



ÖTTÖMÖS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

TERVIRATOK

5. SZ. KÖTET

Véleményezési tervdokumentáció (tervezet)

Készült: a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 1. számú melléklete alapján

2018-2023

**ÖTTÖMÖS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSE ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSE
2019-2023**



ALÁÍRÓLAP

Megrendelő	Dr. Dobó István	polgármester Öttömös Községi Önkormányzat Öttömös, Fő utca 2.
Településtervezés	 Bartók Erika Éva	településtervező, TT-06/0067
Településfejlesztés	 Dr. Nagy Gyula Kovalcsik Tamás Ilcsikné Makra Zsófia	okl. geográfus okl. geográfus okl. geográfus
Táj- és kertépítészet	 Boldog Mária	Táj- és kerttervező mérnök TK-06/0010
Közlekedés	 Szombati Csaba	okl. mérnök Tkö-06/01176
Energiaellátás, Hírközlés	 Somogyi János	okl. villamos mérnök TE-06/0467 TH-06/0467
Víziközmű (víz, szennyvíz, csapadékvíz), Gázellátás	 Bodor Dezső	okl. építőmérnök TV-06/0118 TE-06/0118
Környezetvédelem	 Novai György	okl. környezetvédő Hulladékgazdálkodási szakértő SZKV-hu/06/0171/H-2410/12 Levegőtiszt.-védelmi szakértő SZKV-le/06/0171/H-2410/12 Víz- és földt. közeg véd. szakértő SZKV-vf/06/0171/H-2409/12
Természetvédelem	 Faggyas Szabolcs	környezetvédelmi, táj-, és természetvédelmi szakértő SZKV-1.1, 1.2, 1.3, 1.4 Sz-009/2009
Zajvédelem	 dr. Szanka Károly	dipl. környezetvédelmi, zajcsökkentési szakmérnök SZÉS-4/06-0021 H-2124/10
Régészet	 Lőrinczy Gábor	régész Sz-17/2007

Szeged, 2019. február - 2023. szeptember hó

ÖTTÖMÖS KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSE ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSE 2019-2023



TARTALOMJEGYZÉK

1. SZ. KÖTET MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

(Tartalomjegyzék külön az anyagban)

2. SZ. KÖTET TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

(Tartalomjegyzék külön az anyagban)

3. SZ. KÖTET JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ

(Tartalomjegyzék külön az anyagban)

4. SZ. KÖTET ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

(Tartalomjegyzék külön az anyagban)

5. SZ. KÖTET TERVIRATOK

1. Előzetes egyeztetés levelei

- Regionet Hungária Kft.
- ANTENNA Hungária Zrt. Műszaki Ágazat Üzemeltetés-támogatási Osztály
- Jász-Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda
- Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
- Jász-Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- TELENOR Common Operation Zrt.
- E2 Hungary Zrt.
- Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád Megyei Igazgatóság
- ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-Szolgáltató Zrt.
- CSMKH Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
- BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Osztály Szolgáltató Osztály
- Invitel Távközlési Zrt.
- ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-Szolgáltató Zrt.
- CSMKH Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály
- CSMKH Szeged Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- CSMKH Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-Biztonsági Főosztály Közegészségügyi - Járványügyi Osztálya
- BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Osztály Szolgáltató Osztály
- BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Osztály Szolgáltató Osztály
- BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Osztály Szolgáltató Osztály
- ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-Szolgáltató Zrt.
- CSMKH Szeged Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csongrád Megyei Igazgatósága
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Móraalmi Járási Hivatala Földhivatal
- BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- CSMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Útügyi Osztály
- MAGYAR TELEKOM Távközlési NyRt.
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főo. Közegészségügyi Osztály I.
- NKM Áramhálózati Kft.

- NKM Földgázszolgáltató Zrt.
 - Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága
 - CSMKH Szeged Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
 - Kisszállás Község Önkormányzat Polgármestere
 - Csongrád Megyei Közgyűlés Elnökétől
 - Lakossági Fórum felhívása
 - Országos Atomenergiái Hivatal
 - Magyar Villamosenergia-Ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt.
 - ATIVIZIG
 - Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Földhivatal
 - CSMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
 - Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
 - Dakk Zrt.
 - EXTERNET Zrt.
 - Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
 - CSMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
 - Bács- Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
 - Nemzeti Népegészségügyi Központ Laboratóriumi Központ
 - CSMKH Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-Biztonsági Főosztály
 - Lakossági fórum jegyzőkönyve
 - 2021-es adatszolgáltatás levelei (örökségvédelem, KNPI, erdővédelem)
2. Önkormányzati válaszok táblázatokban (könyv.vizsg.; államig szerv; adatszolg és partnerek)
 3. 66/2020. (IX.23.) Képviselő-testület határozat a TRE Megalapozó vizsgálatának és TFK véleményezése
 4. 65/2023. (V.24.) Képviselő-testületi határozat az új beépítésre szánt területekkel kapcsolatban



ÉRKEZTETŐSZÁM:

2140

Soór, Anita <soor.anita@ottomos.hu>

Fwd: FW: Solar levél

1 üzenet

Vecsemyés, Sándor <vecsemyes@ottomos.hu>
Címzett: Soór Anita <anta@ottomos.hu>

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi	Szám: 849-15
Melléklet: —	Előirat: —
Érkezett:	2018 SZEP 14

2018. szeptember 14. 11:29

----- Továbbított levél -----

Feladó: Kiss Sándor <sanyi@regionethungaria.hu>
Dátum: 2018. szeptember 14. 11:22
Tárgy: Re: FW: Solar levél
Címzett: bartok.erika2014@gmail.com
Másolatot kap: Zemencsik Kitti <zemencsikk@ep2000.hu>, hivatal@ottomos.hu

Tisztelt Bartók Erika!

Mellékelten megküldöm Öttömös község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata adatszolgáltatás kérése tárgyában a vonatkozó Regionet Hungária Kft. tulajdonában lévő optikai aléplítmény geodéziai bemérését, autocad 2007 formátumban.

—
Köszönettel:
Kiss Sándor
Regionet Hungária Kft.

2018. 09. 14. 11:10 keltezéssel, Zemencsik Kitti írta:

From: Nagy János [mailto:nagyj@goldeneggs.hu]
Sent: Friday, September 14, 2018 11:07 AM
To: 'Zemencsik Kitti'
Subject: Solar levél

Szia Kitti!

Mellékelem a hozzánk beérkezett Solar levelet.

Üdv

Nagy János

Könyvelő



GoldenEggs Könyvelő Kft.

