

**Mórahalom város Képviselő-testülete**  
**10/2002. (IV. 25.) Kt. számú rendelete**  
**az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos**  
**korszerűsítésének, felújításának támogatásáról**

Mórahalom város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítési felújításának támogatására a következő rendeletet alkotja:

***I. Fejezet***

***A rendelet hatálya***

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Mórahalom város közigazgatási területén lévő iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek, illetve önkormányzati bérházak azon lakóközösségeire (továbbiakban együtt lakóközösség), ahol a lakóépület legalább 10 lakást tartalmaz

**Értelmező rendelkezések**

2. §

(1) A rendelet alkalmazásában iparosított technológiával épült lakóépületnek minősül a panel, a blokk, az alagútszalú, az öntött, illetőleg vas betonvázás és egyéb iparosított technológia felhasználásával készült épületek.

***II. Fejezet***

***Általános rendelkezések***

3. §

(1) Mórahalom Város Önkormányzata felújítási támogatást állapít meg a költségvetésében az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítására, korszerűsítésére.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott támogatást kiegészíti a központi pályázatban elnyert állami támogatás mértékével.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott, elkülönített keretösszeg felosztása az önkormányzat által kiírt nyilvános pályázatban meghatározottak szerint történik. A pályázati kiírást a rendelet melléklete tartalmazza.

4. §

(1) Az önkormányzat a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott és elkülönített, továbbá a központi támogatással kiegészített összeget a lakóépületek felújításának bekerülési költségeihez vissza nem térítendő támogatásként – egy alkalommal – nyújthatja a lakóközösség részére e rendeletben szabályozott feltételek szerint.

(2) Az önkormányzat az energiatakarékos felújítást támogató program általános feltételeit és lebonyolítási rendjét e rendelet 5-11.§-aiban határozza meg.

### **III. Fejezet**

#### **A pályázaton résztvevők, illetve a megpályázható munkák köre**

##### 5. §

A felújítási támogatásra azok a Mórahalom város közigazgatási területén lévő lakóépületek tulajdonosai (lakóközösségei) jogosultak, akik e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelnek, és vállalják a felújítási költségek III. fejezetben megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

##### 6. §

(1) Az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújítása vonatkozásában támogatás kizárólag a következőkben részletezett munkálatokra igényelhető:

a.) Utólagos hőszigetelési feladatok azok, amelyek után az érintett szerkezet megfelel a mindenkor érvényes hőtechnikai szabványoknak. Ilyenek:

- Nyílászárók szigetelése, cseréje, tető- illetve pincefödém szigetelése.
- Homlokzatok hőszigetelése.
- Épület északi falának hőszigetelése
- A nyílászárók szigetelése, cseréje legalább 90%-ban

b.) Épületgépészeti rendszerek felújítása, korszerűsítése:

- Meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
- Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
- Épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje.
- Felvonó javítása, illetve cseréje energia-megtakarítás esetén.
- Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

(2) Az (1) bekezdés b.) pontjában felsorolt energiatakarékos felújításra, korszerűsítésre kizárólag akkor lehet pályázni, ha előzőleg az (1) bekezdés a.) pontjában vagy b.) pontjában meghatározott szigetelési feladatot a lakóközösség ezen pályázat keretében elvégezteti, vagy ha a lakóközösség korábbi beruházásai révén az épület kielégíti a jelenleg érvényes hőtechnikai szabványokat.

(3) A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet.

(4) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházásokra.

### **IV. Fejezet**

#### **Pályázható programok mértéke**

## 7. §

(1) A támogatás forrása és mértéke:

a.) E rendelet 3.§-ában foglaltak szerint elkülönített önkormányzati költségvetési előirányzat kiegészül a programot támogató – pályázható – központi költségvetés által biztosított keretösseggel. E keretösszegre az önkormányzat jogosult pályázni konkrét, jóváhagyott lakóépület-felújítási program keretében.

b.) Az állami támogatás mértéke a beruházási érték maximum 1/3-a lehet.

c.) A program költségmegosztása a felújítandó épület egészének felújítási költségei vonatkozásában a következő:

- központi költségvetés: maximum a bekerülési költség 1/3-a,

- önkormányzat: minimum a bekerülési költség 1/3-a,

- tulajdonos lakóközösségek: minimum a bekerülési költség 1/3-a.

(2) Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítási programjában a központi költségvetés támogatásának mértéke lakásonként legfeljebb 400 E Ft.

(3) A tulajdonos lakóközösségek saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint pénzügyi kölcsön lehet.

(4) Nem pályázható, illetőleg a támogatásból nem fedezhető a lakáson kívüli, ugyanazon épületben létrehozott nem lakás célú ingatlanok felújítása, korszerűsítése – pl.: földszinten kialakított üzlethelyiség, iroda, stb. – de egyéb forrásból a támogatásra nem jogosult munkálatok a támogatásban részesülőkkel egy időben elvégezhetők.

## V. Fejezet

### **A felújítási program eljárási rendje**

## 8. §

(1) A programban való részvétel feltételei:

a.) A pályázattal érintett munka tartalma megfelel az e rendeletben foglaltaknak.

b.) A felújítással érintett lakóközösség írásbeli hozzájárulása.

c.) A lakóközösség rendelkezik a tervezett felújítási munka összes költségének 1/3 részével, illetőleg a lakóközösség igazolja, hogy valamely pénzügyi intézményhez hitelfelvételi kérelmet nyújtott be, és a hitelfelvételi kérelmet bírálatra befogadták. A tulajdonosok az alapító okiratban vagy alapszabályban rögzítettek szerint jóváhagyták a hitel valamilyen formában történő felvételét.

d.) Meglévő hő-diagnosztikai vizsgálati eredmény, vagy olyan szerződés, amelynek értelmében a hő-diagnosztikai vizsgálati eredmény rendelkezésre fog állni a munkálatok megkezdésekor.

e.) A pályázónak az Önkormányzat felé adó tartozása, illetve adók módjára behajtandó köztartozása nem lehet, továbbá nem állhat adósságrendezési eljárás alatt.

f.) A pályázati díj megfizetése.

