

Partnerségi hirdetés

ÖTTÖMÖS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE TÁJÉKOZTATOM

Öttömös lakosságát, a civil, érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, mint partnereket, hogy *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet, valamint *A Településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján a település teljes közigazgatási területére

Öttömös Község Településképi Arculati Kézikönyve

e l f o g a d á s r a k e r ü l t .

Az elkészült és elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben nyomtatott formában, vagy a település honlapján (www.ottomos.hu) megtekinthető.

A nevezett anyagokról rövid összefoglaló jelen hirdetés mellékleteként olvasható.

ÖSSZEFOGLALÓ

Öttömös Község

településképi arculati kézikönyvről és településképi rendeletéről

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény által minden önkormányzat részére előírt kötelezettség a településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: TAK) és az erre alapozott településképi rendelet (továbbiakban: TKR) elkészítése. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) részletezi az önkormányzatok feladatait ezzel kapcsolatban, valamint rögzíti a tartalmi előírásokat és az eljárásrendet. A TAK legfontosabb célja, hogy a helyi építési szabályzat mellett, ajánlás formájában segítse az építészeti, táji értékek és örökségvédelem figyelembe vételével a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének megőrzését, vagy kialakítását. Feladata továbbá, hogy a megalkotandó településképi védelmi rendelethez kellő mennyiségű információt nyújtson, illetve hogy szakmailag alátámassza azt.

A TAK elkészítésének módosított határideje 2017. december 31. Szakmai előfeltételként önkormányzati főépítész alkalmazását írja elő az Eljr. Hivatalunk erre a feladatra Bartók Erika Éva okleveles építészmérnököt bízta meg, határozott időtartamra. A TAK elkészítését a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága módszertani konzultációkkal, mintakönyvekkel és internetes fórum működésével segítette. Háttérintézménye, a Lechner Tudásközpont (továbbiakban: LTK), koordinációval, metodikai tanácsadással vett részt a folyamatban. Újszerű formában zajlott a TAK és TKR államigazgatási és szakmai egyeztetése. A teljes folyamatot az LTK digitális egyeztető felületén kell lebonyolítani. A TAK-ok elkészítését a Kormány egy millió forint támogatással is segítette.

Az anyag elkészítését meg kellett, hogy előzze az Eljr. előírásainak megfelelően az önkormányzati partnerségi szabályokat rögzítő rendelet megalkotása (8/2017. (V.25.) önkormányzati rendelet). A partnerségi szabályokban rögzítettek alapján meghirdetésre került a munka elindítása, és a partnerek véleményezési felkérése. Ezzel párhuzamosan lakossági fórumot tartottunk, 2017. június 26-án. A véleményezés ezen szakaszában néhány támogató véleményen, illetve észrevételen kívül egyéb javaslat nem hangzott el. Az államigazgatási

szervek megtették adatközlésüket, melyek a tervezés további folyamatában figyelembe vételre kerültek.

A TAK készítése során megtörtént a teljes igazgatási terület bejárása, az arra alkalmasnak tartott épületek, utcák, vagy településképi szempontból jelentős részletek fotózása, valamint a korábbi településrendezési és értékvédelmi dokumentumok településképi szempontú értékelése és feldolgozása.

A mintegy 40 oldalas TAK anyag készítéséhez közel 210 fotó készült, amiből az arculati kézikönyv megközelítőleg 130 képet és 30 ábrát tartalmaz. A TAK készítésével párhuzamosan a rendelet megfogalmazására is sor került. Folyamatos egyeztetések, konzultációk segítették az anyag alakulását.

A munkaközi anyagok 2017. november 24-én kerültek feltöltésre a település honlapjára, és kezdődött meg a második körös partnerségi egyeztetés. Az anyag ismertetésére 2017. december 4-én lakossági fórumon is sor került.

Az államigazgatási szervek felé az LTK felületen keresztül 2017. november 24-én került sor a szakmai véleményezés kezdeményezésére. A beérkezett vélemények mérlegelés után kerültek beépítésre, vagy átgondolásra a TAK-ba, illetve a TKR-be.

Képviselő testületünk 2017. december 19-ei rendkívüli ülésén fogadta el mindkét anyagot.

Az arculati kézikönyv szerkezeti felépítése, és rövid tartalmi ismertetése:

Bevezetés

Az arculati kézikönyv céljának ismertetése

A település bemutatása

A település történetének rövid bemutatása, általános településképi és településkarakter ismertetése

Örökségünk

A helyi értékvédelemmel érintett épületek és értéket képviselő épületek, elemek bemutatása

Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása

A településképi rendeletben részletesebb szabályok megfogalmazására van lehetőség a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozóan. Öttömös belterületének beépült lakóterülete megközelítőleg egységes képet alkot, így egy karakterbe kerültek besorolásra. Ebben a fejezetben fotókkal, leírással ad tájékoztatást a településképi jellemzőkről az arculati kézikönyv. A rendelet e lehatárolásra alapozottan a teljes belterületre

azonos szabályokat rögzít a meglévő beépített területre és külön előírások születtek a fejlesztési területre.

A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások, példák

A Lechner Tudásközpont által készített sematikus ábrák, fotók felhasználásával kerültek illusztrálásra a településképi illeszkedést biztosító javaslatok a beépítés, tetők, anyag és színhasználat, kerítések és gépészeti elemekre vonatkozóan.

Jó példák bemutatása

Az ajánlásoknak megfelelő, jelenleg a településen megtalálható építészeti elemek bemutatására került sor, szemléletformáló cézzal.

A településképi arculati kézikönyv legfőbb célja a településképi rendelet megalapozása.

A településképi rendelet

A rendelet meghatározza a helyi egyedi védett értékeket, a településképi szempontból meghatározó területeket, és az azokra vonatkozó szabályokat. A település belterületére, anyaghasználatra vonatkozó tiltó szabályokat állapít meg, valamint a településképi szempontból meghatározó területre egyedi építészeti, főként színhasználatra vonatkozó követelményeket.

Az Eljr.-nak megfelelően rögzíti a község ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas területeket, valamint a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményeket és szabályokat.

Általánosságban rögzít a helyi védelemre, a településképi-érvényesítési eszközökre (településképi-védelmi szakmai konzultáció, településképi bejelentési eljárás, településképi kötelezés, településképi-védelmi bírság) vonatkozó eljárási szabályokat, valamint ismerteti az önkormányzati ösztönző elemeket.

Öttömös, 2017. december 20.

dr. Dobó István
polgármester