Kapcsolat:

6724 Szeged, Eszperantó u. 5. fsz.
E-mail: nagyj@goldeneggs.hu
Iroda: +36 20/541-1109

Regionet-HZ-7720-Optika-ottomos.dwg
286K

ÉRKEZTETŐSZÁM:

2167

antenna
... HUNGÁRIA

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi N.	Szám: 849-16
Melléklet: —	Előirat: —
Érkezett: 2018 SZEP 18	

Műszaki ágazat

Üzemeltetés-támogatási osztály

dr. Dobó István (polgármester)

06-62/589-015

hivatal@ottomos.hu

Tárgy: Öttömös község Településfejlesztési Koncepciója, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata, adatszolgáltatás hírközlési hálózatokról

Ügyintézőnk: Molnár Tibor

Email: kozmu@ahrt.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési koncepcióról szóló 2018. szeptember 11-i keltezésű, ÖT/849-4/2018 iktatószámú levelüket megkaptuk, ami alapján a következő választ adjuk:

A település területére bejegyzett magassági korlátozásokról nem tudunk, nem tartunk nyilván.

Üzleti célú szolgáltatásainkat mikrohullámú berendezések segítségével biztosítjuk, mindig a piaci igényeknek megfelelően. Kormányzati célú összeköttetéseinket szintén mikrohullámú berendezésekkel biztosítjuk az igények szerint.

Alépítmény hálózattal nem rendelkezünk és távlati terveink között sem szerepel ilyen jellegű hálózatfejlesztés.

Budapest, 2018. szeptember 18.


Molnár Tibor

Antenna Hungária Zrt.
1119 Budapest, Petzval J. u. 31-33. Levélcím: 1519 Budapest Pf.: 447
Tel.: 06 (1) 464-2464 • Fax: 06 (1) 464-2525
Cégbejegyzés: Fővárosi Cégbíróság, Budapest
Cégjegyzékszám: Cg 01-10-042190 • Adószám: 10834730-2-44
www.ahrt.hu

ÉRKEZTETŐSZÁM:

2181



Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal

Előadó: Erdélyi N Szám: 849-17

Melléklet: — Előirat: —

Érkezett: 2018 SZEP 19

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Öttömös Község Polgármestere
részére

Öttömös
Fő u. 12.
6784

Iktatószám: JN/HF/BO/3047-2/2018

Tárgy: nyilatkozat szakkérdésben – környezeti vizsgálat tematikájáról

Ügyintéző: Pugner Sándor

Telefon: (56) 512-332

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) az Öttömös Község Polgármestere (továbbiakban: Eljáró Hatóság) megkeresése alapján indult JN/HF/BO/3047/2018 ügyszámú „Öttömös Község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata – vélemény kérés környezeti vizsgálat tematikájáról” tárgyú, ÖT/849-2/2018. hivatkozási számú ügyében

az adott szakkérdésben bányászati előírásokat nem tesz.

A Bányafelügyelet az egyes tervek és programok vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján adta meg a szakkérdés megválaszolására irányuló nyilatkozatát szakkérdésben.

A Bányafelügyelet tárgybeli ügyben való hatáskörét, illetékességét a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § és 1. számú melléklete állapítja meg

Szolnok, 2018. szeptember 17.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

ÉRKEZTETŐSZÁM:

2183

Iktatószám: CE/23748-2/2018.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Báló-Takács Ágnes

Tel.: 06-62/568-317

Hiv. szám: OT/849-3/2018.

Öttömös Község Önkormányzata
Dr. Dobó István polgármester

Öttömös
Fő u. 12.
6784

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal

Előadó: Erdélyi	Szám: 849-18
Melléklet: —	Előirat: —
Érkezett: 2018 SZEPT 19	

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala** (a továbbiakban: **Hatóság**), mint az **Öttömös Község településfejlesztési koncepciójának, valamint településrendezési eszközeinek felülvizsgálata** tárgyú előzetes tájékoztatási szakaszba bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „**A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez**” című dokumentum a Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Szeged, 2018. szeptember 18.

Tisztelettel:

Szabó Tibor
hatósági irodavezető

Készült: hiteles elektronikus iratként

ÉRKEZTETŐSZÁM:

2189



MINISZTERELNÖKSÉG
ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi N.	Szám: 849-19
Melléklet: —	Előirat: —
2018 SZEP 20	

Dr. Dobó István úr részére
polgármester

Öttömös Község Önkormányzata
Öttömös
Fő u. 12.
6784

Iktatószám: KSZ-82/24/2 (2018)
Hiv. szám: ÖT/849-3/2018.
Ügyintéző: Abonyi Roland
Tel. szám: 061/896-7785
Melléklet: .xls táblázat, szerkeszthető
térinformatikai állomány

Tárgy: Adatszolgáltatás Településfejlesztési Konceptió, valamint Településrendezési Eszközök felülvizsgálatához – Öttömös

Tisztelt Polgármester Úr!

A Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztályához (a továbbiakban: Nyilvántartási Osztály) 2018.09.17. napján érkezett kérelme nyomán csatoltan megküldöm Önnek a megkeresésében kért, Öttömös község területére vonatkozó, nyilvántartott régészeti lelőhelyek leíró adatait tartalmazó táblázatokat, valamint szerkeszthető térinformatikai állományokat. Öttömös község területére vonatkozóan nyilvántartott műemlékek nincsenek.

Jelen adatszolgáltatás nem minősül az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 95. § (1) bekezdése szerinti hatósági bizonyítványnak.

Jelen levél mellékletében, illetve elektronikus úton megküldött adatszolgáltatás az adott kérelemben szereplő releváns adatokat tartalmazza, melyet a kérelmező településrendezés céljából használhat fel; egyéb – építésügyi hatósági hatáskörén kívüli – eljárásában nem alkalmazhat, valamint abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni nem jogosult.

Kiadáskor hatályos adat. Igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól mentesül.

A nyilvántartást vezető hatóság hatásköre és illetékessége a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontján és a 10. § (1) bekezdésén alapul.

A hatáskör gyakorlója a nyilvántartást vezető hatóságként Gulyás Gergely, a Miniszterelnökséget vezető miniszter, akinek a nevében a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2018. (VII. 3.) MvM utasítás 1. melléklet 118. § c) pontja és a 2. függelék 18.4.7. pontja alapján az Örökségvédelmi Hatósági Főosztály vezetője gyakorolja a kiadmányozási jogkört.

Budapest, 2018. szeptember 18.



Dr. Buzinkay Péter
főosztályvezető

**Fwd: Adatszolgáltatás - Öttömös**

1 üzenet

Vecsernyés, Sándor <vecsernyes@ottomos.hu>
Címzett: Soór Anita <anta@ottomos.hu>

2018. szeptember 20. 8:55

----- Forwarded message -----

From: **Hatóság Nyilvántartási** <nyilvantartasi@gmail.com>
Date: 2018. szept. 20., Cs, 8:53
Subject: Adatszolgáltatás - Öttömös
To: <hivatali@ottomos.hu>, <bartok.erika2014@gmail.com>

Tisztelt Címzett!

Csatoltan küldöm ezúton a kért adatszolgáltatást szíves felhasználásra. A levelező rendszerünk hiányossága, hogy zip fájlt nem tudunk kiküldeni, így átmenetileg ezen e-mail címről küldjük ki az ilyen formátumú adatszolgáltatásokat. Kérem a kérelmeket továbbra is a nyi@me.gov.hu központi e-mail címünkre szíveskedjenek küldeni.