(2) A pályázathoz mellékelni kell:

a.) pályázó lakóközösségnek a teljes felújítási költségmegosztását lakásonként

b.) a pályázatnak tartalmaznia kell a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költséget, a fejlesztések tervezési és engedélyezési költségeit;

c.) a társasház közgyűlése, illetve az alapszabály, alapító okirat szerint illetékes testület hitelesített jegyzőkönyvét, a felújítás és a hozzá szükséges részletes költségvetés elfogadásáról, és a lakóközösség nevében eljáró, szerződéskötésre jogosult meghatalmazott kijelöléséről;

d.) a felújítással érintett tulajdonosi lakóközösség írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát;

e.) a lakástulajdonosok részéről szükséges saját erő biztosításáról szóló, hitelt érdemlő dokumentumot (pl. társasház közgyűlési határozatát);

f.) a tervezett munka rövid leírását és a pályázati útmutatóban részletezett egyéb iratokat;

g.) kitöltött pályázati adatlapot ;

h.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs az önkormányzat felé adó tartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása, továbbá nem áll adósságrendezési eljárás alatt;

i.) pályázati díj megfizetéséről szóló igazolást. A pályázati díj összege megegyezik a központi pályázat díjának összegével;

j.) hőfizikai vizsgálatok jegyzőkönyvét, vagy erre irányuló munkára vonatkozó szerződést;

k.) minden olyan dokumentumot, amelyet az önkormányzatnak fel kell használnia a Gazdasági Minisztérium felé történő pályázat benyújtásához.

(3) Amennyiben a lakóközösség több épületet kíván felújítani, úgy lakóépületenként külön-külön kell pályázatot benyújtania. A lakóközösség a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja.

(4) A lakóközösség által benyújtott pályázat elbírálásáról legkésőbb a pályázati határidő lejártát követő 45 napon belül írásban tájékoztatást kap a lakóközösség azzal a kitéttel, hogy csak a központi pályázat kedvező elbírálása esetén részesülhet támogatásban.

(5) A pályázatok elbírálása és a lakóépület-felújítási program jóváhagyását követően az önkormányzat pályázatot nyújt be a Gazdasági Minisztériumhoz a Széchenyi Tervpályázatokra.

a.) Az önkormányzat a pályázat eredményéről történt értesítést követően – eredményes pályázat esetén – a Gazdasági Minisztériummal támogatási szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a központi támogatás folyósításának feltételrendszerét és annak ütemezését.

b.) Az önkormányzat a támogatási szerződés megkötését követően – annak feltételrendszere és a folyósítás ütemezése ismeretében – céltámogatási szerződést köt a nyertes lakóközösségekkel. E szerződés tartalmazza a lakóközösségek részére folyósítandó támogatás – állami és önkormányzati – feltételrendszerét és annak ütemezését.

## **VI. Fejezet**

### ***A pályázatok elbírálásának szempontjai és a támogatás folyósítása***

## 9. §

(1) Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítási programjának elbírálási szempontjai:

a.) A benyújtott pályázat alaki és tartalmi megfelelősége (az adatlap teljes körű kitöltése).

b.) A benyújtott költségvetés és tervek megalapozottsága.

c.) Előnyt élvez az a pályázat,

- amely 1982. előtt épült lakóház energiatakarékos felújítását célozza.

- ahol magasabb a megajánlott önrész, a saját erő mértéke.

- amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület felújítását célozza.

- amelynek az éves megtakarítás/összes beruházási költség hányadosa az adott feladatra vetítve a legnagyobb.

- amely a felújítás során korszerűbb technikai megoldásokat alkalmaz

- amely közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséggel végzi a felújítási munkálatokat.

(2) A helyi pályáztatást az önkormányzat bonyolítja le.

(3) A lakóközösségek által benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el a Településfejlesztési és Gazdasági, valamint a Pénzügyi Bizottság szakmai véleménye alapján.

## 10.§

(1) A támogatás folyósítása:

a.) Az önkormányzat a 3-4.§-ban meghatározott önkormányzati támogatást a költségvetés elfogadását követően átutalja – az önkormányzat saját részeként – az erre a célra nyitott számlára. A Gazdasági Minisztériummal megkötött támogatási szerződés alapján folyósított központi támogatás szintén az önkormányzat erre a célra nyitott számlájára kerül a megkötött támogatási szerződésben meghatározott ütemezés szerint.

b.) A központi pályázat kedvező elbírálása esetén a nyertes pályázónak a céltámogatási szerződést az önkormányzat tájékoztatójának kézhezvételétől számított 15 napon belül kell megkötnie. Ellenkező esetben a támogatást elveszíti.

c.) A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrásösszetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben, a készülségi fokkal arányosan és utólagosan a lakóközösség által benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik. A lakóközösség a beruházás megkezdésének a finanszírozására köteles a saját önrészét felhasználni.

d.) Az elnyert támogatás csak a céltámogatási szerződés aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.

(2) Az elnyert támogatás folyósítási feltételit a céltámogatási szerződésben kell meghatározni.

## VII. Fejezet

## **A felújítási program alapján történő elszámolás és ellenőrzés rendje**

### **11. §**

(1) A lakóközösség képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az önkormányzat megbízottjaival együttműködni, részükre a szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését, a kivitelezés folyamatának ellenőrzését folyamatosan biztosítani.

(2) A lakóépület-felújítási programban meghatározott felújítási munkák (részmunkák) határidőre történő befejezése után a műszaki átadás-átvételi eljárást követő 15 napon belül kerülhet sor a támogatás folyósítására a kivitelezést végző vállalkozó igazolt végszámlája alapján. Az elvégzett munkákat minden esetben az önkormányzat által megbízott szakemberek ellenőrzik, s felülvizsgálják az elkészített felméréseket, valamint számlákat. A kivitelezést végző vállalkozó végszámláját a lakóközösség képviselőjével is igazoltatni kell. A céltámogatási szerződésben megjelölt határidőig fel nem használt támogatást a lakóközösség elveszíti.

(3) A támogatást elnyert lakóközösség köteles biztosítani az önkormányzat részére:

a.) a támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, pénztárbizonylat, kimutatás ellenőrzését;

b.) minden olyan okiratba történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érinti.

(4) Az önkormányzat költségvetésében meghatározott támogatási előirányzat felhasználásáról a polgármester az éves költségvetési beszámoló keretében tájékoztatja a Képviselő-testületet.

(5) A támogatást a pályázó köteles a céltámogatási szerződés keltezésétől számított egy éven belül felhasználni. Az ez idő alatt fel nem használt támogatási keret maradványát a pályázó elveszíti.

(6) A lakóközösség, továbbá annak képviselője felelős a céltámogatás szerződésszerű felhasználásáért. Amennyiben a céltámogatást nem szerződésszerűen használta fel a lakóközösség, annak összegét a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelve köteles visszafizetni az önkormányzat részére.

(7) A központi támogatás felhasználását – a vállalt kötelezettségek betartását: megvalósítás, támogatás felhasználása stb. – a Gazdasági Minisztérium megbízottja bármely időpontban jogosult ellenőrizni.

### **Záró rendelkezések**

### **12. §**

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a lakásépítés, -vásárlás helyi önkormányzati támogatásáról szóló 6/1996 (IV. 11.) Kt. sz. rendelet 14. §-a hatályát veszti.

