért:

Meg kell őrizni az épület tömegét, homlokzati arányrendszerét, anyaghasználatát, tetőformáját a következőkben részletezettek szerint:

- (1)Az Épület tetőformája megtartandó.
- (2)A homlokzatokon a nyílásrendet és a nyílások osztását meg kell őrizni.
- (3)A homlokzat anyaghasználatát az eredeti állapotnak megfelelően kell megtartani, de az egyes épületszerkezetek a kor követelményeinek megfelelően módosulhatnak.

5. §

- (1)Az Épületeken minden külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, amely építési engedélyhez kötött a felújítási, átalakítási terv alapján, csak az építési hatóság előzetes engedélyével és az Önkormányzat Főépítésznének véleménye alapján szabad végezni.
- (2)Az Épületeket úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, kultúrtörténeti szerepe ne változzon. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (3)Az Épületekben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletben tartásával.
- (4)Az Épületek bontására a helyi védettség megszüntetését követően csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával hatósági engedéllyel kerülhet sor.

6. §

Ezt a rendeletet Mórahalom Képviselő-testületének az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000. (III. 30.) sz. rendelet illetve az Épületekre vonatkozó településrendezési tervek előírásaival együtt kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

7. §

Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Mórahalom város helyi építési szabályzatáról szóló 11/1999. (VII. 1.) számú rendelet „városkép védelme, építészeti értéknövelés” című 14. § (5) bekezdése 026 hrsz, a 0226/9 hrsz, a 0138/7 hrsz, a 0302/1 hrsz, a 0105/14 hrsz és a 0231 hrsz-ú épületekkel kiegészül.

8. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Mórahalom, 2007. június 13.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Szántó Mária sk.
jegyző