Üdvözléssel

Abonyi Roland
ügyirat referens

Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály
Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
1014 Budapest, Táncsics M. u. 1.
Tel: 06-1-896-7785

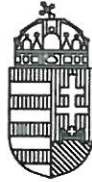
2 melléklet

 **Öttömös.pdf**
356K

 **Öttömös.zip**
43K

ÉRKEZTETŐSZÁM:

2194



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal

Előadó: Erdélyi-N. Szm: 849-20

Melléklet: 2 db Előirat: -

2018. SZEP. 20

Öttömös Község Polgármestere
részére

Öttömös
Fő u. 12.
6784

Iktatószám: JN/HF/BO/3047-4/2018

Tárgy: Adatszolgáltatás

Melléklet: 2 db

Ügyintéző: Pugner Sándor

Telefon: (56) 512-332

Tisztelt Dr. Dobó István Polgármester Úr!

Öttömös Község „Öttömös község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata – előzetes tájékoztatási szakasz kapcsán – Adatszolgáltatás” tárgyú kapcsolatos ÖT/849-3/2018. hivatkozási számú megkeresésre a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 37. § alapján az alábbi tájékoztatást adja:

Öttömös község közigazgatási területén

- védendő földtani értékek, földtani veszélyforrások nem ismeretek,
- a melléklet szerinti - a Bányafelügyelet adatbázisában lévő bányatelkek EOY koordináták alapján vannak nyilvántartva – koncessziós terület és bányatelkek találhatóak:

Öttömös I.- szénhidrogén bányatelkek

Balotaszállás VI.- szénhidrogén bányatelkek

A szénhidrogén kutatási területeket nem kell különleges bányászati övezetbe sorolni, és az ott lévő szénhidrogén-ipari létesítményekre a bányafelügyelet külön eljárásban ad engedélyt.

A szénhidrogén kutatási területen lévő bányászati létesítményekről a jogosított cég köteles adatokat szolgáltatni.

Az Öttömös I.-szénhidrogén, Balotaszállás VI.-szénhidrogén bányatelkeken lévő bányászati létesítményekről a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) ad tájékoztatást.

A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. végrehajtásáról szóló, 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet 19/A. §-ban foglalt tilalmakra és korlátozásokra.

Tájékoztatás:

- A településrendezési terveknel figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása pmf, pdf illetve xlsx formátumban, az érintett területek koordinátával elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján: www.mbfisz.gov.hu illetve www.mbfh.hu

Amennyiben a kért (shp, dxf, dwg) formátumra van szükségük, akkor a Bányatelkek adatbázisa shp és dbf formátumban elérhető a www.mbfh.hu honlapról eseti adatszolgáltatási díj megfizetése ellenében.

- A szükséges, felszín közeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Kiskunmajsza L-34-52 és annak magyarózoja tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatnál, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve az 1:200 000-es változata, magyarózók nélkül, ingyenesen letölthető a www.mfgi.hu honlapról.
- A település földtani adottságairól a Magyar Állami Földtani, Geofizikai és Bányászati Adattárban (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23.) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékéről az elosztói engedélyes Égáz- Dégáz Földgázelosztó Kft. (6721, Szeged, Szent István tér 12-13.), földgáz szállító vezetékéről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékéről és nyomvonaljellegű kőolaj –és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve MMBF Zrt., (1037 Budapest, Montevidéó u. 16b.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja,

hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyessel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban részt kíván venni.

Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott dokumentációt szíveskedjenek majd CD lemezen megküldeni adattárunk részére!

A Bányafelügyelet jelen tájékoztatását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és 1. számú melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2018. szeptember 17.

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:*



Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. Dr. Dobó István Polgármester Úr; 6784 Öttömös, Fő u. 12. – mellékletekkel, tértivevénnyel.
2. Irattár.

Bányatelek határozat

védnév: Öttömös I. - szénhidrogén

ásványi nyersanyag megnevezése kód földtani kitermelhető ipari pillér vagyon

kőolaj 9061 0,000 0,000 0,000 0,000

szénhidrogén földgáz 9062 0,000 0,000 0,000 0,000

kitermelés módja: fúróluk

a jogosított cég:

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.

érintett települések: Öttömös Csongrád megye

számított terület: 1,1498 km²

fedő Z: 135,00 m fekü Z: -1150,00 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	106219,14	698801,93	EOV
2 2	106219,21	699801,85	EOV
3 3	105069,28	699801,92	EOV
4 4	105069,21	698802,00	EOV

Bányatelek határozat

védnév: Balotaszállás VI. - szénhidrogén

ásványi nyersanyag megnevezése kód földtani kitermelhető ipari pillér vagyon

kőolaj 9061 0,000 0,000 0,000 0,000

szénhidrogén földgáz 9062 0,000 0,000 0,000 0,000

kitermelés módja: fúróluk

a jogosított cég:

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.

érintett települések: Balotaszállás Bács-Kiskun megye

Öttömös Csongrád megye

számított terület: 2,9246 km²

fedő Z: 135,00 m fekvő Z: -875,00 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	107018,96	697002,03	EOV
2 2	106219,08	698002,00	EOV
3 3	105119,15	698002,06	EOV
4 4	104769,07	696502,19	EOV
5 5	105618,98	696002,19	EOV


Fwd: Öttömös településfejlesztési adatszolgáltatás Telenor (Belső használatra)

1 üzenet

Vecsernyés, Sándor <vecsernyes@ottomos.hu>
Címzett: Soór Anita <anta@ottomos.hu>

ÉRKEZTETŐSZÁM:

2018. szeptember 20. 12:35

 2198

----- Forwarded message -----

From: Kiss László <LaszlKiss@telenor.hu>
Date: 2018. szept. 20., Cs, 11:17
Subject: Öttömös településfejlesztési adatszolgáltatás Telenor (Belső használatra)
To: hivatal@ottomos.hu <hivatal@ottomos.hu>

Tisztelt dr. Dobó István Polgármester Úr,

Csatolmányban küldöm adatszolgáltatásunkat további szíves felhasználásra.

Üdvözléssel,

Kiss László

Engedélyezési Menedzser

Kivitelezési Igazgatóság

Akvizíciós és Szabályozási Osztály



Telenor Common Operation Zrt.

Mobil: +36 20 910 01 06

E-mail: laszlkiss@telenor.hu

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi-N.	Szám: 849-21
Mehékklet: 1 db	Előirat: —
Érkezett: 2018 SZEP 20	

Mérlegeld a nyomtatás környezeti következményeit!

This e-mail contains trade and/or personal information, unauthorized use, forward, disclosure is prohibited. If You are not the intended recipient, please send a notification to adalvedelem@telenor.hu.

Jelen levél üzleti, illetve személyes információkat tartalmaz, amelyek jogosulatlan felhasználása, továbbítása, nyilvánosságra hozatala tilos. Ha nem Ön a címzett, kérjük értesítse a levél küldőjét, és haladéktalanul törölje a levelet.