Mórahalom, 2002. április 25.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Szántó Mária sk.  
jegyző

**Mórahalom város Képviselő-testülete**

**10/2002. (IV. 25.) Kt. sz. rendelete**

### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Mórahalom város Önkormányzata pályázatot ír ki az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatására Mórahalom város Képviselő-testülete ...../2002. (IV. 25.) Kt. sz. rendelete alapján a következők szerint:

Az Önkormányzat a támogatást a lakóépületek felújításának bekerülési költségeihez vissza nem térítendő támogatásként – egyszeri megítélt összegként- nyújtja a lakóközösségek részére, melyet kiegészít a központi (Széchenyi Terv) pályázaton elnyert támogatás mértékével.

#### **A pályázható munkák köre:**

- I. Utólagos hőszigetelési feladatok:
  - a.) Nyílászárók szigetelése, cseréje, tető- illetve pincefödém szigetelése
  - b.) Homlokzat hőszigetelése
  - c.) Az épület Északi falának hőszigetelése
  - d.) A nyílászárók szigetelése, cseréje legalább 90%-ban.
- II. Épületgépészeti rendszerek felújítása, korszerűsítése:
  - a.) Meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
  - b.) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
  - c.) Épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje.
  - d.) Felvonó javítása, illetve cseréje, energia-megtakarítás esetén.
  - e.) Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

Az épületgépészeti rendszer II. pontban felsorolt energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére kizárólag akkor lehet pályázni, ha előzőleg az I.a.) vagy I.b.) szigetelési feladatot a lakóközösség ezen pályázat keretében elvégezteti, vagy ha a lakóközösség korábbi beruházásai révén az épület kielégíti a jelenleg érvényes hőtechnikai szabályokat.

Ezen feladatokon túl támogatás nyerhető egyéb gépészeti elemek felújítására, cseréjére, - vízhálózat, elektromos rendszer, csatornahálózat – abban az esetben, ha a felújítás egyidejűleg tartalmazza a I. pont szigetelési feladatainak valamelyikét és ezen túl a II. témakörben sorolt műszaki feladatok valamelyikét.

A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet.

Nem pályázható, illetőleg a támogatásból nem fedezhető a lakáson kívüli, ugyanazon épületben létrehozott nem lakás célú ingatlanok felújítása, korszerűsítése – pl.: földszinten kialakított üzlethelyiség, iroda, stb. – de egyéb forrásból a támogatásra nem jogosult munkálatok a támogatásban részesülőkkel egy időben elvégezhetők.

Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházásokhoz.

### **A pályázók köre:**

A pályázaton részt vehetnek a Mórahalom város közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezetek, illetőleg önkormányzati bérházak azon lakóközösségei, ahol a lakóépületben minimum 10 lakásegység van.

A program esetében iparosított technológiával épült lakóépületeknek minősül a panel, a blokk, az alagútszalvó öntött, vasbetonvázas és egyéb iparosított technológia felhasználásával készült épületek.

### **A programban való részvétel feltételei:**

- A pályázattal érintett munka tartalma megfelel az önkormányzat rendeletében foglaltaknak.
- A felújítással érintett lakóközösség hozzájárulása.
- A lakóközösség rendelkezik a tervezett felújítási munka összes költségének 1/3 részével, illetőleg a lakóközösség igazolja, hogy valamely pénzügyi intézményhez hitelfelvételi kérelmet nyújtott be, és a hitelfelvételi kérelmet bírálatra befogadták. A tulajdonosok az alapító okiratban vagy alapszabályban rögzítettek szerint jóváhagyták a hitel valamilyen formában történő felvételét.
- A lakóközösség rendelkezzen meglévő hő-diagnosztikai vizsgálati eredménnyel.

### **A pályázható programok mértéke:**

A program költségmegosztása a felújítandó épület egészének felújítási költségei vonatkozásában a következő:

- központi költségvetés: maximum a bekerülési költség 1/3-a,
- önkormányzat: maximum a bekerülési költség 1/3-a,
- tulajdonos lakóközösségek: minimum a bekerülési költség 1/3-a.

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítási programjában a központi költségvetés támogatásának mértéke lakásonként legfeljebb 400 eFt.

A tulajdonos lakóközösségek saját erejékből készpénz vehető figyelembe, melynek forrása az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint pénzügyi kölcsön.

A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség tartalmazhatja a fejlesztések tervezési és engedélyezési költségeit, továbbá a lebonyolítás és a beruházás egyéb költségeit, valamint az ÁFA-t.



### **A pályázatok elbírálásának szempontjai:**

- Előnyt élvez az a pályázat, amely 1982. előtt épült lakóház energiatakarékos felújítását célozza.
- Előnyt élvez az a pályázat, ahol magasabb a megajánlott önrész, a saját erő mértéke.
- Előnyt élvez az a pályázat, amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület felújítását célozza.
- Előnyt élvez az a pályázat, amelynek az éves megtakarítás/összes beruházási költség hányadosa az adott feladatra vetítve a legnagyobb.
- Előnyt élvez az a pályázat, amely a felújítás során korszerűbb technikai megoldásokat alkalmaz.
- Előnyt élvez az a pályázat, amely közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséggel végzi a felújítási munkálatokat.
- A benyújtott pályázat alaki és tartalmi megfelelősége (az adatlap teljes körű kitöltése).
- A benyújtott költségvetés és tervek megalapozottsága.

### **A támogatás folyósítása:**

- A lakóközösség által benyújtott pályázat elbírálásáról legkésőbb a pályázati döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatást kap a lakóközösség.

A központi pályázat kedvező elbírálása esetén a nyertes pályázónak a megállapodást, a blanketta szerződés kézhezvételétől számított 15 napon belül kell megkötnie. Ellenkező esetben a támogatást elveszíti.

- A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrásösszetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben, a készületségi fokkal arányosan és utólagosan a lakóközösség által benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik. A lakóközösség a beruházás megkezdésének a finanszírozására köteles a saját önrészt felhasználni.
- Az elnyert támogatás csak a megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.

A támogatás a felek által aláírt megállapodás keltezésétől számított egy évig érvényes, ez idő alatt fel nem használt támogatási keret maradványát a pályázó elveszíti. A tárgyévben a szerződéssel lekötött támogatás folyósítása a következő évre azonban átvihető.

