

**Mórahalom Város Képviselőtestületének
11/1999.(VII.1.) számú rendelete
Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról***

Mórahalom város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében, az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény végrehajtása érdekében - figyelemmel az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány sz. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásaira - a következőket rendeli el:

**ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK
1.§.**

- (1)¹ E rendelet hatálya Mórahalom város közigazgatási területére terjed ki.
- (2)² A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, építményt, építményrészt, és épületegyüttest tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, korszerűsíteni, karbantartani, javítani, lebontani, és elmozdítása érdekében rajta építés-szerelési vagy bontási munkát végezni, valamint ezekre hatósági engedélyt adni jelen rendeletben megfogalmazott előírások és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak szerint szabad. A nem szabályozott kérdésekben az egyéb (országos és helyi) jogszabályok vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.
- (3)³ A rendelet
- a) *1. számú melléklete* az SZ-1 jelű, a város igazgatási területére vonatkozó szabályozási terv (továbbiakban: SZ-1 terv),
 - b) *2. számú melléklete* az SZ-2 jelű, a város belterületén, és a közvetlenül csatlakozó beépítésre szánt területeken hatályos szabályozási terv (továbbiakban: SZ-2 terv)
 - c) *3. számú melléklete* a régészeti lelőhellyel érintett telkek listája
 - d) *4. számú melléklete* az önkormányzat elővásárlási jogával terhelt ingatlanok helyrajzi számlistája
 - (e) *1. számú függeléke* a honos fák és cserjék listája.
- (4)⁴ Az SZ-1 és SZ-2 terv előírásait a jelmagyarázatuk szerint kell figyelembe venni.
- a) Kötelező érvénnyel kezelendők a jelmagyarázat kötelező elemeiben foglalt jelölések.
 - b) Az irányadó érvényű tervi előírások a részletesebb tervműveletek (pl. megvalósíthatósági, engedélyezési illetve kivitelezési terv) során pontosítandók.
 - c) Az országos jogszabályokban előírt követelmények szabályozási tervi jelöléseit a mindenkor hatályos, vonatkozó országos jogszabályok szerint kell betartani.
 - d) Az alaptérképi és vizsgálati elemek tájékoztató jellegűek, a szabályozási tervektől függetlenül változhatnak.

* Egységes szerkezetben a 15/2000. (IV. 27.) és a 22/2001. (X. 11.), valamint 36/2001. (XII. 20.) Kt. sz., a 13/2003. (VII. 31.) Kt. sz., a 21/2004. (VI. 24.), valamint a 10/2006. (III. 31.) Ör-rel, 8/2007. (III. 30.) Ör-rel, a 26/2007. (VIII. 30.), 5/2008. (III. 1.), valamint a 30/2009. (XII. 15.), valamint a 9/2010. (V. 27.) Ör. rendelettel módosított szöveggel.

¹ Módosítva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

² Módosítva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

³ Beiktatva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

⁴ Beiktatva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

Belterületbe vonás

2.§.

- (1) A belterületbe vonás ütemezetten történhet, melynek költségeit a belterületbe vonást kezdeményező viseli.
- (2)⁵ A szabályozási terv a belterületbe vonást az alábbiakban határozza meg:
- I. ütem: A Zákányszéki úttól K-re fekvő lakóterület.
 - II. ütem: Kissortól Ny-ra fekvő lakóterület.
 - III. ütem: Zákányszéki úttól K-re fekvő lakóterületek
- (3)⁶ A jelen rendelet hatályba lépésekor meglévő belterületi határ vonalát és a tervezett belterületi beépítésre szánt terület határvonalát az SZ-1 terv határozza meg.

Engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó helyi követelmények⁷

3.§.

- (1) Jelen rendelet részét képező szabályozási tervlapon szereplő telekhatárok közül kötelező a közterületeket (közutak, zöldterületek) határoló telekhatárok kialakítása.
- (2) Helyi egyedi értékvédelem alá tartozó épületre vonatkozó engedélyezési tervnek a kötelezően előírt dokumentáción túl tartalmaznia kell
- a) átalakítás, bontás esetén a jelenlegi állapot felmérési rajzait két példányban;
 - b) homlokzatot érintő munkák esetén a színezésre vonatkozó javaslatot (színvázlatot) egy példányban;
 - c) belső dekoratív (ornamentális és figurális) falfestések esetén ezek színhű vázlatait egy példányban;
 - d) építési munkák által érintett épületrészek jelenlegi állapotának fénykép-dokumentációját egy példányban.
- (3) Az SZ-2 tervben kijelölt „Helyi városképvédelmi terület”-en az utcaképben változást eredményező építési engedélyezési ügy kérelméhez csatolni kell az érintett telekből és két-két szomszédos telekből álló – saroktelek esetén kétoldali – utcaképét változás előtt és után, rajzolt, vagy fotómontírozással feldolgozott formában.
- (4) Közparknak, valamint közintézmény kertjének növénytelepítési, parképítési, mélyépítési munkái csak építéskamarai tagsággal rendelkező kert- és tájépítészmérnök közreműködésével készített terv alapján végezhetők.

Területek rendeltetése

4.§.

- (1) ⁸A város közigazgatási területének egyes részei használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint:
- a) beépített illetve beépítésre szánt területen
 - 1. lakó-,
 - 1.1. kisvárosias lakó- (Lk),
 - 1.2. kertvárosias lakó- (Lke),
 - 1.3. falusias lakó- (Lf),
 - 2. vegyes-,
 - 2.1. központi vegyes- (Vk),
 - 2.2. településközpont vegyes- (Vt),

⁵ Módosítva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

⁶ Módosítva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

⁷ Módosítva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

⁸ Módosítva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

3. gazdasági-,
 - 3.1. kereskedelmi, szolgáltató- (Gksz),
 - 3.2. ipari- (Gipe),
4. különleges-,
 - 4.1. gyepmesteri telep (Kgy),
 - 4.2. hulladékkezelő (Khu),
 - 4.3. idegenforgalmi tanya- (Kid),
 - 4.4. mezőgazdasági üzemi (Kmg)
 - 4.5. szennyvíztisztító (Kse),
 - 4.6. sportpálya (Ksp),
 - 4.7. szabadidő- és pihenőpark (Ksz),
 - 4.8. temető (Kte),
 - 4.9. vízmű- (Kv),
 - 4.10. vásártér (Kvr),
- b) beépítésre nem szánt területen
 1. közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési-
 - 1.1. közúti közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési- (KÖu),
 2. zöld-
 - 2.1. közpark (Zp),
 - 2.2. közkert (Zk),
 3. erdő-,
 - 3.1. gazdasági erdő- (Eg),
 4. mezőgazdasági-
 - 4.1. általános, tanyás gazdálkodású (Mát),
 - 4.2. általános, ökológiai gazdálkodású (Máö),
 - 4.3. általános, építési korlátozással érintett (Mák),
 5. vízgazdálkodási (V),
 6. különleges-
 - 6.1. homokbánya- (Kb),
 - 6.2. sportközpont (Ksk)

területbe tartoznak az SZ-1 és SZ-2 tervek besorolásának megfelelően.

(2) ⁹E rendelet és szabályozási terv jóváhagyása előtt érvényben lévő belterületi határon belül új benzinkút nem létesíthető.

(3) ¹⁰Az (1) (b) pont 3. és 4. felsorolásában szereplő erdőterületen és mezőgazdasági területen a rendeltetés szerinti építés csak akkor megengedett, ha a telek művelési ága a rendeltetési besorolásnak megfelelő.

(4) ¹¹Homokbányászat a bányászatról szóló mindenkor hatályos törvény alapján megszerzett engedély szerint, a Kb jelű különleges bánya területeken végezhető, de ezen túlmenően az Mát jelű általános tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területen is megengedhető, amennyiben a külfejtés területe egyszerre nem haladja meg az 5 ha-t, s a terület 2 éven belül az eredeti, vagy erdőművelési ágba visszakerül.

(5) ¹²Épület létesítését nem igénylő (műtárgynak tekinthető) szélérőmű elhelyezése a „Mát” jelű mezőgazdasági, a „Gipe” jelű ipari és az „Kmg” jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen engedélyezhető.

4/A §¹³

4/B.§¹⁴

⁹ Módosítva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

¹⁰ Beiktatva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

¹¹ Beiktatva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

¹² Beiktatva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

¹³ Hatályon kívül helyezve a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

Településrendezési kötelezettség, közművesítettség, környezetterhelés¹⁵

5.§.