This e-mail contains confidential business and personal information; unauthorized use, forwarding, disclosure is prohibited. If You are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this e-mail from your system.

Öttömös településfejlesztés adatszolgáltatás.xlsx
10K

SiteCity	SiteName	AircomSitecode	Status	Jellege	AntennaHeight	SiteStreetAddress	EOVX	EOVY
Öttömös	Öttömös	CS-0084	Élő	torony - idegen		48 külterület, hrsz.: 055/11 (Vodafone torony)	697129	101516



powered by MET and T...

ENERGIA ÜZLETRE SZABVA

ÉRKEZTETŐSZÁM:

2211

Öttömös Község Polgármesteri hivatal
Dr. Dobó István polgármester részére

Öttömös
Fő u. 12.
6784

Tárgy: adatszolgáltatás ÖT/849-6/2018

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi B.	Szám: 849-22
Melléklet: —	Előirat: —
Érkezett: 2018 SZEPT 21	

Tisztelt Polgármester Úr!

Öttömös Község Polgármesteri Hivatal ÖT/849-6/2018 iktatószámú értesítésben kérte az E2 Hungary Zrt-t, hogy a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (a továbbiakban: GET) 125/C. § (1) és (2) bekezdése szerinti, a rendszerüzemeltető tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő elemeiről és berendezéséről nyújtson adatszolgáltatást a Hivatal részére.

A tárgyi ügyiratszámú 2018. szeptember 14-én kézhez vett megkeresésére az E2 Hungary Zrt. nevében tájékoztatom, hogy a GET idézett bekezdésében az adatszolgáltatásra kötelezett engedélyes az Önök rendszerüzemeltetője az **NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt.** (korábban: Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt.). Kérjük, hogy a földgázrendszer elemeiről és berendezéseiről készült nyilvántartás ügyében az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. illetékes szerveztét keressék meg az alábbi elérhetőségek valamelyikén.

NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt
Székhely: 6724 Szeged, Pulcz u. 44.
Postacím: 6701 Szeged, Pf. 1220.
E-mail cím: info@nkmedgazhalozat.hu
<https://www.nkmedgazhalozat.hu/kapcsolat.html>

Amennyiben kérdése merülne fel a fentiekkel kapcsolatban, kérem keresse bizalommal Társaságunkat az Önök földgázkereskedő partnerét.

Budapest, 2018. szeptember 17.

Tisztelettel:

Dr. Hidvégi Márton
jogi és szabályozási igazgató
E2 Hungary Zrt.

Dombi Szabolcs
Back Office igazgató
E2 Hungary Zrt.



NEMZETI
AGRÁRGAZDASÁGI
KAMARA

Iktatószám: CSON01-04151-2/2018
Ügyintéző: Szabó Zoltán
Hivatkozási szám: ÖT/849-12/2018

ÉRKEZTETŐSZÁM:

2214

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi N.	Szám: 849-23
Melléklet: —	Előírat: —
Érkezett: 2018 SZEP 21	

Öttömös Község Önkormányzata

Öttömös
Fő u. 12
6784

Tárgy: TFK és TRE felülvizsgálata

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkaptuk a Településfejlesztési Koncepció és a Területrendezési Eszközök felülvizsgálatának előzetes véleményezésre készült dokumentumait. A véleményezésben részt kívánunk venni, az elektronikus dokumentációt a csongrad@nak.hu e-mail címre legyenek szívesek megküldeni.

Szeged, 2018. szeptember 21.

Üdvözlettel:


Szűts László
Megyei Igazgató



Csongrád Megyei Igazgatóság

Cím: 6722 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 17. **Telefon/fax:** +36 62 423 360 / +36 62 423 360, 107 m.

E-mail: csongrad@nak.hu **Honlap:** www.nak.hu

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi-N.	Szám: 8hg-24
Melléklet: —	Előírat: —
Érkezett: 2018 SZEPT 21	HIV. SZÁM:

SZERVEZET: 5. sz. Területi Divízió
IKTATÓSZÁM: ARV/27-6736/2018
ÜGYINTÉZŐNK: Deákné Kispál Andrea
MELLÉKLET: 0
TÁRGY: Tájékoztatás - Öttömös Község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata - előzetes tájékoztatási szakasz

ÜGYINTÉZŐJÜK:
LEVELÜK KELTE:

Öttömös Községi Önkormányzat
6784 Öttömös,
Fő u. 12

Tisztelt Cím!

A fenti tárgyban érkezett megkeresése alapján tájékoztatjuk, hogy Társaságunk Öttömös településen víziközmű szolgáltatási tevékenységet végez.

Tevékenysége során minden esetben betartja a vonatkozó jogszabályokat és helyi előírásokat.

Amennyiben a Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata elfogadásra kerül, az abban foglalt, tevékenységünkre vonatkozó előírásokat megismerve fogjuk feladatainkat végezni.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét!

KELT: Szeged, 2018.09.19.

Tisztelettel:

Priváczi-Juhász Zsolt
divízióvezető

Tari János
divízióvezető-helyettes

KAPJAI: Öttömös Községi Önkormányzat
IRATTAR

ÉRKEZTETŐSZÁM:

2227



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI JÁRÁSI HIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Ruzsa Közös Önkormányzati Hivatal

Előadó: Erdélyi-N. Szám: 849-25

Melléklet: — Előirat: —

Érkezett: 2018 SZEP 24

Ügyiratszám: CS-02/F01/03031-2/2018.
Ügyintéző: Fülöpné Dr. Szolnoki Zsuzsanna
Tel.: +36 (62) 680 800 (1783)

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Hiv. szám: ÖT/849-2/2018.
Melléklet:-
Szakhat. száma: VÉL004/2018/SZZS

Öttömös Község Polgármestere

Ö t t ö m ö s

Fő u. 12.

6784

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint I. fokú talajvédelmi hatóság, Öttömös Község Polgármesterének ÖT/849-2/2018. iktatószámú, „ÖTTÖMÖS község Településfejlesztési koncepciójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata – véleménykérelem környezeti vizsgálat tematikájáról” tárgyú megkeresésére kiadja az alábbi

SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint I. fokú talajvédelmi hatóság az Öttömös község Településfejlesztési Koncepciójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének tervezetével (javasolt tematika) kapcsolatban a következő véleményt adja:

Talajvédelmi szempontok figyelembe vételével a környezeti értékelés tartalmára az alábbi javaslatot tesszük:

- Öttömös község közigazgatási határán belül előforduló talajtípusok ismertetése, rövid jellemzése, értékelése
- Öttömös község termőföldterületeinek hasznosítása
- A terv céljainak lehetséges hatása a község talajaira
- Talajvédelmi szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben
- A terv megvalósulása esetén a talajra, talajvédelemre gyakorolt hatás leírása
- A terv megvalósulása esetén fellépő káros, talajt, illetve talajvédelmet befolyásoló hatások kiküszöbölésére javasolt intézkedések ismertetése

INDOKOLÁS

Öttömös Község Polgármestere ÖT/849-2/2018. iktatószámú levelében kérelemmel fordult hatóságomhoz az Öttömös Község Településfejlesztési koncepciójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata tárgyában indult eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § szerinti szakmai vélemény megadásáért.