### **Pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye**

### **A pályázathoz mellékelni kell:**

- a pályázó lakóközösségnek a teljes felújítási költségmegosztását lakásonként lebontva kell bemutatni. A pályázatnak tartalmaznia kell a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költségeit, a fejlesztések tervezési és engedélyezési költségeit,
- a társasház közgyűlése, illetve az alapszabály, alapító okirat szerint illetékes testület jegyzőkönyvét – hitelt érdemlő dokumentumot – a felújítás és a hozzá szükséges részletes költségvetés elfogadásáról, és a nevében eljáró, szerződéskötésre jogosult meghatalmazott kijelöléséről,
- a felújítással érintett tulajdonosi lakóközösség írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát,
- pénzügyi fedezetigazolást arról, hogy a felújítás céljára elkülönített összeg – mint önrész – a lakóközösség rendelkezésére áll, illetve igazolást arról, hogy hitelkérelmet nyújtottak be, melyet bírálatra befogadtak. Ha az épület felújítása során nem lakás célú helyiségek is érintettek, akkor a nem lakás célú helyiségek tulajdonosainak is az elkülönített számlára rendelkezésre kell bocsátaniuk, és igazolniuk kell a vállalt saját erőt,
- a tervezett munka rövid leírását és minden olyan rendelkezésre álló iratot, mely az elbírálást segíti,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs az Önkormányzat felé adó tartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása, továbbá nem áll adósságrendezési eljárás alatt,
- a közmű üzemeltetők nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő lakástulajdonosoknak, illetve társasház közösségeknek nincs az érintett közmű üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása,
- pályázati díj megfizetéséről szóló igazolást,
- a hőfizikai vizsgálatok jegyzőkönyvét,
- a pályázónak a pályázathoz közgyűlési határozatban kell nyilatkozni arról, hogy a tervezett elújítási munka zavartalan végrehajtásához szükséges munkaterület akadálymentesen biztosítja az Önkormányzat részére. Amennyiben a végrehajtás akadályoztatásából, megghiúsulásából eredő jogilag elismerhető okok miatt az Önkormányzatot elmarasztalják anyagilag azért a pályázó teljes körű felelősséget vállal.
- nyilatkozatot a tájékoztatást szolgáló tábla elhelyezéséről való hozzájárulásról
- 1. sz. melléklet- összefoglaló adatlap  
2. sz. melléklet - adatlap

részletes állapotfelmérő adatlap

épület nyilvántartás adatlap

A lakóközösség minden esetben egy épület felújításának támogatására nyújthat be pályázatot. Amennyiben a lakóközösség több épületet kíván felújítani, úgy több pályázatot kell benyújtania. A lakóközösség a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja.

A pályázatot 6 példányban a Polgármesteri Hivatalhoz lehet a pályázati hirdetőmunkában előírt határidőn belül benyújtani.

1. számú melléklet

## ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

Az igénylő megnevezése .....

.....  
 Az igénylő székhelye, ir.szám: ..... település:.....  
 cím: ..... utca .....hsz  
 Az igénylő megbízottjának neve .....  
 Telefonszáma/faxszáma .....  
 Az igénylő adószáma .....  
 Önkormányzati törzsszáma .....  
 Társadalombizt. törzsszáma .....  
 Statisztikai száma .....

**A pályázat összesítő adatai**

A felújítás helyszíne (helyrajzi száma):.....

Az épület építési éve, és építési technológiája .....

Az épületben lévő lakások száma .....

A felújítás műszaki tartalma összefoglalóan

A felújítás összköltsége.....

A lakásokra eső felújítási összköltség .....

A felújítandó épületben lévő lakások összes nettó alapterülete (m<sup>2</sup>)......

A lakásokra eső felújítási költség egy nettó lakásnégyzetméterre vetített értéke .....

A beruházás kezdetének és befejezésének tervezett ideje (év, hó, nap): .....

Az önkormányzat által biztosított támogatás nagysága és formája .....

....  
 A tulajdonostársak által biztosított saját erő

Az államtól igényelt támogatás.....

Az éves energiamegtakarítás tervezett összege:.....

Az éves energiamegtakarítás/teljes beruházási költség hányados.....

**A felújítás műszaki feladatainak és finanszírozásának ütemezése (ezer Ft-ban)**

Műszaki feladatok	..hó	..hó	..hó	..hó	..hó	..hó	..hó	Ezen túl	Össz.
<b>Pénzügyi ütemezés</b>									

Megjegyzés:

A táblázat oszlopaiba fel kell sorolni a felújítási munkák műszaki tartalmát az épületre vonatkozóan aggregáltan, tervezett felmerülésük időigényének megfelelően. A táblázat soraiban pedig jelölni kell, hogy az adott feladat mikor merül fel.

A pénzügyi ütemezés sorában a költségeket kell aggregáltan, az épület szintjén, tervezett felmerülésük idejében beírni.

Kelt: ....., 2002..... hó ..... nap.....

2. Számú melléklet

**ADATLAP**  
az iparosított technológiával épített lakóépületek

tervezett felújításáról

Az épület címe:.....

Helyrajzi száma:

Lakásszám:.....

Beavatkozás	Szerkezet	A felújítás jellemzői	Tervezett fajlagos költség [ eFt/lakás]	Teljes bekerülési költség (Eft)
Szigetelés anyaga és vastagsága [ cm] földemen	pince feletti földém			
	padlás földém			
	tetőtér beépítést határoló szerkezet			
	átjáró földém			
	lapos tetőn			
Szigetelés anyaga és vastagsága [ cm] falon	fogadószínti fal			
	teherhordó fal			
	szakipari fal			
	loggia fal			
	lépcsőházi fal			
	folyosó fal			
<b>Külső nyílászárók</b> cseréje				
javítása				
<b>Tetőszerkezet:</b>	lapos tető és szerkezetei	<input type="checkbox"/> teljes felújítás <input type="checkbox"/> részleges felújítás		
	magastető és szerkezeti	<input type="checkbox"/> teljes felújítás <input type="checkbox"/> részleges felújítás		
<b>Lépcsőház, belső folyosó</b>		<input type="checkbox"/> teljes felújítás <input type="checkbox"/> részleges felújítás		
<b>Személy felvonó</b>		<input type="checkbox"/> teljes felújítás <input type="checkbox"/> részleges felújítás		
<b>Víz hálózat: hidegvíz</b>		<input type="checkbox"/> teljes felújítás <input type="checkbox"/> részleges felújítás		
<b>melegvíz + cirkuláció</b>		<input type="checkbox"/> teljes felújítás <input type="checkbox"/> részleges felújítás		
<b>lefolyó + csapadékvíz</b>		<input type="checkbox"/> teljes felújítás <input type="checkbox"/> részleges felújítás		
<b>Gáz hálózat</b>		<input type="checkbox"/> teljes felújítás <input type="checkbox"/> részleges felújítás		
<b>Fűtési rendszer</b>		<input type="checkbox"/> minimum program (részleges felújítás)		
		<input type="checkbox"/> maximum program (teljes felújítás)		
<b>Elektromos</b>				

<b>hálózat felújítása</b>				
Egyéb felújítási munkák pl. Szemétdobó Kaputelefon felújítása Villámvédelem felújítása				
<b>Összesen:</b>				