- (1) Közérdekből elővásárlási jog jegyzendő be az önkormányzat javára a jelen rendelet 4. számú mellékletében helyrajzi számaikkal listázott alábbi területekre:
- Vt településközpont vegyes terület, Vk központi vegyes terület és a Kvr különleges vásártéri terület telkeire a városi intézményfunkciók távlati helybiztosítása érdekében,
 - Máö ökológiai gazdálkodású mezőgazdasági terület telkeire, a természetvédelem szempontjainak érvényesítése érdekében,
 - Mák általános, építési korlátozással érintett mezőgazdasági terület telkeire, a melioráció megvalósíthatósága illetve a beépített terület távlati fejlesztési szempontjainak érvényesítése érdekében,
- (2) Az elővásárlási joggal érintett területeken a kisajátítás településrendezési indokoltsága áll fenn, ha az (1) bekezdésben megjelölt célokat másként nem lehet megvalósítani.
- (3) A településkép javítása érdekében szükséges helyrehozatali kötelezettség a települési értékvédelemről szóló helyi rendelet szerint állapítandó meg.
- (4) Az általános szabályok szerinti teljes közművesítettség biztosítandó az SZ-2 terv hatályos területén fekvő építési telkeken, az előírt ellátás hiányában huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület nem létesíthető.
- (5) Az SZ-1 terv hatályos területén fekvő építési telkeken az energia- és vízellátás, valamint a keletkező szenny- és csapadékvíz gyűjtése, elvezetése illetve ártalmatlanítása közműpótló berendezésekkel is biztosítható, kivéve, ha a népegészségügyi, állategészségügyi vagy a környezetvédelmi hatóság konkrét jogszabály alapján másként határoz.
- (6) a) A város igazgatási területén az *üzemi létesítménytől* (üzemi telephelytől, berendezéstől, technológiától, kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, reklámcélú, közösségi, továbbá minden hangosítást igénylő rendezvénytől és egyéb helyhez kötött külső zajforrástól), az *építőipari kivitelezési tevékenységtől* és a *közlekedéstől*, valamint a *lakóházak és intézmények épületgépészeti berendezéseitől* származó zaj terhelési határértékei a mindenkor hatályos országos érvényű jogszabályok /jelen rendelet hatályba lépésekor a 284/2007.(X.29.) Korm., a 93/2007. (XII. 18.) KvVM, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet/ szerint állapítandók meg.
- b) A terhelési határértékek országos jogszabály szerinti megállapításakor a zajtól védendő területek 1-4. sorszámú kategóriába való besorolása megegyezik a jelen rendelet szerinti területhasználati besorolással, kivéve a különleges kategóriába tartozó „Ksz” jelű szabadidő- és pihenőpark különleges területet, ami a 2. jelű zajvédelmi kategóriába tartozik.
- (7) A város területére vonatkozó levegőtisztasági környezetterhelési határértékeket a mindenkor hatályos országos érvényű és helyi jogszabályok szerint kell meghatározni.
- (8) Lakóterületen és vegyes területen az OTÉK szerint egyébként megengedhető „egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület” „kézműipari építmény” és „egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény” létesítése csak akkor engedélyezett, ha a tevékenység zajkibocsátása megfelel a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló, mindenkor hatályos országos jogszabály /jelen rendelet hatályba lépésekor a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet/ előírásainak és levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a telekhatáron belül marad.
- (9) Az (8) bekezdés szerinti építmények közül a potenciális zaj-, vagy levegőszennyező forrást jelentő – kovács-, lakatos-, járműjavító, faipari, kőfaragó stb. – tevékenység építménye engedélyezéséhez a környezeti hatásterület kiterjedésére vonatkozó szakvéleményt kell készíteni.
- (10) A lakó- vagy vegyes területen már meglévő (8) bekezdés szerinti építményeken építés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, illetve rendeltetés-változás akkor engedélyezhető, ha az a környezet terhelését tovább nem emeli.

¹⁴ Hatályon kívül helyezve a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

¹⁵ Módosítva a 8/2007. (III. 30.) Ör., a 26/2007. (VIII. 30.) Ör. és a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

Övezeti előírások megállapítása, telken belüli védősáv, kerthasználatú telekrész¹⁶

5/A §

- (1) Az építési övezetek előírt beépítési módját, megengedett maximális beépítettségét, az OTÉK szerint számítandó „H” építménymagasság határértékeit, s a kialakítható legkisebb telekterület nagyságát az SZ-1 és SZ-2 tervben bejegyzett értékek szerint kell megállapítani.
- (2) Az egyes építési övezetekben az általános szabályok szerinti minimális zöldfelületi fedettség biztosítandó, de a lakást is tartalmazó épületek esetében nem lehet kisebb 30 m²/lakás értéknél.
- (3) Vízfelület csak akkor számítható be a zöldfelületi fedettségbe, ha földmedrű, növényzettel betelepített, s a rézsű kiképzése 30 %-nál nem meredekebb.
- (4) Terepszint alatti építmény vegyes övezetben korlátlanul, egyéb övezetben csak az építési helyen belül létesíthető.
- (5) Az SZ-2 terven „telken belüli védősáv” jellel megkülönböztetett területen fa- és cserjeültetés valósítandó meg a jelen rendelet *1. sz. függelékében* közölt honos növények telepítésével, kifejlett állapotban teljes fedettséget biztosítva.
- (6) A „kerthasználatú telekrész” területén épület nem helyezhető el.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület (Lk, Lke, Lf)¹⁷

6.§.

- (1) Az Lk jelű kisvárosias lakóterületen az országos előírások szerinti építmények helyezhetők el, kivéve a „termelő kertészeti építmény”-t és „üzemanyagtöltő”-t, melyek nem létesíthetők.
- (2) Az Lke jelű kertvárosias és az Lf jelű falusias lakóterületen az országos előírások szerinti építmények helyezhetők el, de üzemanyagtöltő nem létesíthető és 500 m²-nél nagyobb eladóterű áruháza nem helyezhető el.

Vegyes területek (Vt, Vk)¹⁸

7.§.

A területen az országos előírások szerint helyezhetők el építmények, kivéve a „termelő kertészeti építmény”-t és az „üzemanyagtöltő”-t, melyek nem létesíthetők.

Településközponti vegyes területek (Vt)¹⁹

8.§.

- (1) A Szegedi úttal határos Csend utca - Honvéd utca közötti, valamint Munkácsy Mihály utca - Tömörkény utca közötti telkeken új lakóépület építése esetén a kialakítandó előkert 10,00 m, az épület utcafrontján garázs nem létesíthető.
- (2) Saroktelekre vonatkozóan a maximális beépítettség mértéke az övezeti előíráshoz képest 10 %-ponttal emelt érték, de nem nagyobb, mint az általános szabályokban megengedett maximális beépítettség.

Központi vegyes területek (Vk)²⁰

9.§.

¹⁶ Beiktatva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

¹⁷ Módosítva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

¹⁸ Módosítva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

¹⁹ Módosítva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

²⁰ Módosítva a 10/2006. (III. 31.) Ör. és a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

A terület telkein lakóépület nem létesíthető, lakásszám-növekménnyel járó bővítés, átalakítás nem engedélyezhető.

Gazdasági területek (Gipe, Gksz)²¹

10.§.

(1) Hulladék gyűjtésével és kezelésével foglalkozó tevékenységek közül az egyéb országos szabályok, különösen a levegőtisztaságról szóló rendelkezések szerint védőtávolságot nem igénylők bármely gazdasági területen folytathatók, ha 50 m-es körzetükben nincs közhasználatú épület, vagy lakóépület.

(2) Gazdasági övezet telkén a nem gazdasági rendeltetésű szomszédos ingatlanok felőli telekhatár mentén az *1. számú Függelékben* szereplő honos fajú cserje- és fasor telepítendő. A telekhatár hosszának minden 7 m-ére számított 1-1 db fa és minden 2 m-ére számított 1-1 db bokor alkotja a zöldsáv minimális növényállományát, melynek kiültetését a telket érintő építési engedélyezés kapcsán legalább a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

(3) Az előírt építménymagassági érték a telek beépíthető területének 30 %-án technológiai szükségesség (daruzott csarnok, targoncás rakodás, stb.) esetében 20,0 m-ig emelhető.

Kereskedelmi és szolgáltató területeket (Gksz)²²

11.§

A területen az országos előírások szerint helyezhetők el építmények, az övezeten túlnyúló esetleges zavaró hatás kizárására a potenciális zaj-, vagy levegőszennyező forrást jelentő tevékenység építménye engedélyezéséhez a környezeti hatásterület kiterjedésére vonatkozó szakvéleményt kell készíteni.

Ipari területek (Gipe)²³

12.§.

(1) A város iparterületei az OTÉK előírásainak értelmezésében „egyéb ipari terület”-nek minősülnek.

(2) A terület az országos előírásokban foglaltak szerint használható fel, de olyan ipari, tárolási, raktározási, gazdasági szolgáltatási, hulladékhasznosítási tevékenység végzésére nem vehető igénybe, amely

- a) az országos jogszabályok szerint védőtávolságot igényel,
- b) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkor jogszabály szerint környezeti hatásvizsgálat köteles, illetve egységes környezethasználati engedélyhez kötött létesítmények elhelyezését igényli,
- c) a mindenkor hatályos, a „veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló” jogszabály szerint veszélyesnek minősül.