A kérelem mellé megküldésre került az „I. Tájékoztatás Öttömös község Településfejlesztési Koncepciójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata” című tájékoztató, valamint a környezeti vizsgálat javasolt tematikája is. A 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 7. § szerinti környezeti vizsgálat javasolt tematikájához a rendelkező részben foglalt javaslatokat tesszük.

A kérelem 2018. szeptember 17-én érkezett hatóságunkhoz.


A szakhatósági véleményt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján adtam ki.

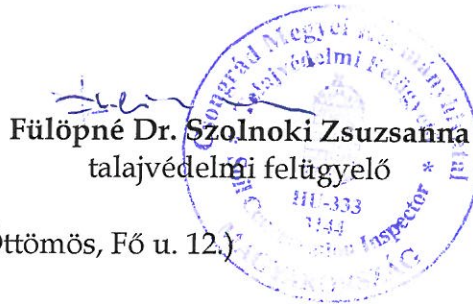
Hódmezővásárhely, 2018. szeptember 19.

Tisztelettel:

Dr. Végh Ibolya

járási hivatalvezető nevében és megbízásából


Fülöpné Dr. Szolnoki Zsuzsanna
talajvédelmi felügyelő



Kapják:

1. Öttömös Község Polgármestere (6784 Öttömös, Fő u. 12.)
2. Irattár

ÉRKEZTETŐSZÁM:
2243



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDMÉRÉSI, TÁVÉRZÉKELÉSI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi-N	Szám: 849-26
Melléklet: _____	Előírat: _____
Érkezett: 2018 SZEP 25	

dr. Dobó István polgármester
részére

Iktatószám: BP/0900/6423-2/2018
Ügyintéző: Mishiro Marcella
Telefonszám: +36-1-460-4275
E-mail: mishiro.marcella@bfkh.gov.hu
Tárgy: Árajánlat – Öttömös - Szakértői közreműködés szőlő termőhelyről

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk az ÖT/849-14/2018. számú megkeresésüket Öttömös Község Településfejlesztési Koncepciójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata tárgyában. A szőlő termőhelyi kataszteri nyilvántartással kapcsolatosan kért információt a Földmérési és Távérzékelési Intézet jogutódja, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály, szakvélemény formájában, a 127/2009 FVM rendelet alapján koordinátahelyes (EOV) formátumban tudja szolgáltatni.

A szolgáltatás díjtételére a FÖMI/1218/2009 iktatószámú tájékoztató levél szakértői közreműködés igénybevételére vonatkozó B) és C) pontjai az irányadóak. A szakértői közreműködés díja 24.000,- Ft + ÁFA/szakértő/nap. Öttömös szőlő termőhelyi kataszterbe tartozó területeiről adandó szakvélemény elkészítése ¼ mérnöknapot vesz igénybe, ára 6.000,- Ft + ÁFA (azaz hatezer forint + ÁFA).

Számlázáshoz majd a következő adatokra lesz szükség: cég, név, cím, adószám.



Mezőgazdasági Távérzékelési és Helyszíni Ellenőrzési Osztály
1149 Budapest Bosnyák tér 5. – 1592 Budapest Pf. 585.

Telefon: +36 (1) 222 5101 – Fax: +36 (1) 222 5112

Hivatali Kapu/KRID: 725401778 – E-mail: ftf@bfkh.gov.hu – Honlap: www.ftf.bfkh.gov.hu

Megrendelés esetén kérjük a válasz e-mail mellékleteként elküldendő megrendelő levélben a fenti jogszabályi és szolgáltatás-megjelöléseket használni.

Budapest, 2018. szeptember 24.

Tisztelettel:

Dr. György István
kormány megbízott
megbízásából



Dr. László István
osztályvezető



Melléklet: -

Délkeleti Régió
Nyilvántartás és Hálózat-üzemeltetés
 6724 Szeged, Rókusi krt. 2-10.

2018 SZEP 25

Címzett: Öttömös Község Polgármestere 6784 Öttömös, Fő u. 12.	Ügyintéző: Bába Gábor Telefon: (62) 777-514 Fax: 62/478-000
Kapja: Dr. Dobó István Polgármester részére	Ügyiratszámunk: NM2 – 480/2018
Dátum: 2018. szeptember 21.	Tárgy: Településrendezési terv Önök iktatása: ÖT/849-4/2018

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk az **Önök településén** – a már meglévő földfeletti és földalatti hálózatban – a napi üzemviteli (előfizetői bekapcsolások, hibaelhárítás, javítás, fenntartás, TMK) munkákon kívül a távközlési hálózat nagyobb mértékű fejlesztését, bővítését – **a szélessávú szolgáltatások folyamatos fejlesztésén kívül** – nem tervezi.

Társaságunk tevékenységét a **2003. évi C. törvény – az elektronikus hírközlésről** – szóló törvény (eht.) alapján végzi. Hatáskörünkbe tartozó, jogszabályon alapuló követelményeink esetében az Eht. X. fejezet 97. § (1) bekezdése az irányadó.

„Ha a jogszerűen létesített építmény eltávolítása vagy áthelyezése szükséges, akkor e munkálatokat annak költségére kell elvégezni, akinek érdekében ez felmerült. Jogszerűen építettnek kell tekinteni azt az építményt is, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 48 §-a szerint fennmaradási engedélyt kapott.”

Kérem, hogy a beruházásaik tervezése során, egy adott terület új funkciójának meghatározásakor, a beruházó vegye figyelembe hálózatunk elhelyezkedését.

A tervezett projektek megvalósításánál a távközlési létesítmények új nyomvonalának meghatározásához, távközlési szaktervezőt vonjanak be, aki a részletek tekintetében egyeztet velünk.

Tisztelettel:


 Técsi Zsolt
 régióvezető
 Invitel Távközlési Zrt.



SZERVEZET: 5. sz. Területi Divízió
IKTATÓSZÁM: ARV/27-6736/2018
ÜGYINTÉZŐNK: Deákné Kispál Andrea
MELLÉKLET: 0
TÁRGY: Tájékoztatás - Öttömös Község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata - előzetes tájékoztatói szakasz

HIV. SZÁM:
ÜGYINTÉZŐJÜK:
LEVELÜK KELTE:

Öttömös Községi Önkormányzat
6784 Öttömös,
Fő u. 12

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi	Szám: 849-28
Melléklet: —	Előirat: —
Érkezett: 2018 SZEP 25	

Tisztelt Cím!

A fenti tárgyban érkezett megkeresése alapján tájékoztatjuk, hogy Társaságunk Öttömös településen víziközmű szolgáltatási tevékenységet végez.

Tevékenysége során minden esetben betartja a vonatkozó jogszabályokat és helyi előírásokat.