<b>Épületek fogyasztási adatai</b>		
	jelenlegi	várható
fűtés GJ/év és/vagy Ft/év		
használati melegvíz GJ/év és/vagy Ft/év		
elektromos áram kW/év és/vagy Ft/év		
víz fogyasztás m <sup>3</sup> /év és/vagy Ft/év		

## RÉSZLETES ÁLLAPOTFELMÉRŐ ADATLAP

1	<b>ÁLTALÁNOS ADATOK</b>																								
1.1	Az épület címe:.....																								
1.2	Helyrajzi száma: .....																								
1.3	Rendeltetése: lakóház, vagy.....																								
1.4	Építésének időpontja: .....																								
1.5	Építője: .....																								
1.6	Építési mód: <i>iparosított</i> : <input type="checkbox"/> panelos, <input type="checkbox"/> blokkos, <input type="checkbox"/> öntött, <input type="checkbox"/> alagútszalus, <input type="checkbox"/> egyéb.....																								
1.7	Szintek száma: <input type="checkbox"/> pince, <input type="checkbox"/> fogadószint, <input type="checkbox"/> földszint, .....emelet, <input type="checkbox"/> tetőtér																								
1.8	Földszint alapterülete: bruttó: ..... [m <sup>2</sup> ], nettó: ..... [m <sup>2</sup> ]																								
1.9	Összes alapterület: bruttó: ..... [m <sup>2</sup> ], nettó: ..... [m <sup>2</sup> ]																								
1.10	Az épület átlagos hőátbocsátási tényezője: ..... [W/ m <sup>2</sup> K]																								
1.11	Közmű ellátottság: <input type="checkbox"/> víz, <input type="checkbox"/> csatorna, <input type="checkbox"/> gáz, <input type="checkbox"/> villany, <input type="checkbox"/> távfűtés																								
1.12	Önálló rendeltetési egységek száma és alapterülete																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Megnevezés:</th> <th style="width: 35%;">Száma [db]</th> <th style="width: 35%;">Alapterület [m<sup>2</sup>]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Lakás</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Iroda</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Raktár</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Üzlet</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Garázs</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Egyéb:.....</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Összesen:</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Megnevezés:	Száma [db]	Alapterület [m <sup>2</sup> ]	Lakás			Iroda			Raktár			Üzlet			Garázs			Egyéb:.....			Összesen:		
Megnevezés:	Száma [db]	Alapterület [m <sup>2</sup> ]																							
Lakás																									
Iroda																									
Raktár																									
Üzlet																									
Garázs																									
Egyéb:.....																									
Összesen:																									
1.13	Közös helyiségek száma és területe																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Megnevezés:</th> <th style="width: 35%;">Száma [db]</th> <th style="width: 35%;">Alapterület [m<sup>2</sup>]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>*.....</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Összesen:</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Megnevezés:	Száma [db]	Alapterület [m <sup>2</sup> ]	*.....			Összesen:																	
Megnevezés:	Száma [db]	Alapterület [m <sup>2</sup> ]																							
*.....																									
Összesen:																									
1.14	Megjegyzés: * sorokat a közösségi helyiségeknek megfelelően kell bővíteni. Tulajdon jellege: <input type="checkbox"/> önkormányzati, <input type="checkbox"/> magán, <input type="checkbox"/> társas, <input type="checkbox"/> szövetkezeti, <input type="checkbox"/> állami, <input type="checkbox"/> vegyes																								
1.15	Tulajdonosok száma (tulajdonosok neve, tulajdoni hányada mellékletben):.....																								
1.16	Az épületen állékonysági probléma van-e: <input type="checkbox"/> igen, <input type="checkbox"/> nem ha igen, akkor az:.....																								

### 1.17 A lakások szobaszám szerinti megoszlása

Szobaszám	db	1 lakás nettó m <sup>2</sup> -e
1		
1,5		
2		



2,5		
3 vagy több		

<b>2.</b>	<b>MŰSZAKI ADATOK</b>				
2.1	Épület típusa:..... jele: .....				
	Szekciók száma: .....				
2.2	<b>Épület szerkezetek</b>				
2.2.1	<b>Födém szerkezetek</b>				
2.2.11	<b>Pince feletti födém</b>				
	Réteg rend: ..... cm.....				
	..... cm .....				
	..... cm .....				
	..... cm .....				
Hossza [m]	Szélesség [m]	Területe [m <sup>2</sup> ]	Hőátbocsátási tényezője [W/m <sup>2</sup> K]		
	Állapot - beavatkozás:.....				
2.2.12	<b>Záró födém</b>				
	Típusa:.....				
	Réteg rend: ..... cm.....				
	..... cm .....				
	..... cm .....				
	..... cm .....				
Hossza [m]	Szélesség [m]	Területe [m <sup>2</sup> ]	Hőátbocsátási tényezője [W/m <sup>2</sup> K]		
	Állapot - beavatkozás:.....				
2.2.2	<b>Falszerkezetek és nyílászárók</b>				
2.2.21	<b>Fogadószínti falak</b>				
	Anyaga (rétegrend kívülről befelé haladva):				
	- ..... cm .....				
	- ..... cm .....				
	- ..... cm .....				
Jele	Égtáj	Mérete [mxm]	Nyílászárók mérete [m <sup>2</sup> ]	Felület nyílászárók nélkül [m <sup>2</sup> ]	Fal hőátbocsátási tényezője [W/m <sup>2</sup> K]
*					
Összesen:					

Megjegyzés: \* sorokat a falak számának megfelelően kell bővíteni

**Fogadósintzi homlokzatban lévő nyílászárók:**

Jele:	Típusa	Anyaga	Mérete: [mxm]	Száma: [db]	Felülete: [m <sup>2</sup> ]	Hőátbocsátási tényező [W/m <sup>2</sup> K]
*						
Összesen:						

Megjegyzés: \* a sort a nyílászárók típusának, méretének és anyagának megfelelően bővíteni kell.

	Fogadósintzi homlokzat átlagos hőátbocsátási tényezője $k = \dots\dots\dots$ [W/m <sup>2</sup> K] Állapot - beavatkozás:.....					
2.2.22	<b>Lábazat</b> Anyaga:..... Vastagság:.....cm,					
	Hossza [m]	Magassága [m]	Levonandó felület [m <sup>2</sup> ]	Felület nyílászárók nélkül [m <sup>2</sup> ]	Hőátbocsátási tényező [W/m <sup>2</sup> K]	
Összesen:						
	Állapot - beavatkozás:.....					
2.2.23	<b>Külső teherhordó falak</b> Anyaga (rétegrend kívülről befelé haladva): - ..... cm ..... - ..... cm ..... - glettelés, - tapéta vagy festés.					
Jele	Égtáj	Mérete [mxm]	Nyílászárók mérete [m <sup>2</sup> ]	Felület nyílászárók nélkül [m <sup>2</sup> ]	Fal hőátbocsátási tényezője [W/m <sup>2</sup> K]	
*						
Összesen:						

Megjegyzés: \* sorokat a falak számának megfelelően kell bővíteni

Állapot - beavatkozás:.....