(3) Amennyiben a tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkor jogszabály szerint előzetes vizsgálat köteles akkor a tevékenység a Gipe övezetben csak akkor folytatható, ha a környezetvédelmi hatósági eljárás azzal zárul, hogy a tevékenységnek nincs jelentős környezeti hatása, környezeti hatásvizsgálatot nem kell lefolytatni.

Különleges területek (Kgy, Khu, Kid, Kmg, Kse, Ksp, Ksz, Kte, Kv, Kvr)²⁴

13. §

²¹ Módosítva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

²² Módosítva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

²³ Módosítva a 8/2007. (III. 30.) Ör és a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

²⁴ Módosítva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

- (1) A „Kgy” jelű *gyepmesteri telepen* a szabályszerű felszámolást és rekultivációt szolgáló tevékenység építményeinek elhelyezése engedélyezhető.
- (2) A „Khu” jelű *hulladékkezelő területen* belül
 - a) a bezárt szeméttelen a szabályszerű felszámolást és rekultivációt szolgáló tevékenység építményeinek elhelyezése engedélyezhető,
 - b) a hulladékudvarban és a veszélyes hulladék begyűjtő telepen a szabályszerű működést szolgáló építmények helyezhetők el oly módon, hogy a tevékenység legfeljebb 500 m védőtávolságot igényeljen.
- (3) A „Kid” jelű *idegenforgalmi tanyaterületen* a kinnlakásos mezőgazdaság és a gazdálkodáshoz kapcsolódó turizmus építményei (lakó-, szállás-, gazdasági-, tároló épületek lovarda, stb.) helyezhetők el.
- (4) A „Kmg” jelű *mezőgazdasági üzem* (major) területén a mezőgazdasághoz kapcsolódó üzemi tevékenység (tárolás, feldolgozás, állattartás, gépjavítás, stb.) építményei, valamint a kinnlakást szolgáló lakások és a tanösvényeket használók elhelyezését és kiszolgálását biztosító szállásépületek helyezhetők el; bármely gazdasági tevékenység építményeinek létesítése illetve meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésváltoztatása akkor megengedett, ha a majorban jogszerűen folytatott tevékenységek építményeinek rendeltetés szerinti használatát nem korlátozza. Az összeférhetőséget szükség szerint eseti szakhatósági vélemények alapján kell megállapítani.
- (5) A „Kse” jelű *szennyvíztisztító telep* területén a rendeltetéséhez szükséges üzemépületek és építmények helyezhetők el; az üzem úgy alakítandó ki, hogy működése a telekhatártól mérve legfeljebb 150 m védőtávolságot igényeljen.
- (6) Az „Ksp” jelű sportpálya terület közhasználatú, vagy közhasználat elől elzárt sportpályák és kapcsolódó építményei (öltöző-, szállás-, vendéglátó illetve karbantartó épület, lelátó, edzőtermek) elhelyezésére szolgál.
- (7) A „Ksz” jelű *szabadidő- és pihenőpark* területén szálláshely szolgáltató épület, lakóépület, kemping, a területet használók számára szolgáló napicikk bolt, vendéglátó-, s az idegenforgalmat vonzó egyéb, nem zavaró hatású épület és kiszolgáló építményei helyezhetők el. *A Ksz jelű szabadidő- és pihenőpark területén az előírt építménymagassági érték a telek beépíthető területének 30 %-án az idegenforgalmat szolgáló épület funkciójának betöltéséhez elengedhetetlen esetben (például: kilátótorony, magasles) 20,0 m-ig emelhető²⁵*
- (8) A „Kte” jelű temetőterület temetkezésre és a a temetkezés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (9) A „Kv” jelű *vízmű* területen a rendeltetésnek megfelelő építmények helyezhetők el.
- (10) A „Kvr” jelű *vásártér* területén a vásártartáshoz szükséges és a vásárlátogatókat kiszolgáló építmények helyezhetők el.

13/A.§²⁶

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Beépítésre nem szánt különleges terület (Kb, Ksk)²⁷

14. §

- (1) A „Kb” jelű *homokbánya* területen a kitermelés és az utóhasznosítás céljából feltétlenül szükséges építmények helyezhetők el legfeljebb 2 % beépítettséggel, maximum 3,5 m „H” építménymagassággal, szabadonálló elhelyezéssel.
- (2) A „Ksk” jelű *sportközpont* terület a sportolás és kapcsolódó építményei elhelyezésére szolgál a telek legfeljebb 2 % beépítettséggel, maximum 6,0 m „H” építménymagassággal, szabadonálló elhelyezéssel.

Közúti közlekedési és közműterület (KÖu)²⁸

²⁵ Módosítva a 9/2010. (V. 27.) Ör. rendelettel

²⁶ Hatályon kívül helyezve a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

²⁷ Módosítva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

²⁸ Módosítva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

15. §.

(1) A város szerkezeti jelentőségű, a szabályozási tervekben „KÖu” jellel megkülönböztett útjai minősülnek közúti közlekedési és közműterületnek az alábbi övezeti felosztásban:

1. KÖu-1: 55. jelű országos főút övezete
2. KÖu-2: országos mellékút övezete
3. KÖu-2*: 55. jelű országos főút városi átkelési szakasza, amely az elkerülő útszakasz megvalósítását követően városi forgalmi úttá minősül vissza
4. KÖu-3 városi gyűjtőút

(2) Az (1) bekezdésben szereplő utakon kívüli (nem közúti közlekedési és közmű- rendeltetésű területen fekvő) utak kiszolgáló utak, melyek városrészek közötti átmenő forgalomra nem szolgálnak, rendeltetésüket tekintve annak az övezetnek a közterületei, amelyet feltárnak, szabályaikat jelen rendelet 26. szakasza tartalmazza.

(3) A közutak számára a szabályozási tervlapon meghatározott építési területet kell biztosítani.

16. §.²⁹

Zöldterület (Zp, Zk)³⁰

17. §.

(1) Zöldterületnek minősülnek az SZ-2 tervben „Zp” jellel körülhatárolt 1,0 hektárnál nagyobb közparkok és a „Zk” jellel ellátott 1,0 hektárnál kisebb közkertek.

(2) Zöldterületen elhelyezhető:

- a) pihenést, testedzést szolgáló létesítmények (sétaút, pihenőhely, gyermekjátszóter, stb.)
- b) köztéri szobrok
- c) szórakozást, vendéglátást szolgáló létesítmények ideiglenes jelleggel legfeljebb 3 napig, a zöldfelület károsodása nélkül, annak helyreállítási kötelezettségével
- d) nyilvános illemhely
- e) a zöldterületet kiszolgáló közműhálózat (öntözőhálózat, köz- és díszvilágítás).

(3) Zöldterületen nem helyezhető el:

- a) közművezeték és annak műtárgya,
- b) gépkocsi várakozóhely
- c) hirdető berendezés, tábla, plakát sem önállóan, sem utcabútoron, köztéri szobron és növényzeten.

(4) Zöldterületeken meglévő közművezeték felújítása, a terület több, mint harmadát érintő átalakítás, új beültetés csak az építész kamara kertépítész tagozatának tagságával rendelkező táj- és kertépítész által készített kivitelezési terv alapján végezhető.

(5) A zöldterületek burkolatai és berendezési tárgyai természetes, illetve korszerű, tartós alapanyagokból készüljenek, a játszótéri elemek EU szabvány szerint választandók meg.

Erdőterület (Eg)³¹

18. §.

(1) A település erdőterületei építésjogi szempontból elsődlegesen gazdasági célokat szolgálnak.

(2) Az ún. „Nagyistványi erdő” 0324/2,3,4; 0326/2,6,9; 0328/1,2,8,9,10,11 hrsz-ú telkeken fekvő területei nem vonhatók ki erdőművelés alól, felújításuk, betelepítésük a jelen rendelet I. sz. Függelékében szereplő honos fajtákból álló lombos-elegyes állománnyal történjen.

(3) A rendezési terv szempontjából minden 100.000 m²-t meghaladó erdő – a véderdők kivételével – egészségügyi-szociális-turisztikai erdőként is hasznosítható.

²⁹ Hatályon kívül helyezve a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

³⁰ Módosítva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

³¹ Módosítva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

(4) Az „Máo” és „Mák” jelű mezőgazdasági területen, valamint az SZ-1 tervben „látványvédelem területe” jellel meghatározott kilátási mezőben tilos erdőt telepíteni.

Mezőgazdasági terület általános szabályai (Mát, Máó, Mák)³²

19. §.

(1) Birtokközpont csak a „Mát” jelű területen alakítható ki, ha a telek a KÖu-2 vagy KÖu-2* jelű országos úthoz illetve külterületi gyűjtőúthoz (KÖu-3) közvetlenül, vagy legalább 12 m telekszélességű kiszolgálóúttal csatlakozik.

(2) Záportározó- vagy halastó a „Mák” jelű terület kivételével bárhol elhelyezhető, ha jogszabályon alapuló szakhatósági ellenvélemény azt nem zárja ki. Öntözőgödör kizárólag a „Mát” jelű területen létesíthető.