Amennyiben a Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata elfogadásra kerül, az abban foglalt, tevékenységünkre vonatkozó előírásokat megismerve fogjuk feladatainkat végezni.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét!

KELT: Szeged, 2018.09.19.

Tisztelettel:

ALFÖLDVÍZ Zrt.
5. SZ. TERÜLETI DIVÍZIÓ
6723 Szeged,
József A. sugárút 115.
Adószám: 13100887-2-04

Priváczi-Juhász Zsolt
divízióvezető

Tari János
divízióvezető-helyettes

KAPJA: Öttömös Községi Önkormányzat
IRATTÁR

ALFÖLDVÍZ Zrt.
Kiadmány hitelél:
Juhász Zsolt helyettes
Jakusné Lengyel Georgina

ÉRKEZTETŐSZÁM:
2246



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
JOGI ÉS HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi N.	Szám: 849-29
Melléklet: —	Előirat: —
Érkezett: 2018 SZEP 25	

Dr. Dobó István polgármester úr
részére

Öttömös Polgármesteri Hivatal

Öttömös

Fő utca 2.

6784

Iktatószám: 10053-2/2018.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Németh Márta

Hiv. szám: ÖT/849-3/2018.

Tel.: 62-680-164

Tisztelt Polgármester Úr!

A ÖT/849-3/2018. számú Öttömös Község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban az előzetes tájékoztatási szakaszban ismertetem jogszabályon alapuló követelményeket.

A településrendezési eszközök véleményezése során az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § -a állapítja meg:

„1. § (1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.

(3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.”

A termőföld védelmével, a Tfv. által megfogalmazott követelményekkel összefüggő, a településfejlesztési koncepció készítésre vonatkozó általános elvárásaink a következők:

A talaj, a termőföld egy különösen fontos, feltételesen megújuló természeti erőforrás.

A tervezésénél az ingatlanügyi hatóság célja, hogy a nevezett programban, aktualitásukban jelentős részt képviseljenek a fenntartható fejlődés alapelemei:

- a talajkészleteinkkel történő ésszerű gazdálkodás
- a biodiverzitás védelme, fejlesztése
- a külterületi termőterületek művelési ágában történő helyes hasznosítása

A talaj sokoldalú funkcióinak fenntartása, zavartalansága az egész társadalom közös érdeke, s legfőbb eszközének az agrár-környezetgazdálkodásnak az ország gazdasági és társadalmi fejlődésében feltétlenül elsődleges prioritást kell élveznie. A talaj sokoldalú funkciójának fenntartásával juthatunk el a megfelelő mennyiségű egészséges élelmiszerhez, a tiszta vízhez és a kellemes környezethez.

A településrendezési eszközök véleményezése során Tfv. 6/B. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a termőföld védelmi szempontok érvényesítése tekintetében:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 6/B. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a termőföld védelme tekintetében a településrendezési eszközök véleményezése során:

„6/B. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.”

A településrendezési eszközök felülvizsgálata, megvalósítása során szükséges még figyelemmel lenni a Tfv. 10. § (1) és (3) bekezdéseiben, továbbá a 11. § -ában foglaltakra:

A 10. (1) és (3) bekezdései alapján:

„ (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(3) Termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési eljárás megindításához vagy folytatásához rendelkezésre kell állni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozatnak. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén az eljáró hatóságnak az eljárását fel kell függesztenie.”

A Tfv. 11. § -a állapítja meg azokat az anyagi jogszabályi rendelkezéseket, melyek egy beruházás helyének kijelölésénél, övezeti lehatárolások (pl.:beépítésre szánt termőföldek körének megállapítása) esetében szükséges, illetve érdemes figyelembe venni.

„(1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más

célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomonvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányaiüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében”.

A Tfv. 2. § 1. pontja határozza meg az átlagos minőségű termőföld fogalmát:

„1. átlagos minőségű termőföld:” az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inytv.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település - ideértve a fővárosi kerületet és az Inytv. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet - azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld”.

A jelen tervezést segítően tájékoztatjuk, hogy Öttömös településen a különböző művelési ágak esetében az egy hektárra vetített aranykorona értékeinek átlaga:

szántó:	7,73 Ak	legelő:	8,69 Ak
nádas:	12,41 Ak	gyümölcsös:	18,50 Ak
erdő:	1,92 Ak	kert:	- Ak
szőlő:	31,35 Ak	rét:	11,29 Ak
fásított terület:	-		

A településrendezési eszközök készítőinek tekintettel kell lennie továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § -ában foglaltakra, mely rendelkezés legfontosabb földvédelmi szempontjai:

„7. § (2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni

k)pont szerinti, a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,

(3) A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése - különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás - érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

d) a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki.

Az ingatlanügyi hatóság a leírtakra tekintettel a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.


A későbbiekben elkészülő véleményezési dokumentáció megtekintéséhez elegendő ha elektronikus elérhetőséget biztosítanak.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Szeged, 2018. szeptember 20.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából


dr. Regős-Benák Edit
osztályvezető



ÉRKEZTETŐSZÁM:

2248



AVDH Bélyegző

CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY

Dr. Dobó István polgármester úr
részére

Öttömös Község Önkormányzata

Öttömös
Fő utca 12.
6784

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi I.	Szám: 849-30
Melléklet: —	Előirat: —
Érkezett: 2018 SZEPT 25	

Iktatószám: CS/NEF/01310-3/2018.
Tárgy: Szakmai vélemény környezeti
vizsgálat tematikája kapcsán
Ügyintéző: Miklós Tímea
Tel.: (06-62) 681-714
Hiv. szám: ÖT/849-2/2018.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztályához Öttömös Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata kapcsán a környezeti vizsgálat tematikája ügyében érkezett ÖT/849-2/2018. iktatási számú megkeresésére hivatkozással közegészségügyi szempontból az alábbi szakmai véleményt adom:

Az iratanyag tartalma szerint a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatát a térségi tervek újrafogalmazása, a jogi környezet elvárásainak módosulása valamint az adatállomány megváltozása indokolja. A tervezési feladat Puzstamérges Község teljes közigazgatási területét érinti.

Az elektronikusan rendelkezésünkre álló, az érintett területre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben rögzítettek alapján készített környezeti vizsgálat tervezett tematikája tartalmában és részletességében közegészségügyi érdekeket nem sért.

H


Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint alakítottam ki.

Hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatal valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) és c) ca) alpontja, illetékességemet a 2. számú melléklete határozza meg.