**Külső teherhordó falon lévő nyílászárók (a fogadósintz nélkül)**

Jele:	Típusa	Anyaga	Mérete: [mxm]	Száma: [db]	Felülete: [m <sup>2</sup> ]	Hőátbocsátási tényező [W/m <sup>2</sup> K]
*						
Összesen:						

Megjegyzés: \* a sort a nyílászárók típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

Redőnyözött nyílászárók aránya (az épület külső falán): .....%

Állapot - beavatkozás: \*\*.....

Megjegyzés: \*\* Ablakcsere esetén a pályázathoz mellékelni kell az ablakot gyártó cég nyilatkozatát, mely szerint rendelkezik a gyártásra vonatkozó minőségbiztosítási rendszerrel (ISO 9001, 9002), továbbá a termék hőátbocsátási tényezője nem haladja meg az 1,8 W/m<sup>2</sup>K

értéket és a maga a termék rendelkezik a gyártó nevére kiállított ÉMI Alkalmassági Bizonylattal.

Homlokzat átlagos hőátbocsátási tényezője  $k = \dots\dots\dots$  [W/m<sup>2</sup>K]

Állapot - beavatkozás:.....

**Szakipari fal**

Jele	Mérete [mxm]	Felülete [m <sup>2</sup> ]	Beszerelt nyílászárók** felülete [m <sup>2</sup> ]	Száma [db]	Felülete [m <sup>2</sup> ]	Szakipari fal hőátbocsátási tényezője [W/m <sup>2</sup> K]
*						
Összesen:						

**Megjegyzés:**

\* a sort a szakiparifal típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

\*\* Nyílászárókat a külső teherhordó falon lévő nyílászáróknál kell felvenni

Állapot - beavatkozás:.....

**Loggia**

Jele	Mérete [mxm]	Felülete [m <sup>2</sup> ]	Beszerelt nyílászárók** felülete [m <sup>2</sup> ]	Száma [db]	Felülete [m <sup>2</sup> ]	Loggia fal hőátbocsátási tényezője [W/m <sup>2</sup> K]
*						
Összesen:						

**Megjegyzés:**

\* a sort a loggia típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

\*\* Nyílászárókat a külső teherhordó falon lévő nyílászáróknál kell felvenni.

Mélysége:..... [m],

Konzol kiugrása a fal elé:..... [m],

A loggiák beüvegezésének aránya az épületen: .....%

Állapot - beavatkozás:.....

Homlokzati fal átlagos hőátbocsátási tényező  $k = \dots\dots\dots$  [W/m<sup>2</sup>K]

Állapot - beavatkozás:.....

2.2.24	<b>Attika</b>				
	Hossza [m]	Magassága [m]	Felülete [m <sup>2</sup> ]		
	Állapot - beavatkozás:.....				
2.2.25	<b>Panelhézag tömítés</b>				
	Tömítés anyaga:.....				
	Függőleges hossz [m]	Darabszám [db]			
	Állapot - beavatkozás:.....				
2.2.26	<b>Belső (lépcsőházi) fal</b>				
	Anyaga rétegrend:				
	- ..... cm .....				
	- ..... cm .....				
	- glettelés,				
	- tapéta vagy festés.				

Jele	Égtáj	Mérete [mxm]	Nyílászárók mérete [m <sup>2</sup> ]	Felület nyílászárók nélkül [m <sup>2</sup> ]	Hőátbocsátási tényező [W/m <sup>2</sup> K]
*					
Összesen:					

Megjegyzés: \* sorokat a falak számának megfelelően kell bővíteni

**Belső lépcsőházi falban lévő nyílászárók:**

Jele:	Típusa	Anyaga	Mérete: [mxm]	Száma: [db]	Felülete: [m <sup>2</sup> ]	Hőátbocsátási tényező [W/m <sup>2</sup> K]
*						
Összesen:						

Megjegyzés: \* a sort a nyílászárók típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

Állapot - beavatkozás:.....						
2.4.27	<b>Belső folyosó falai</b>					
Jele	Szám a [db]	Mérete [mxm]	Nyílászárók mérete [m <sup>2</sup> ]	Felület nyílászárók nélkül [m <sup>2</sup> ]	Hőátbocsátási tényező [W/m <sup>2</sup> K]	
*						
Összesen:						

Megjegyzés: \* sorokat a falak számának megfelelően kell bővíteni

**Belső folyosó falában lévő nyílászárók:**

Jele:	Típusa	Anyaga	Mérete: [mxm]	Száma: [db]	Felülete: [m <sup>2</sup> ]	Hőátbocsátási tényező [W/m <sup>2</sup> K]
*						
Összesen:						

Megjegyzés: \* a sort a nyílászárók típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

Állapot - beavatkozás:.....						
2.2.28	<b>Függőfolyosók</b>					
Anyaga: ....., burkolata:.....						
	Hossza [m]	Szélessége [m]	Felülete [m <sup>2</sup> ]			
Állapot - beavatkozás:.....						
2.3	<b>Tetőszerkezet</b>					
2.3.1	<b>Lapostető szerkezetei</b>					
2.3.11	<b>Tető kibúvó</b>					
Anyaga:.....						
	Mérete [mxm]	Száma[db]				
Állapot - beavatkozás:.....						
2.3.12	<b>Szellőző felépítmény</b>					
Anyaga:.....						

	Mérete [mxm]	Magassága [m]	Száma[db]	
	Állapot - beavatkozás:.....			
2.3.13	<b>Csatorna szerelvények</b> (lombkosár, összefolyó, stb.) Darabszáma:..... [db] Állapot - beavatkozás:.....			
2.3.14	<b>Tetőbádogozás (attika szegély)</b> Anyaga:.....			