(3) A 2009. január 1-én igazolhatóan faliszámmal rendelkező ingatlanok telkén érvényes szabályok:

a) A meglévő épületek felújíthatók.

b) „Mát” jelű területen épületbővítés, illetve a régi épület bontását követően új épület létesítése a jelen rendelet hatályba lépésekor földhivatali és építésügyi nyilvántartás szerint már kialakult beépítettség erejéig engedélyezhető vagy az alábbi táblázat szerint:

Telekméret	Beépítettség
1500-3000 m ²	7 % de max. 120 m ² (lakóépület max. 90 m ²)
3000-6000 m ²	5 % de max. 180 m ² (lakóépület max. 90 m ²)

(c) Az előírt beépítési mód: szabadonálló.

(4) Épület csak a 16 m szélességet elérő telken létesíthető, szabadonállóan, vagy oldalhatáron álló módon a telekhatártól legalább 1,5 m csurgótávolságra, minimum 5 m-es előkerttel, de az országos főút (Köu-1) tengelyétől legalább 30 m, országos mellékút (KÖu-2, KÖu-2*) tengelyétől 25 m, a települési gyűjtőút (Köu-3) tengelyétől legalább 15 m, kiszolgáló út tengelyétől legalább 12 m távolságot tartva.

(5) Lakó- illetve lakó-gazdasági épület földszintes, vagy tetőfelépítmény nélküli tetőtérbeépítéses, falazott, vakolt, fa-, vagy táglahomlokzatú, 35-45° hajlásszögű cseréptetővel fedett kialakítású legyen.

(6) A megengedett építménymagasság különálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m, növényház (üvegház) és fóliasátor esetén legfeljebb 9,0 m, egyéb építményeknél maximum 7,5 m, illetve a mezőgazdasági terménytárolást vagy -szárítást szolgáló építményeknél, szélkerekeknel maximum 20,0 m.

(7) A művelés alól kivont földrészlet É-Ény-i határa mentén a belső oldalon fásszárú növények (fák, bokrok) zöldsávja telepítendő a jelen rendelet 1. sz. Függelékében szereplő fajták egyedeiből. A határvonal hosszának minden 7 m-ére számított 1-1 db fa és minden 2 m-ére számított 1-1 db bokor alkotja a zöldsáv minimális növényállományát, melynek kiültetését a telket érintő építési engedélyezés kapcsán legalább a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

19/A §³³

³² Módosítva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

³³ Hatályon kívül helyezve a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

Tanyás gazdálkodású általános mezőgazdasági terület (Mát) sajátos előírásai³⁴
20. §.

A szélerózió csökkentésére a 100 m-nél szélesebb szántóművelésű földrészeteken az É-Ény-i határvonal mentén mezővédő erdősáv telepítendő a jelen rendelet *I. sz. Függelékében* szereplő fajták egyedeiből. A határvonal hosszának minden 7 m-ére számított 1-1 db fa és minden 2 m-ére számított 1-1 db bokor alkotja a zöldsáv minimális növényállományát.

Ökológiai gazdálkodású általános mezőgazdasági terület (Máo) sajátos előírásai³⁵
21. §.

A területen a jelen rendelet 19. § (3) bekezdés (a) pontjában foglalt felújítási jogon túlmenően kizárólag a gyepműveléshez, a legeltetési állattartáshoz és a természetközeli állapot oktatási célú bemutatásához feltétlenül szükséges, épületnek nem minősülő építmények helyezhetők el.

Építési korlátozással érintett általános mezőgazdasági terület (Mák) sajátos előírásai³⁶
22. §

A terület a beépítésre szánt terület távlati bővítését, vagy az öntözési gazdálkodás megvalósíthatóságát szolgálja, ezért a jelen rendelet 19. § (3) bekezdés (a) pontjában foglalt felújítási jogon túlmenően kizárólag az OTÉK által minden építési övezetben megengedett építmények helyezhetők el, az ettől eltérő meglévő építmények nem bővíthetők.

Vízgazdálkodási terület (V)³⁷
23. §

- (1) A mellékelt szabályozási tervekben „V” betűmegjelöléssel ábrázolt területek (csatornák, tavak) vízgazdálkodási területnek minősülnek.
- (2) A területen építményt elhelyezni, jelentős földmunkát végezni, művelési ágat változtatni csak úgy szabad, hogy a beavatkozás
 - a) csökkentse a belvívveszélyt,
 - b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakra való visszatartását,
 - c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE
Építési telkekre vonatkozó szabályok³⁸
24.§

- (1) Szabályozási vonallal leszabályozott telkekre vonatkozó szabályok:
 - a) A tervezett közterületre eső telekrészen új épület nem létesíthető, a meglévő építményekben építési engedélyköteles értéknövelő beavatkozás nem végezhető.
 - b) Új épület létesítésére engedély akkor adható, ha a tervezett közterületrész az ingatlan-nyilvántartásban közterületként, vagy önálló telekként magánút művelési ágban szerepel.
 - c) Kerítés csak a szabályozási vonalon létesíthető.
 - d) Új közműbekötés a szabályozási vonal, mint utcai telekhatár figyelembe vételével létesítendő.
- (2) Oldalhatáros előírt beépítési mód esetén – ha a szabályozási terven bejegyzett építési vonal másként nem rendeli –

³⁴ Módosítva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

³⁵ Módosítva a 15/2000. (IV.27.) Kt. és a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

³⁶ Módosítva az 5/2008. (III. 1.) Ör. és a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

³⁷ Beiktatva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

³⁸ Beiktatva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

- a) a 20 m-nél kisebb szélességű telken csak oldalhatáron, vagy 1,20 m csurgótávolságon álló épületelhelyezés megengedett,
 - b) a 20 m-es vagy nagyobb szélességű telken szabadon álló beépítési mód is alkalmazható, ha a szomszédos telken álló épületektől és a kedvezőbb tájolású oldalhatártól legalább az előírt „H” építménymagasság mértékével megegyező nagyságú oldalkert biztosított,
 - c) a 14 m-nél kisebb szélességű telken ikres, vagy zárt sorú beépítési mód is alkalmazható, ha a telek a szomszédos telken álló épületek elhelyezkedése miatt másként nem építhető be.
- (3)** Zárt sorú előírt beépítési mód esetén a beépítés két ütemben is végrehajtható 4,0-6,0 m széles beépítési hézag hagyásával, ezen az utcaszakaszon azonban a zárt sorú beépítés megvalósulásáig terjedő időszakban zárt, falazott, 1,8-3,0 m magas kerítés létesítendő tömör, vagy áttört kapuzattal. További elhelyezési szabályok:
- a) zárt sorú építési helynek tekintendő az utcavonal és a vele párhuzamosan 13 m-re meghúzott építési határvonal között fekvő telekrész, amely az övezetre előírt „H” építménymagasságú épülettel beépíthető,
 - b) az épületelhelyezés általános előírásai (tűz-, és vagyonvédelem, zaj- és rezgésvédelem, egészségvédelem, stb.) és a telekre vonatkozó helyi előírások betartása mellett, legfeljebb 4,0 m építménymagasságú épületszárny illetve épület létesíthető a telek ÉK-ÉNy-i oldalhatára mentén, a másik oldalhatártól 6,0 m oldalkert elhagyásával.
- (4)** Az előkert mérete – ha a szabályozási terv másként nem rendel – lakó- és vegyes övezetben a kialakult állapotnak megfelelő, illetve – kialakult előkertek hiányában – 0 méter, egyéb övezetben legalább 5,0 m. Az előkert előírt mérete megnövelhető
- a) kertészmérnök támogató szakvéleménye esetén, ha az érintett kertrészen koros, értékes fa- vagy cserje egyedek találhatók,
 - b) egyéb jogszabályok betarthatósága végett,
 - c) közútkezelői nyilatkozat szerint, ha a telek a közút egyeztetési kötelezettségű sávjába esik.
- (5)** Kötelező építési vonalként kell értelmezni – ha a szabályozási terv másként nem rendel – a lakó- és vegyes övezetben az előkert vonalát.
- (6)** Hátsókertet az utcavonalra merőlegesen mért 35 m-nél kisebb hosszúságú telken nem kell tartani, a hátsó telekhatáron álló határolófal nyílásmentesen, legfeljebb 4,0 m eresz- illetve párkánymagassággal alakítandó ki.
- (7)** Jelen rendelet hatályba lépésekor meglévő, az előírt övezeti paramétereknek nem megfelelő telekre és beépítési állapotra vonatkozó előírások:
- a) Ha a meglévő épület építménymagassága nem felel meg az övezeti előírásnak, akkor változás csak az előírás teljesülésének irányában engedélyezhető.
 - b) Az övezetre előírt minimális kialakítható telekterületet és telekméretet el nem érő méretű, vagy a közterület leszabályozása miatt lecsökkenő méretű telek beépíthető, ha építési tilalom nem vonatkozik rá.
 - c) Az újjáépítés során amennyiben a telek geometriája, adottságai megengedik, az előírt beépítési mód szerint kell beépíteni a telket -
- (8)** Lakótelken az övezetre vonatkozó minimális építménymagassági érték az utcafronton, vagy előkert-vonalon álló épületekre vonatkozik, a további épületek maximum 4,50 m „H” építménymagassággal létesítendők.
- (9)** Saroktelken az előírt beépítettségi érték megnövelhető, ha csak egy épület áll rajta
- a) „Lk” jelű kisvárosias övezetben 5%-ponttal,
 - b) „Vt” jelű vegyes övezetben 60 %-ra.