Szeged, 2018. szeptember 20.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából



Dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető

ÉRKEZTETŐSZÁM:
2249



AVDH Bélyegző



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY

Dr. Dobó István polgármester úr
részére

Öttömös Község Önkormányzata

Öttömös
Fő utca 12.
6784

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi	Szám: 849-31
Melléklet: —	Előírat: —
Érkezett: 2018 SZEP 25	

Iktatószám: CS/NEF/01310-4/2018.
Tárgy: Előzetes vélemény
Ügyintéző: Miklós Tímea
Tel.: (06-62) 681-714
Hiv. szám: ÖT/849-3/2018.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztályához Öttömös Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata ügyében érkezett ÖT/849-3/2018. iktatási számú megkeresésére hivatkozással közegészségügyi szempontból az alábbi szakmai véleményt adom:

Az iratanyag tartalma szerint a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatát a térségi koncepciók, tervek újrafogalmazása, a jogi környezet elvárásainak módosulása valamint a helyzetfeltárást érintő adatállomány megváltozása indokolja.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozott, a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök

K

felülvizsgálatának véleményezési folyamatában Főosztályunk részt kíván venni a közegészségügyi érdekek érvényesítésének érdekében

Főosztályunknak, mint a véleményezési szakaszban részt vevő államigazgatási szervnek a Korm. rendelet 9. mellékletében foglaltak alapján adatszolgáltatási kötelezettsége nem áll fenn.

Főosztályunk az eljárás további szakaszában a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri megküldeni.


Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint alakítottam ki.

Hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatal valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) és c) ca) alpontja, illetékességemet a 2. számú melléklete határozza meg.

Szeged, 2018. szeptember 20.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából



Dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető



Vecsernyés, Sándor <vecsernyes@ottomos.hu>

térképi adatbázisok átadása Öttömös településre

1 üzenet

ÉRKEZTETŐSZÁM:

2258

Némethné Meier Éva <meier.eva@fomi.hu>

Válaszcím: Némethné Meier Éva <meier.eva@bfkh.gov.hu>

Címzett: hivatal@ottomos.hu

2018. szeptember 25. 11:30

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal

Előadó: Erdélyi	Szám: 849 - 32
Melléklet: —	Előirat: —
Érkezett: 9 7 23 25 2018	

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy a településügyi dokumentumok készítéséhez szükséges térképi adatbázisok, adatok ingyenes átadása érdekében egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 334/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet által módosított jogszabályok alapján beadott adatigénylésére elküldött dokumentumokat hiánytalannak találtuk.

Az adatvédelem érdekében az adatok eléréséhez két e-mailt kell kapnia tőlem. A jelenlegiből megtudhatja a PIN kódot, mely segítségével engedélyezett a belépése, a másiktól pedig az elérési hivatkozást.

Adatletöltés módja:

1. Kattintson a másik e-mailben található hivatkozásra,
2. majd írja be a következő PIN kódot: **7149**

Az adat letöltésére az utóbbi levéltől számított 10 nap áll rendelkezésére.

Adatszolgáltatásának sorszáma: 774

További kérdések esetén állok rendelkezésére.

Üdvözlettel:

Némethné Meier Éva
adatszolgáltatási felelős



Budapest Főváros Kormányhivatala
Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
Szolgáltató Osztály
Cím: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
Telefon: +36 1 460 4245
Mobil: +36 30 521 0818
E-mail: meier.eva@bfkh.gov.hu
Honlap: <http://www.ftf.bfkh.gov.hu>



ÉRKEZTETŐSZÁM

2259

Vecsernyés, Sándor <vecsernyes@ottomos.hu>

térképi adatbázisok átadása Öttömös településre

1 üzenet

Némethné Meier Éva <meier.eva@fomi.hu>

2018. szeptember 25. 12:14

Válaszcím: Némethné Meier Éva <meier.eva@bfkh.gov.hu>

Címzett: hivatal@ottomos.hu

Budapesti Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi N	Szám: 849-33
Melléklet: —	Előirat: —
Érkezett: 2018 SZEP 26	

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy a *településügyi dokumentumok készítéséhez szükséges térképi adatbázisok, adatok ingyenes átadása érdekében egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 334/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet* által módosított jogszabályok alapján beadott adatigénylésére elküldött dokumentumokat hiánytalannak találtuk.

A kért adatok kivágása, összeállítása megtörtént. Az átadásra kerülő adatok a kormányrendeletben meghatározott adatbázisok rétegeit és attribútumait a meghatározott formátumban tartalmazzák.

Az adatvédelem érdekében az adatok eléréséhez két e-mailt kell kapnia tőlem. A jelenlegiből megtudhatja az elérési hivatkozást, a másiktól pedig a PIN kódot, mely segítségével engedélyezett a belépése.

Adatletöltés módja:

1. Kattintson a következő hivatkozásra: <https://map.fomi.hu/data/download/11d9f97f>
2. majd a PIN kódot írja be a megfelelő helyre.

Az adat letöltésére az utóbbi levéltől számított 10 nap áll rendelkezésére.

Adatszolgáltatásának sorszáma: 774

További kérdések esetén állok rendelkezésére.

Üdvözlettel:

Némethné Meier Éva
adatszolgáltatási felelős



Budapest Főváros Kormányhivatala
Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
Szolgáltató Osztály
Cím: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Telefon: +36 1 460 4245

Mobil: +36 30 521 0818

E-mail: meier.eva@bfkh.gov.hu

Honlap: <http://www.ftf.bfkh.gov.hu>

Kérem, gondoljon a környezetére, mielőtt kinyomtatja ezt a levelet!



Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Vecsernyes, Sándor <vecsernyes@ottomos.hu>	
Előadó: Erdélyi-N	Szám: 849-34
Melléklet: —	Előírat: —
Érkezett: 2018 SZEPT 26	

ÉRKEZTETŐSZÁM:
2262

ÖT/49-14/2018

1 üzenet

Éva Némethné Meier Éva <meier.eva@bfkh.gov.hu>

2018. szeptember 25. 10:48

Címzett: hivatal@ottomos.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

1.a Hivatkozással az ÖT/49-14/2018 iktatószámú megkeresésére tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Kormányhivatalának, mint az a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 9. mellékletének értelmében, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek rendelkezésére állnak a **kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek**, illetve az **erdőtelepítésre javasolt erdőterületek** vonatkozásában a lehatárolási adatok, melyeket térítésmentesen szolgáltatunk Önöknek.

Tekintettel arra, hogy levelében felhasználóként megjelölt **Majoros Imrének és Bartók Erikának már van jogosultsága** Ruzsa településre, ezért részükre új adatlap kiállítása nem szükséges, az **azon található felhasználónévvel és jelszóval az Öttömösre vonatkozó adatokat is eléri.**

1.b. Szőlő termőhelyi kataszterrel kapcsolatban továbbítottam levelüket illetékes kollégámnak.

1.c Tájékoztatom továbbá, hogy a Földmérési és Távérzékelési Intézet – mely az **1312/2016. (VI. 13.) Korm. határozat, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII.2.) Korm. rendelet értelmében jogutódlással, Budapest Főváros Kormányhivatalába történő beolvadással megszűnt, és feladatait 2017. január 1. napjától Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályaként látja el - nem került megjelölésre sem a **területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet** 11. mellékletében, mint területrendezési tervek véleményezésére jogosult szerv, sem az **egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet** 3. mellékletében, mint a környezet védelméért felelős szerv, ezért a **területrendezési terv véleményezésére nincs hatáskörünk.****

2. Tájékoztatom továbbá, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28./A §** alapján kért dokumentumok letöltéséhez hamarosan 2db e-mailt fogok küldeni

További kérdés esetén kérem keressen az alábbi elérhetőségeken!