	Kiterített szélessége [mm]	Hossza[m]		
	Állapot - beavatkozás:.....			
2.3.21	<b>Magastető</b>			
	Párkány (eresz) magasság: ..... [m],			
	Gerinc magasság: ..... [m],			
	Tető befoglaló mérete a párkánymagasságában			
	Hossza [m]	Szélesség [m]	Területe [m <sup>2</sup> ]	
	Állapot - beavatkozás:.....			
2.3.22	<b>Fedélszék:</b> Jellege:....., hajlásszöge:..... <sup>o</sup> , Anyaga:....., felületkezelés:....., Állapot - beavatkozás:.....			
2.3.23	<b>Héjazat:</b> a fedés anyaga:....., jellege:....., A héjazat síkjában mért befoglaló méretek:			
	Hossza [m]	Szélesség [m]	Területe [m <sup>2</sup> ]	
	A héjazat rétegei: ..... cm ..... .....cm ..... .....cm ..... A héjazat hőátbocsátási tényezője: k =.....[W/m <sup>2</sup> K] Állapot - beavatkozás:.....			
2.3.24	<b>Víz elvezetés</b> Ereszcsatorna: anyaga: ....., mérete: ..... [mm], Lefolyócső: anyaga: ....., mérete: ..... [mm], Állapot - beavatkozás:.....			
2.3.25	<b>Tetőfelépítmény:</b> <input type="checkbox"/> van - <input type="checkbox"/> nincs Mérete: Nyílászárók:			

Az oldalfal hőátbocsátási tényezője: k =.....[W/m<sup>2</sup>K]

Állapot - beavatkozás:.....

### 2.3.26 **Kémények- szellőző kémények:**

**Kémény:**  van -  nincs

Típusa:  falazott,  szerelt,  gyűjtő kémény,

Anyaga:.....

Füstjáratok		Kémények			
száma	keresztmetsze te	száma			
*					
Megjegyzés: * sorok számát a kémény méreteknél megfelelően kell felvenni Fedkő: <input type="checkbox"/> van - <input type="checkbox"/> nincs, huzatnövelő: <input type="checkbox"/> van - <input type="checkbox"/> nincs,					
Állapot - beavatkozás:.....					
<b>Szellőző kémények:</b> <input type="checkbox"/> van - <input type="checkbox"/> nincs Anyaga:.....					
Mérete		Száma:			
*					
Megjegyzés: * sorok számát a kémény méreteknél megfelelően kell felvenni Huzatnövelő: <input type="checkbox"/> van - <input type="checkbox"/> nincs, Állapot - beavatkozás:.....					
2.3.27	<b>Hófogó:</b> <input type="checkbox"/> van - <input type="checkbox"/> nincs, Állapot - beavatkozás:.....				
2.3.28	<b>Tető járda:</b> <input type="checkbox"/> van - <input type="checkbox"/> nincs, Állapot - beavatkozás:.....				
2.3.29	<b>Villámhárító:</b> <input type="checkbox"/> van - <input type="checkbox"/> nincs, Állapot - beavatkozás:.....				
2.4	<b>Közös használatú berendezések és helyiségek</b>				
2.4.1	<b>Lépcsőház</b> Padlóburkolat anyaga:.....				

Lépcsőházak száma [db]	Hossza [m]	Szélessége [m]	Szintek száma	Felület [m <sup>2</sup> ]	
Állapot - beavatkozás:.....					
2.4.2	<b>Lépcső</b> Típusa:..... Anyaga: ..... Állapota - beavatkozás:.....				
2.4.3	<b>Belső folyosó</b> Padló burkolat anyaga:.....				
Belső folyosók száma [db]	Hossza [m]	Szélessége [m]	Szintek száma	Felület [m <sup>2</sup> ]	
Állapot - beavatkozás:.....					
2.4.4	<b>Személy felvonó</b> Felvonó: <input type="checkbox"/> van - <input type="checkbox"/> nincs,				
2.4.41	<b>Felvonó berendezés</b> Típusa: ..... Teherbírása:....., Emelőmagassága:..... [m], Állapot - beavatkozás:				

2.4.42	<b>Felvonó gépház</b> Elhelyezkedése: <input type="checkbox"/> alsó - <input type="checkbox"/> felső,			
	Hossza [m]	Szélesség [m]	Területe [m <sup>2</sup> ]	
	Emelő berendezés:....., Állapot - beavatkozás:			
2.4.43	<b>Felvonó akna</b>			
	Hossza [m]	Szélesség [m]	Területe [m <sup>2</sup> ]	Magassága [m]
	Akna ajtók: mérete: ..... [m] x..... [m]., száma:..... [db], Állapot - beavatkozás:.....			
2.4.5	<b>Szemétdobó</b> Berendezés típusa: Állapota:.....			

**Szemétdobó helyiség:**

	Hossza [m]	Szélesség [m]	Területe [m <sup>2</sup> ]	Száma[db]	
	Padló burkolat anyaga:..... Felszerelés:..... Állapot - beavatkozás:.....				

**2.4.6 Egyéb közösségi helyiségek és felszerelések:**

**2.4.61 Pince helyiség:**

	Hossza [m]	Szélesség [m]	Területe [m <sup>2</sup> ]	Száma[db]	Összes felület [m <sup>2</sup> ]	
	Állapot - beavatkozás:.....					

**2.4.62 Raktár:**

	Hossza [m]	Szélesség [m]	Területe [m <sup>2</sup> ]	Száma[db]	Összes felület [m <sup>2</sup> ]	
	Állapot - beavatkozás:.....					

**2.4.63 Kerékpár és babakocsi tároló**

	Hossza [m]	Szélesség [m]	Területe [m <sup>2</sup> ]	Száma[db]	Összes felület [m <sup>2</sup> ]	
	Állapot - beavatkozás:.....					

**2.4.64 Egyéb:**

	Hossza [m]	Szélesség [m]	Területe [m <sup>2</sup> ]	Száma[db]	Összes felület [m <sup>2</sup> ]	
	Állapot - beavatkozás:.....					

**3 ÉPÜLETGÉPÉSZET és ELEKTROMOS SZERELÉS**

<b>3.1</b>	<b>Vízhálózat</b>				
3.11	<b>Épület bekötése</b> mérete: $\checkmark$ ....., Mérő: NÁ.....				
	Állapota - beavatkozás:.....				
3.12	<b>Hidegvíz ellátás</b>				
		Mérete:	Száma [db]	Hossza [m]	
	Alapvezeték				
	Felszállók				
	Strang elzárók				
	Állapota - beavatkozás:.....				
3.13	<b>Központi melegvíz ellátás</b> <input type="checkbox"/> van - <input type="checkbox"/> nincs				
		Mérete:	Száma [db]	Hossza [m]	
	Alapvezeték				
	Felszállók				
	Strang elzárók				
	Állapota - beavatkozás:.....				
3.14	<b>Cirkulációs rendszer</b> Szivattyú típusa: .....				
		Mérete:	Száma [db]	Hossza [m]	
	Alapvezeték				
	Felszállók				
	Állapota - beavatkozás:.....				
3.2	<b>Lefolyó rendszer</b>				
3.21	<b>Bekötés</b> mérete: NA ....., Állapota - beavatkozás:				
3.22	<b>Szennyvíz elvezető rendszer</b>				
		Anyaga	Mérete	Hossza [m]	
	Alapvezeték				
	Ejtővezetékek				
	Állapota - beavatkozás:.....				
3.23	<b>Esővíz elvezető rendszer</b>				
		Anyaga	Mérete	Hossza [m]	
	Alapvezeték				
	Ejtővezetékek				
	Állapota - beavatkozás:.....				