Telekalakítás³⁹

25. §

- (1) Lakóövezetben az előírásokban szereplő minimális telekterület háromszorosánál nagyobb telek nem alakítható ki.
- (2) A kialakítandó telek kisebbik mérete (szélessége vagy mélysége) nem lehet kevesebb
 1. szabadon álló beépítésre jelölt övezet esetén 17,0 m-nél,
 2. oldalhatáron álló beépítésre jelölt övezet esetén 13,0 m-nél,
 3. zárt sorú beépítésre jelölt övezet esetén 9,0 m-nél.
- (3) A szabályozási tervekben a telken belül kijelölt védősávot telekalakításkor úgy kell figyelembe venni, hogy a keletkező telk(ek)en az övezetre vonatkozó maximális beépítettséget biztosítani lehessen a védősávon kívül eső telekrészen.

Közterület kialakítása, szabályai⁴⁰

26. §

- (1) A nem közúti közlekedési és közműrendeltetésű területen (KÖu) fekvő utak területét a szabályozási terv jelölése szerint kell kialakítani, megszüntetni, vagy határát megváltoztatni.
- (2) Az ingatlannyilvántartásban útként bejegyzett telek, vagy idegen tulajdonú telek kizárólagos megközelítésére szolgáló földrészlet használati módja nem változtatható meg, kivéve, ha a róla megközelített ingatlanok közterületi kapcsolata más módon biztosított.
- (3) A területek feltárására és közműellátásának biztosítására az (1)-(2) bekezdésben foglalt utakon kívül újabb kiszolgáló utak létesíthetők, maximum 3 telek feltárása esetén legalább 6,0 m, maximum 9 telek megközelítésére legalább 8,0 m, 9-nél több telek kiszolgálására pedig legalább 12,0 m szélesség biztosításával.
- (4) Az SZ-2 tervben „telken belüli gyalogos átjárás” céljára megkülönböztetett terület korlátlan közhasználatra biztosítandó, kerítés csak a terület határvonalán létesíthető.
- (5) A közművek földmunkával és burkolatbontással járó karbantartása és fejlesztése során biztosítandó:
 - a) a szabályozási tervekben szereplő „értékes fa, facsoport”-ok megtartása,
 - b) a szabályozási tervekben előírt „tájfásítás” megvalósítása,
 - c) a szabályozási tervekben előírt „kerékpárút” és „vegyesforgalmú út” nyomvonalának betervezése és szabadon hagyása.

Tájképvédelem⁴¹

27. §

- (1) Távközlési adó akkor létesíthető, ha mérések igazolják, hogy a környezetében lévő állandó emberi tartózkodásra szolgáló épületekben sugárbiológiai szempontból nem fejt ki káros hatást; elhelyezésének helyi szabályai a következők:
 - a) Meglévő építményen belül bárhol építhető.
 - b) Meglévő építmény legfeljebb 6,0 méter magas felépítményeként az „Máö” jelű mezőgazdasági területek és az SZ-2 terven jelölt „helyi városképvédelmi terület” kivételével bárhol létesíthető.
 - c) Önálló építményként (torony) kizárólag a „Mát” jelű mezőgazdasági, a „Gipe” jelű ipari és az „Kmg” jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen engedélyezhető, a védett természeti területektől legalább 300 m távolságban, az SZ-1 tervben jelölt „látványvédelem” látószögén kívül.
- (2) A szabályozási tervekben jelölt „tájképvédelmi terület”-en az épületek külső megjelenésében nem használhatók feltűnő, figyelemfelkeltő, tájidegen építési elemek; homlokzatokon (falburkolat,

³⁹ Beiktatva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

⁴⁰ Beiktatva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

⁴¹ Beiktatva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

tető) olyan színárnyalatok alkalmazandók, melyek a hagyományos építőanyagokra (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) és hagyományosan alkalmazott vakolatokra jellemzők.

(3) Közterületi telekhatáron létesülő kerítés legalább ¼ részben átlátható legyen.

Védőterületek⁴²

28. §

A szabályozási tervekben bejegyzett védőterületekre a következő szabályok vonatkoznak:

- a) A „Khu” jelű különleges hulladékkezelő terület védőzónájában (határaitól mért 500 m-en belül) állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület csak közegészségügyi szakhatósági vélemény, állattartó épület csak állategészségügyi szakhatósági vélemény alapján engedélyezhető.
- b) A „Kse” jelű különleges szennyvíztisztító-telep 150 m-es védőtávolságán belül állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület nem létesíthető.
- c) A vízműutak 100 m-es védőtávolságán belül trágya-, trágyalé tároló, 300 m-es védőtávolságán belül árnyékszék nem helyezhető el.
- d) Olajvezeték, gázvezeték védősávjában, védett természeti terület védőterületén a vonatkozó mindenkor hatályos országos előírások érvényesítendők.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Régészeti lelőhelyek védelme⁴³

29. §

A jelen rendelet 3. számú mellékletében felsorolt telkeken építési és földmunka során régészeti leletek előkerülése várható, a kulturális örökségvédelem országos érvényű szabályait ennek megfelelően kell rájuk alkalmazni.

Helyi értékvédelem⁴⁴

30. §

(1) A helyi egyedi értékek listáját az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló mindenkor hatályos helyi önkormányzati rendelet állapítja meg a következő megosztásban:

- a) helyi építészeti érték
 1. kiemelkedő helyi építészeti érték
 2. jelentős helyi építészeti érték
- b) helyi művi érték: műalkotás, emlékmű
- c) helyi táji érték
- d) helyi természeti érték, értékes fa, facsoport

(2) A szabályozási tervek a 2009. júniusban lezárt örökségvédelmi vizsgálatok szerint ábrázolják a helyi egyedi értékeket.

(3) A kiemelkedő helyi építészeti értékek körébe tartozó védett épületre az alábbi szabályok érvényesítendők:

- a) bontása nem engedélyezhető, életveszélyessé vált műszaki állapot esetén az ottlakókat máshol kell elhelyezni, s az épület megmentését azonnal meg kell kezdeni.
- b) felújítás során az eredetivel megegyező anyagok és szerkezeti megoldások használandók,
- c) az épület homlokzatát érintő építési engedélyezési kérelemhez a homlokzatokat részletesen bemutató fotómellékletet kell benyújtani,

⁴² Beiktatva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

⁴³ Beiktatva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

⁴⁴ Beiktatva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

- d) az épület homlokzatát illetően csak az eredeti homlokzati állapot visszaállítására irányuló munka engedélyezhető,
 - e) közterületre néző homlokzatra csak különálló, legfeljebb 20 cm magas, nem műanyag, belülről nem világító betüelemekből álló felirat, vagy az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló mindenkor hatályos helyi önkormányzati rendeletben előírt egységes feliratmező (tábla) helyezhető el az épület rendeltetéséhez kapcsolódóan, a homlokzatszíntakarás nélkül, más felirat az emléktáblákat és az állami vagy önkormányzati intézmények címereit kivéve nem alkalmazható,
 - f) az e) pontnak meg nem felelő reklámhordozót az épület engedélyköteles építési munkái során el kell távolítani,
 - g) homlokzati nyíláson csak a fellelhető legrégebbi homlokzati állapot szerinti külső árnyékoló (redőny vagy zsalugáter) elhelyezése megengedett.
- (4) A jelentős helyi építészeti értéknek minősülő épület**
- a) bontási engedélyéhez fotódokumentációt kell benyújtani, amely bemutat minden homlokzatot, az utcaképet a szomszédos épületekkel és a jellemző épületrészeket,
 - b) bontását követően épülő új épület közterületről látható tömegének, homlokzatának arányai, a tető formája, hajlása idézze a bontott épület eredeti állapotát,
 - c) bővítése ne érintse a közterület felőli homlokzatot, kivéve, ha más műszaki megoldás telken belül nem lehetséges, új utcai bejáratok és kirakatok létesítése elsősorban az ablakmezők lemélyítésével, vagy az eredeti nyílásrendbe és homlokzatszíntakarási rendszerbe illeszkedő új homlokzati nyílások beépítésével oldandó meg,
 - d) a közterületre néző homlokzat elkerülhetetlen átépítése során a nyílászárók és faltömegek ritmusát, a párkányok, ablakkeretek és a homlokzat egyéb díszítőelemeit meg kell őrizni, vagy eredeti kialakításukkal megegyezően vissza kell építeni,
 - e) tetőtérbeépítés során a meglévő felépítményeket kell bevilágításra használni, másodsorban tetősíkból lévő ablakok alkalmazandók, s – ha más műszaki megoldás nem lehetséges – legfeljebb egy-egy maximum 90x120 cm névleges méretű nyílászáró beépítésére alkalmas felépítmény helyezhető el a közterületre néző homlokzat minden 5 m vetületi hosszúságú szakaszán,
 - f) az épület jellegéhez szorosan hozzátartozó építmények (pl. kerítés, kapu, szegletkő, rács, stb.) lehetőség szerint eredeti szituációban megőrzendők,
 - g) felújítás, bővítés, átalakítás esetén a közterületről látható nyílászárók belső osztásai megtartandók, a közterületről látható épületrészek hagyományos anyag-használat írandó elő, ilyenek: fa-, téglakerítés, fa vagy kovácsoltvas jellegű kapuzat, fa nyílászárók, falazott kémények, meszelt-vakolt fal, szilikát festékek, vas-kiegészítők, hódfarkú cserép,
 - h) közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki belülről megvilágított reklámdoboz, üvegtapéta felirat a nyílászárókon nem alkalmazható, reklámtábla legfeljebb a homlokzat felületének 5 %-át fedheti be.
- (5) Helyi városképvédelmi területre vonatkozó szabályok:**
- a) A kifesztültségű elektromos hálózat és a hírközlési hálózatok létesítése, átépítése esetén földkábeles megoldás alkalmazandó.
 - b) Közműfelújítás és -fejlesztés során az elkerülhetetlenül a térszín fölé kerülő műtárgyak és építmények típusai a városképvédelmi szempontokat is figyelembe véve választandók meg.
 - c) A lakóépületek cserépfedésű, 40-45° hajlású magastetővel létesítendők.
 - d) Közterületre néző homlokzaton legfeljebb egy db faburkolatú garázsajtó vagy szárazkapu nyitható.
 - e) A közterületről látható homlokzatokon nem létesíthető fémlemez-, vagy műanyag falburkolat, nem helyezhető el parabola antenna, hűtő- fűtő vagy klímaberendezés, belülről megvilágított reklám-, vagy betűdoboz (kivétel: védett logo).

Növénykiültetés módja, belvízveszély, állattartás⁴⁵

31. §

(1) Közterületen kiültetésre kerülő növényanyag főként a jelen rendelet *1. számú Függelékében* szereplő fa- és cserjefajták egyedeiből álljon, egyebekben feleljen meg a helyi természeti viszonyoknak és a magyar szabvány szerinti kertészeti minőségnek.

(2) Erdőművelésen kívüli telkeken fát, cserjét, bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határához legalább az alábbi lista szerinti távolságra kell ültetni:

1. virág, szamóca, hagyma, stb. 0,50 m
2. 1 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor 1,50 m
3. szőlő, 2 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor, sövény, díszfa 2,00 m
4. 3 m-nél magasabbra nem növény minden egyéb bokor és díszfa 2,50 m
5. 4 m-nél magasabbra nem növény, nem terebélyes díszfa 3,50 m
6. alacsony növésű gyümölcsfa, 4 m-nél magasabbra növény, terebélyes díszfa 5,00 m
7. cseresznyefa, továbbá az 1-6. pontokban fel nem sorolt gyümölcsfa, valamint fűz, akác, fenyő 7,00 m
8. diófa, gesztenyefa, nyárfa 8,00 m

(3) Az SZ-1 terven jelölt „rendszeresen belvízjárta terület”-en az épületek földszinti padlószintje a telek rendezett terepszintjéhez képest legalább 60 cm-rel magasabban épüljön, a lábazat és szigetelések víznyomás ellen méretezendők, építési engedélyezési terv részletes talajmechanikai szakvéleménnyel alátámasztva készítenendő.

(4) Nagylétszámú állattartó telep kizárólag a „Kmg” jelű különleges mezőgazdasági üzemi övezetben valamint a mezőgazdasági terület legalább 5 hektár nagyságú telkén, más telek huzamos emberi tartózkodásra is szolgáló épületétől legalább 300 méter távolságban folytatható.

(5) A (4) bekezdés szerinti helyi jogszabály alkalmazásakor a nagylétszámú állattartó telep fogalom alatt az Állategészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló mindenkor hatályos miniszteri rendelet meghatározása értendő, ha az másként nem rendel, akkor olyan állattartó telep minősül nagylétszámúnak, ahol az elhelyezett állatok száma állatfajonként legalább:

30	db	ló, vagy
50	db	szarvasmarha, vagy
200	db	juh, kecske, vagy
100	db	sertés, vagy
2000	db	broiler baromfi, vagy
500	db	kifejlett baromfi (tyúkfélék, víziszárnyasok, pulyka, stb.), vagy
50	db	strucc, vagy
50	db	anyanyúl és szaporulata.

(6) Ló, szarvasmarha, strucc állatfajokból két faj együttes tartása esetén fajonként felét, mindhárom faj együttes tartása esetén fajonként harmadát lehet tartani. Juh vagy kecske és sertés állatfajokból két faj együttes tartása esetén fajonként azok felét lehet tartani.

(7) Trágyadomb a telekhatártól legalább 10 m-re helyezendő el, magassága nem haladhatja meg a 2,0 m-t.

(8) Településközpont vegyes (Vt), kisvárosias lakó- (Lk) és kertvárosias lakó- (Lke) övezetben, valamint intézmények telekhatárától számított 50 méteren belül állattartás csak a kedvtelésből tartott állatokra engedhető meg.

(9) Falusias lakóövezetben (Lf) az állattartás mértéke nem haladhatja meg vegyes állattartás esetén a 2 számosállat, baromfi esetén a 0,5 számosállat mennyiséget; 1 számosállat = 500 kg élőtömegű állategyed vagy -csoport.

⁴⁵ Beiktatva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

Záró rendelkezések

32. §.

(1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell, ha az építető számára kedvezőbbek.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Mórahalom, 2010. május 27.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Szántó Mária sk.
jegyző

RÉGÉSZETI LELŐHELYEL ÉRINTETT TELKEK LISTÁJA

Lelőhely sorszáma	Megnevezése	Érintett telkek helyrajzi száma
1.	Őskori település, Árpád-kori szórvány	0304/10, /26, /27
2.	Szarmata település, szórványos késő-középkor	095/14, /27
3.	Szarmata település	095/17, /18, 28
4.	Szarmata település	094, 095/17, 18, 28
5.	Szarmata település, szórványos újkor	095/18, 23, 37
6.	Avar település és Árpád-kori szórvány	099/9, /10
7.	Szarmata település	093/35, 093/2, 0300/26
8.	Bronzkori és szarmata település	0299/23, /102, /103, /105, /106, /107, /108, /109, /110, /111, /113, /116, /118, /119, /120, /121, /134
9.	Szarmata település	0300/24, /25, 132
10.	Bronzkori és Árpád-kori település	05/8, /10
11.	Avar és Árpád-kori település	092/11, /12, /13, /14, 20, /21
12.	Őskori, avar és Árpád-kori település	092/23, /24
13.	Őskori település	0301/13, /34, /35, 0303
14.	Szarmata és Árpád-kori település	0301/71, /72, 73, /78
15.	Árpád-kori település	0301/22, /76
16.	Szarmata és Árpád-kori település	0301/17, /23, /78, /79, /80, /81
17.	Szarmata település	089/76, /205
18.	Őskori, avar és Árpád-kori település	089/97, /98, /157, /191, /192, /193
19.	Őskori település	089/97
20.	Őskori és avar kori település	089/82, /83, 206
21.	Szarmata, avar és Árpád-kori település	098/172, /173
22.	Őskori (?), szarmata település, Árpád-kori szórvány	089/119, /113, /114, /115
23.	Őskori és szarmata település	089/13, /14, /15
24.	Szarmata település	089/108, /109, /110, /111, /112, /113
25.	Szarmata település	072/17, /18, /27
26.	Bronzkori, szarmata és Árpád-kori település	072/21, /22, /23, /24, /29
27.	Őskori település	0115/34
28.	Bronzkori település	0116/22
29.	Árpád-kori település	0115/31
30.	Szarmata és Árpád-kori település	0242/43, /28, /113, /114, /115, /116, /117, /118, /120, /122