3.3.	<b>Gáz ellátás</b> <input type="checkbox"/> van - <input type="checkbox"/> nincs				
3.3.1	<b>Bekötő vezeték:</b> Mérete:..... Állapot - beavatkozás:.....				
3.3.2	<b>Vezetékek:</b>				
		Mérete	Száma [db]	Hossza [m]	
	Alapvezeték				
	Felszállók				
	Állapota - beavatkozás:.....				
3.3.4	<b>Gázmérők</b>				
	Névleges teljesítménye [m <sup>3</sup> /ó]		Száma[db]		
	*				
	Megjegyzés: * sorok számát a mérők típusának, méreteinek megfelelően kell felvenni Állapota - beavatkozás:.....				
3.4	<b>Fűtési rendszer</b> Fűtés rendszere: <input type="checkbox"/> egyedi, <input type="checkbox"/> központi, <input type="checkbox"/> távfűtés, Energiahordozó (egyedi és központi fűtéseknel): <input type="checkbox"/> gáz, <input type="checkbox"/> olaj, <input type="checkbox"/> szilárd, <input type="checkbox"/> elektromos áram				
3.41	<b>Rendszer kialakítása</b> <u>Egyedi fűtés esetén:</u> <input type="checkbox"/> etage, <input type="checkbox"/> konvektor, <input type="checkbox"/> cserépkályha, <input type="checkbox"/> kályha <u>Központi és távfűtés esetén:</u> <input type="checkbox"/> kétcsöves, <input type="checkbox"/> egycsöves átfolyós, <input type="checkbox"/> egycsöves átkötőszakaszos, <input type="checkbox"/> egyéb:.....				
3.42	<b>Kazánházi és hőközponti berendezések</b>				
		Típusa	Névleges teljesítménye [kW]	Száma [db]	
	Kazán				
	Bojler				
	Hőmennyiség mérő				
	Szivattyú				
	Állapota - beavatkozás:.....				
3.43	<b>Hőközponti szerelvények, szabályzók</b>				
		Típusa	Teljesítménye [kW]	Száma [db]	
	*				
	Megjegyzés: * sorok számát a szerelvényeknek típusának, teljesítményének megfelelően kell felvenni. Állapota - beavatkozás:.....				
3.44	<b>Vezetékek</b>				
		Mérete	Száma [db]	Hossz a [m]	
	Alapvezeték		-		
	Felszállók				
	Állapota - beavatkozás: .....				
3.45	<b>Elzáró és szabályzó szelepek</b>				
		Típusa	Mérete	Szám	

				a [db]		
	*					
	Összesen:					
	Megjegyzés: * sorok számát a szelepek típusának, méretének megfelelően kell felvenni Állapota - beavatkozás:.....					
3.46	<b>Radiátorok</b>					
	Típusa	Mérete	Száma [db]	Radiátor szelep mérete		
	*					
	Összesen:					
	Megjegyzés: * sorok számát a radiátor típusának, méretének megfelelően kell felvenni Állapota - beavatkozás:.....					
3.5	<b>Szellőzés</b> <input type="checkbox"/> van - <input type="checkbox"/> nincs					
3.5.1	<b>Szellőzés módja:</b> <input type="checkbox"/> gravitációs, <input type="checkbox"/> gépi szellőzés					
3.5.2	<b>Gépi szellőzés</b> Rendszer típusa: ..... Állapota - beavatkozás:.....					

3.5.21	<b>Ventilátorok és motorok</b>					
		Típusa	Teljesítménye	Száma [db]		
	Ventilátorok		[m <sup>3</sup> /ó]			
	Motorok		[kW]			
	Állapota - beavatkozás:.....					
3.5.22	<b>Szellőző kürtő</b>					
	Anyaga	Keresztmetszet e	Hossza [m]	Száma [db]		
	Állapota - beavatkozás:.....					
3.6	<b>ELEKTROMOS hálózat</b>					
3.6.1	<b>Csatlakozó berendezések és hálózat típusa</b> ..... mérete:..... Állapota - beavatkozás:.....					

3.6.2	<b>Házi főelosztó</b> Típusa:..... Állapota - beavatkozás: .....					
3.6.3	<b>Méretlen fővezeték</b>					
	Anyaga	Mérete	Hossza [m]			
	Állapota - beavatkozás:.....					
3.6.4	<b>Mért fővezeték</b>					
	Anyaga	Mérete	Hossza [m]			
	Állapota - beavatkozás:.....					

3.6.5	<b>Közösségi fogyasztók</b>				
	Száma [db]	Teljesítmény felvétel [kW]	Bekötés mérete	Hossza [m]	
	Állapota - beavatkozás:.....				
3.6.6	<b>Lakás mérők</b>				
	Száma [db]	Mérete [A]	Bekötés mérete		
	Állapota - beavatkozás: .....				

3.6.6	<b>Túláram védelem</b> Típusa: ..... Állapota - beavatkozás: .....				
<b>3.7</b>	<b>Kommunikációs berendezések</b>				
3.7.1	<b>Kaputelefon</b> <input type="checkbox"/> van - <input type="checkbox"/> nincs Típusa: ..... Állapota - beavatkozás:.....				
3.7.2	<b>Postai telefon</b> <input type="checkbox"/> van - <input type="checkbox"/> nincs Állapota - beavatkozás:				
3.7.3	<b>Központi antenna</b> <input type="checkbox"/> van - <input type="checkbox"/> nincs Állapota - beavatkozás: .....				
3.8	<b>Villámvédelem</b> <input type="checkbox"/> van - <input type="checkbox"/> nincs				
3.8.1	<b>Felfogó</b> Típusa..... hossza ..... [m], Állapota - beavatkozás: .....				
3.8.2	<b>Levezető</b> darabszáma: ..... hossza:..... [m], Állapota - beavatkozás: .....				
3.8.3	<b>Földelés</b> darabszáma: ..... [db], Állapota - beavatkozás:.....				
3.9	<b>Tűzvédelem</b> <input type="checkbox"/> van - <input type="checkbox"/> nincs szükséges: Típusa: ..... Állapota - beavatkozás: .....				

## ÉPÜLET NYILVÁNTARTÁS

Adatlap

(a részletes állapotfelmérő adatlap kitöltéséhez)

Az épület címe: ..... (út, utca, tér) .....

Az adatfelvétel időpontja: ..... .....

Az adatfelvevő

neve: .....

címe: .....

telefon: .....

Megjegyzés:

Aláírás:

-----

Adatrögzítő