⁴⁶ Módosítva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

31.	Árpád-kori, késő középkori (?) és ismeretlen korú település	0242/18, /114, /115, /116
32.	Szarmata és avar település	0242/45, /52, /109, /110
33.	Szarmata és avar település	1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1978
34.	Árpád-kori és késő középkori település	0242/101
35.	Őskori (?) és szarmata település	1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 0397/19, /20, /21, /22, /23, /24, /25, /26, /27
36.	Árpád-kori település	0406/126, /138
37.	Árpád-kori és középkori település	0237/87, 0240
38.	Avar és késő középkori – kora újkori település	0246/12, /34, /50, 0242/75
39.	Szarmata település	Mórahalom - Röske határon, Csányi tanyától kb. 60 méterre északra
40.	Őskori, szarmata, avar és Árpád-kori település	0129/6, /7, /19, /20, /67, /68, /69, /70, /90, 93, /94, 108, /109, /110, /113, /115, /116, /137, 0138/18, /20, /21, 24, /25, /26
41.	Ős-, vagy népvándorlás kori település	0129/97, /100, /112, /118,
42.	Őskori, vagy népvándorlás kori település	Széksóstói főcsatorna keleti partján
43.	Szarmata település	0254/31
44.	Szarmata és Árpád-kori település	0254/34-41, /48, /49, /69
45.	Szarmata és Árpád-kori település	0254/72, /73, 74, /75, /76
46.	Szarmata és avar település	0254/88, /89, /90, 91
47.	Őskori (?) és szarmata település	0397/47, /48, /49, /50, /51
48.	Népvándorlás kori és Árpád-kori település	0129/50, /51, /52, /53, /54
49.	Népvándorlás kori és Árpád-kori település	0129/49
50.	Árpád-kori település	0129/83
51.	Árpád-kori település	0129/84
52.	Árpád-kori település	0117/19, /21, /22
53.	Árpád-kori település	0176/29, /30, /31, 32
54.	Középkori település	0176/29, /30, /31, 32
55.	Árpád-kori település	0176/31, /32
56.	Szarmata település és Árpád-kori szórvány	0176/69
57.	Szarmata település	0168/17, /18, 0182/3, /30, /32
58.	Árpád-kori település, középkori újkori szórvány	0176/67, 0182/24, /25
59.	Árpád-kori település	0178/23
60.	Őskor, szarmata, avar és Árpád-kori település	1937, 0406/43, /107, /120, /121, /122, /129, /131, /132
61.	Késő középkori település	0254/100, /101
62.	Kora bronzkori település	0254/23, 24
63.	Szarmata és Árpád-kori település	0258/42, /44, /47, /48, /49
64.	Avar és Árpád-kori település	0258/34, /36

65.	Szarmata és Árpád-kori település	0258/32, /33, /85
66.	Árpád-kori település népvándorlás kori szórvány	0129/122
67.	Árpád-kori település	0116/30, /31
68.	Árpád-kori település	0129/50
69.	Szarmata, avar és Árpád-kori település	0299/79, /81, 83
70.	Szarmata település	0299/1, /19, /131
71.	Árpád-kori település és őskori, szarmata szórvány	0299/53, /55, 56
72.	Bronzkori, szarmata, avar és Árpád-kori település	0311/39, /40, /42, 43, /54, /131
73.	Bronzkori, szarmata, avar és Árpád-kori település	0311/39, /40, /42, /43, /54, 131
74.	Bronzkori település	0311/43, /90
75.	Őskori és szarmata település	0290/7, /8, 0373/2, /3, /4, 0375/1
76.	Őskori település, Árpád-kori szórvány	0196/22
77.	Szarmata és Árpád-kori település	0235/12
78.	Őskori és avar település	0248/31, /32, /33, /38, /40
79.	Árpád-kori település	0195/60
80.	Őskori, szarmata és avar kori település	0195/18, /53, /54, /55, /56, /57, /58, /59, /66, /85
81.	Szarmata és középkori, újkori település	0195/6, /45
82.	Árpád-kori település, újkori (?) szórvány	0195/89, /90
83.	Árpád-kori település	0191/11, /12
84.	Őskori (?), szarmata település	0196/45
85.	Szarmata település	0196/29
86.	Őskori (?), szarmata település	0193/9
87.	Kora bronzkori, szarmata és Árpád-kori település	0232/18, /19, /22, /23, /24, /25, /26, /27, /28, /29, /30, /31, /32, /33, /34, /35, /36
88.	Árpád-kori település, szarmata szórvány	0232/2, /14, /15, /16, 0233/17
89.	Árpád-kori település	0237/57
90.	Őskori és népvándorlás kori település	0237/48
91.	Szarmata, avar és Árpád-kori település	0237/8, /49, /50, /96, 123
92.	Őskori település, avar szórvány	0233/49, 0237/32
93.	Réz kori (?) és kora bronzkori település	0158/83, /84, /85
94.	Árpád-kori település, őskori szórvány	0185/78, /79, /80, /81, /82
95.	Őskori és középkori szórvány	0301/53
96.	Árpád-kori szórvány	095/27
97.	Árpád-kori szórvány	093/18
98.	Őskori és Árpád-kori szórvány	A várostól keletre, bajai úttól kb. 200 méterre
99.	Szarmata és Árpád-kori település	0406/76
100.	Árpád-kori szórvány	0117/4, /5, /19, /20, /21, /22, 0129/29, /84, /85, /87, /88

101.	Árpád-kori szórvány	Kisszéksós-tótól kb. 300 méterre keletre rőszkei határ közelésben
102.	Szarmata szórvány	0186/20
103.	Árpád-kori szórvány	Kisszéksós-tótól 900 méterre délnyugatra, rőszkei határtól kb. 20 méterre
104.	Szarmata település	0258/49
105.	Szarmata és középkori település	0405/18
106.	Szarmata és Árpád-kori szórvány	0129/60, /64, /65, /102, /103
107.	Árpád-kori szórvány	Kisszéksós-tótól nyugatra Bóka- tanyától 250 méterre
108.	Szarmata szórvány	0233/49
109.	Késő bronzkori település, szarmata temető	A város belterületén az országhatár felé vezető műút, valamint az 55. sz. műút találkozásánál
110.	Szarmata temető	Móra Ferenc Múzeum
111.	Szarmata temető	0274/20
112.	Őskori, népvándorlás kori, és Árpád-kori település	0360/31
113.	Szarmata település, késő középkori szórvány	0274/51
114.	Avar és késő középkori település	0198/40, /42, /55
115.	Őskori, népvándorlás kori település	0248/56, /64
116.	Bronzkori település, szarmata szórvány	0198/56, /58, /60
117.	Szarmata település, Árpád-kori szórvány	0272/42, /43
118.	Népvándorlás kori település, őskori szórvány	0272/49
119.	Ismeretlen korú település	0274/51, /52
120.	Őskori település	0207/40
121.	Szarmata, népvándorlás kori Árpád-kori település	0274/57, /58, /84
122.	Árpád-kori település, őskori és népvándorlás kori szórvány	0139/9, /26
123.	Bronzkori és Árpád-kori település	0226/18, /21
124.	Népvándorlás kori település, szarmata és Árpád-kori szórvány	087/28, 025/2, 027/41
125.	Szarmata település	0274/21, /22, /23, /59, /62
126.	Őskori, szarmata és Árpád-kori település, késő középkori szórvány	069/33, /34
127.	Őskori, szarmata kelta és Árpád-kori település	0264/47, /48, /49
128.	Szarmata és Árpád-kori település	0139/26, /30
129.	Szarmata és Árpád-kori település, kelta szórvány	0284/4, /39

130.	Szarmata és Árpád-kori település, őskori szórvány	0138/10
131.	Szarmata település	0268/53
132.	Szarmata település	0266/53, /58
133.	Árpád-kori település, késő középkori szórvány	013/7, /20, /24, /25, /26, /27
134.	Őskori és szarmata település	0207/85
135.	Szarmata és késő középkori település	0262/51
136.	Szarmata, késő avar és késő középkori település	0262/42
137.	Szarmata település	0262/11, /25, /50, /59
138.	Népvándorlás kori és Árpád-kori település	087/13, /14
139.	Szarmata település	0248/122
140.	Árpád-kori település	055/22, /23, /24
141.	Középkori település, népvándorlás kori szórvány	0268/27, 31
142.	Árpád-kori település	0268/31
143.	Szarmata és Árpád-kori település	069/33, /34
144.	Szarmata és Árpád-kori település	0268/34, /35
145.	Bronzkori, szarmata, népvándorlás kori és késő középkori település	0274/51
146.	Szarmata és Árpád-kori település	0274/19, /51
147.	Ismeretlen korú település	0360/60
148.	Bronzkori település	0248/63, /65, /66
149.	Népvándorlás kori és késő középkori település	0198/57, /58
150.	Szarmata és újkori település, kelta és késő középkori szórvány	0198/84, /87
151.	Bronzkori település, középkori szórvány	0198/90, /92
152.	Szarmata település	0264/25, /26
153.	Szarmata település	0268/37, /38, /39
154.	Szarmata település	0268/16, /40, /41, /52
155.	Szarmata település	0274/20
156.	Bronzkori település	0198/17, 92
157.	Bronzkori és középkori település	0198/82, /83, /92
158.	Avar település, késő középkori szórvány	04/12, /13, /14, /15
159.	Bronzkori település	07/9, /12
160.	Bronzkori, avar és kora újkori település	010/10
161.	Népvándorlás kori település, Árpád-kori és kora újkori szórvány	0272/49, /65
162.	Szarmata település	0268/35
163.	Árpád-kori település, népvándorlás kori szórvány	0360/52, /53
164.	Árpád-kori szórvány	013/21
165.	Ismeretlen korú település	0207/50

ÖNKORMÁNYZAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁVAL TERHELT INGATLANOK HELYRAJZI SZÁM-LISTÁJA

Vt

18, 19, 20, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 111, 112, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 176, 177, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 462/5, 464, 573/5, 604, 672, 674, 675, 676, 677, 678/1,2, 679, 680, 681, 682, 683, 684/1,2,3, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729/1,2, 730, 731, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 74, 1827/5, 830/2, 833/1,2, 892, 894/3,4,7,8, 895/1,2, 896, 897, 898, 899, 902-911, 916/1,4, 922/1,2, 923, 1221, 1223/1-2, 1222, 1227/1-2, 1228, 1229, 1230, 1262
1263, 1264, 1265/2-3-4, 1267, 1268, 1269, 1292, 1293/1-2, 1294, 1296, 1297, 1298,
1324, 1325/2, 1326/1-2, 1328/1-2, 1329, 1330, 1354/1-2, 1355, 1356, 1357, 1359, 1360, 1361, 1385, 1386, 1388, 1389, 1390, 1391, 1415, 1416/1-2, 1430, 1431, 1433,
1434, 1435/1-2, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444/1-2, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1459/1-2, 1460/3,5,6, 1461, 1462/2, 1463/1,2,3, 1525, 1524, 1535, 1536, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1589, 1590, 1591, 1592, 1620, 1621, 1654, 1655, 1656/1, 1656/2, 1726, 195,1, 1952, 1953
026, 0185/30,32,33,96,126, 0193/3,17, 0226/4,9, 0231

Vk

1, 2/1,2,4,5,6, 3/1,2, 6, 7, 8, 9/1,2, 10, 11, 12/1,2, 13, 14, 15/3,4,5,7,8,16

Kvr

1726,
0288/2, 4,5,13,16, 18,19,20, 21, 22, 0375/2

Mák

0211/23,28,29,
0213/1,4,5,7,8,9,10,11,
0214/2,
0215,
0216/3,
0218/3,5,6,7,8,9,10,13,14,15,18,19,20,21,22,23,24,
0219/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13
0223/3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33
0224/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,16,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32
0226/3,6,7,8,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,
0242/7,8,12,13,16,17,18,20,21,22,23,24,40,41,43,45,52,53,77,78,79,80,81,82,83,98,99,100,101,
102,105,106,107,108,110,109,111,112,113,114,115,116,117,118,120,122,124,128,135,136,137,
138,139,
0249/1,2,6,7,8,9,10,11,12,
0256/1,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,15,16,17,18,19,21,22,23,24,25,
0253/1,3,4,5,6,7,9,11,12,13,14,15,17,18,19,
0260/12-14,22-28,
0262/4,18,19,25,
0270/9,10,11,12,13,20,47,48,49,61,62,63,50,51,52,53,54,55,56,57,59,60,68,
0272/11,12,16,19,34,35,36,37,39,40,41,42,43,44,45,46,47,66,67,
0276/2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,21,22,31,
0406/16,23,24,40,70,71,78,77,80,85,87,88,89,90,91,92,114,115,124,126,138,144,145,
146,147,148,149,150,151,152,153,

Máo

04/1,
05/1,8,13,
07/7,9,11,21,25,
010/ 5,14,15,16,

⁴⁷ Módosítva a 30/2009. (XII. 15.) Ör. számú rendelettel

011/9,14,21,30,31,40,44,
072/21,22,29,
085/1,13, 087/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,22,24,27,28,29,30,31,32,33,
089/87,101,102,114,115,116,117,118,121,180,181,201,203,
092/4,11,
099/2,7,
0100/1,3,9,11,19,20,21,23,36,38,39,45,46,
0115/22,23,24,31,32,33,34,35,36,
0129/23,24,25,30,32,33,86,117,35,36,37,38,39,92,114,
0190/3,
0191/1,13,14,15,23,
0195/6,12,13,47,51,52,53,54,71,74,79,80,81,82,83,87,88,91,
0196/2,3,5,7,11,12,14,15,17,18,21,24,25,26,28,29,30,34,35,36,39,42,43,44,45,
0198/1,19,40,41,55,56,57,58,60,80,83,84,88,
0207/11,29,37,38,39,40,41,52,54,55,58,59,70,71,72,75,76,80,81,82,84,85,89,90,91,92,93,94,95,
96,97,98,117,118,119,120,121,
0211/9,
0223/7,8,11,13,14,15,28,29,30,31,32,33,35,36,37,
0224/7,9,10,11,12,13,14,15,31,32,33,34,
0237/5,23,24,25,27,28,29,31,43,44,46,47,48,54,56,57,58,67,68,70,71,75,76,77,80,81,82,
83,84,85,86,87,88,97,100,104,105,107,108,109,106,112,114,115,119,120,121,122,123,
0235/30,33,40,41,46,
0239/3,8,25,
0240,
0242/37,38,54,46,61,64,69,73,75,76,125,127,
0245/35,37,39,
0246/20,21,22,23,24,51,
0247/1,9,10,11,12,13,17,20,
0248/18,19,25,26,28,29,64,56,71,72,73,74,76,77,79,82,83,84,85,86,92,97,98,99,100,104,105,107,
108,110,111,112,113,114,117,118,119,120,122,123,126,127,
0253/1,8,9,10,11,13,14,15,17,18,19,
0254/6,10,18,19,20,21,24,26,34,38,42,44,46,47,48,49,34,55,56,59,67,66,68,80,70,71,72,
73,74,75,76,77,78,79,50,51,52,53,54,81,82,83,84,85,86,95,97,99,100,101,104,108,109,
115,114,
0256/13,18,19,20,25,
0258/23,31,32,36,39,40,41,46,47,48,49,50,53,68,70,78,79,85,86,
0260/9,29,30,31,32,34,35,36,43,44,45,48,49,51,
0266/16,30,31,32,33,34,36,47,56,57,63,64,65,
0268/1,26,27,30,31,32,33,36,38,37,39,40,48,49,50,53,54,
0299/1,21,28,41,50,51,54,55,56,58,61,67,78,84,90,91,92,93,94,95,96,97,104,112,128,
129,130,135,137,142,143,145,146,148,147,151,
0300/1,7,9,10,11,12,13,14,15,19,25,26,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,3,39,
0318/20,60,61,62,86,92,96,97,98,99,100,101,105,111,113,
0358/21,22,23,
0359/1,
0360/8,23,29,31,32,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,57,58,59,60,60/1,62,
0274/17,18,19,27,41,46,47,48,49,51,66,69,70,80,81,
0406/2,31,34,35,36,43,44,45,47,55,75,76,78,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,115,
118,119,120,122,132,133,137,147,154,155,

HONOS FÁK ÉS CSERJÉK LISTÁJA

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

KST - kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	FRNY - fehér nyár - <i>Populus alba</i>
MOT – molyhos tölgy – <i>Quercus pubescens</i>	SZNY - szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
GY - gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	RNY - rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
MJ - mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	FTNY - fekete nyár - <i>Populus nigra</i>
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - <i>Acer tataricum</i>	TNY - tiszaháti nyár - <i>Populus nigra v. thevestina</i> (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	FFÜ - fehér fűz - <i>Salix alba</i>
VSZ – vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	TFÜ - törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
MK - magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	KFÜ - kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
MAK - magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	MÉ - mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
ZSM - zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	HÉ - hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
AL - vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	KH - kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
KT - vadvadkörte - <i>Pyrus pyraeaster</i>	NYI - közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
<u>KBO – közönséges boróka – <i>Juniperus communis</i></u>	SZNYI - szőrös nyír - <i>Betula pubescens</i>

Aláhúzott: örökzöld

Berberis vulgaris - sóskaborbolya	Prunus spinosa – kökény
Cerasus fruticosa - csepleszmegeggy	Rhamnus catharticus – varjútövis
Clematis vitalba - erdei iszalag	Ribes rubrum – piros ribiszke
Colutea arborescens – pukkanó dudafürt	Rubus caesius - hamvas szeder
Cornus mas – húsos som	Salix caprea – kecskefűz
Cornus sanguinea - veresgyűrű som	Salix cinerea – rekettyefűz
Corylus avellana - mogyoró	Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Crataegus laevigata – cseregalagonya	Salix triandra – mandulalevelű fűz
Crataegus monogyna - egybibés galagonya	Salix viminalis – kosárkötő fűz
Crataegus nigra – fekete galagonya	Sambucus nigra - fekete bodza
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó	Staphylea pinnata - hólyagfa
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó	Viburnum lantana - ostorménfa
Frangula alnus - kutyabenge	Viburnum opulus - kányabangita
Hedera helix - borostyán	Vitis sylvestris – ligeti szőlő
Ligustrum vulgare - fagyal	