Üdvözlettel:



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA



Némethné Meier Éva
adatszolgáltatási felelős

**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földmérési, Távérzékelési és
Földhivatali Főosztály
Szolgáltató Osztály**

Cím: 1149 Budapest, Bosnyák
tér 5.

Telefon: +36 1 460 4245

Mobil: +36 30 521 0818

E-mail: meier.eva@bfkh.gov.hu

Honlap:

<http://www.ftf.bfkh.gov.hu>

Kérem, gondoljon a
környezetére, mielőtt
kinyomtatja ezt a levelet!

ÉRKEZTETŐSZÁM:

2264



ALFÖLDVÍZ

Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal

Előadó:

Erdélyi-N.

Szám:

849-35

Melléklet:

—

Előirat:

—

Érkezett:

2018 SZEPT 26

SZERVEZET:

Hatósági Osztály

HIV. SZÁM:

IKTATÓSZÁM:

ARV/27-6939/2018

ÜGYINTÉZŐJÜK:

ÜGYINTÉZŐNK:

Bozsó Nóra

LEVELÜK KELTE:

MELLÉKLET:

0

TÁRGY:

Adatszolgáltatás kérés Öttömös község településfejlesztési koncepciójának, valamint településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához

Öttömös Községi Önkormányzat

6784 Öttömös,

Fő u. 12

Tisztelt Cím!


Mellékelten megküldöm Társaságunk üzemeltetésébe tartozó közművekről, adatszolgáltatásunkat a kért (Öttömös község közigazgatási területe) címről, településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatához.

A csatolt dwg állomány EOV koordináta helyes.

A településfejlesztéshez kapcsolódó víziközművet érintő beavatkozások elvégzéséhez közműegyeztetés szükséges, kérjük ennek folyamatát az e-közmű rendszeren keresztül indítsák el.

KELT: Szeged, 2018.09.26

20H/3 ALFÖLDVÍZ Zrt.
HATÓSÁGI OSZTÁLY
5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.


Bozsó Nóra
ügyintéző

KAPJA: Öttömös Községi Önkormányzat
IRATTÁR

Elektronikusan aláírva ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5 PI 96, Cg.04-10-001580 Adószám:13100887-2-04 KSH.13100887-3600

114

Adatkezelés nyilvántartási száma:NAIH-71344/2013

www.alfoldviz.hu

Az Alföldvíz Zrt. a Magyar Víziközmű Szövetség tagja



ÉRKEZTETŐSZÁM:

2268



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATAL

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi N.	Szám: 849-36
Melléklet: _____	Előirat: _____
Érkezett: 2018 SZEP 26	

Ügyiratszám: CS-06/D01/02949-2/2018
ÉTDR azonosító: -
ÉTDR iratazonosító: -
Ügyintéző: Huszár Edit
Telefon: 62-680-132

Tárgy: Öttömös Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálata
Hiv.sz.: ÖT/849-3/2018

Öttömös Község Polgármesteri Hivatala

dr. Dobó István
Polgármester Úr részére

Öttömös
Fő u. 12.
6784

Tisztelt Polgármester Úr!

Öttömös Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálata ügyében a fenti számon küldött megkeresésére az alábbiakban tájékoztatom:

Az örökségvédelmi kérdésekben a következő jogszabályhelyek tartalmazzák a részletes szakmai követelményeket:

- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A §,
- A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet 68-69. §.

Öttömös Község közigazgatási területén jelenleg 30 régészeti lelőhelyet tartunk nyilván.

Megállapítottam, hogy az előző rendezési terv készítése óta az örökségvédelmi nyilvántartás Öttömös közigazgatási területét érintő nyilvántartási adatai jelentős mértékben megváltoztak. Az adatváltozásokkal kapcsolatban a régészeti lelőhelyek és műemlékek adatait a nyilvántartást vezető hatóságtól (Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály, 1014 Budapest, Táncsics M. u. 1.) megkérni szíveskedjenek. A levelében kért digitális adatszolgáltatást a hatósági nyilvántartást vezető szerv tudja nyújtani.

Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési szakaszban örökségvédelmi hatástanulmány benyújtása is szükséges. A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A § (1) bekezdése szerint csak a 10 évnél nem régebbi örökségvédelmi hatástanulmány fogadható el. Az örökségvédelmi hatástanulmányt az esetleges beruházások örökségvédelmi kockázatának csökkentése érdekében terepbejárással javasolt elkészíttetni. Kérjük a szakanyag elkészítéséről és megküldéséről a véleményezési szakaszban gondoskodni szíveskedjenek.

Tájékoztatásul felhívom a figyelmet, hogy a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet, amely a településrendezési eszközök készítése során szükséges örökségvédelmi hatástanulmány részletszabályozását a 68-69. §-okban, valamint a 12. sz. mellékletben határozza meg. Fontos változás, hogy **az örökségvédelmi hatástanulmányt kötelezően terepbejárással kell elkészíteni** azokban az esetekben, **amikor új beépítési terület jelöl ki az önkormányzat**. Ezen munkarészt a Rendelet 69. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a felkért örökségvédelmi szakértő nem végezheti el. **A feladatot térítésmentesen végzi** az önkormányzat megkeresésére a kijelölt örökségvédelmi szerv, amely jelenleg **a Móra Ferenc Múzeum**.

Kérjük, hogy Hivatalunk részvételét a településrendezési eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjenek.

Szeged, 2018. szeptember 25.

dr. Holubán Csilla
hivatalvezető
nevében és megbízásából



Mása Ferenc
osztályvezető

Erről értesül:

1. Öttömös Község Polgármesteri Hivatala (térv.)
6784 Öttömös, Fő u. 12.
2. Móra Ferenc Múzeum (térv. tájékoztatásul)
6720 Szeged, Roosevelttér 1-3.
2. Irattár

**Öttömös Község
Önkormányzat**
dr. Dobó István polgármester

**6784 Öttömös
Fő u. 12.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Iktatószám: CSO-137/36 /2018
Tárgy: Öttömös településfejlesztési koncepció előzetes tájékoztató
Hivatkozási szám: ÖT/849-12/2018
Hivatkozott ügyintéző: -

Ügyintéző: Nagy Gábor

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi N.	Szám: 849-37
Melléklet: —	Előirat: —
Érkezett: 2018 SZFP 2 6	


Fenti iktatószámú megkeresésükre hivatkozva kérésére tájékoztatásul közöljük, hogy társaságunk Öttömös községet érintő közúti infrastruktúra fejlesztést nem tervez.

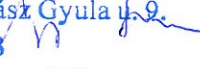
A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szeged, 2018. szeptember 21.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Csongrád Megyei Igazgatóság
6721 Szeged, Juhász Gyula u. 9.
0603


Hunkó József
megyei igazgató


Nagy Gábor
megyei fejlesztési és
felújítási osztályvezető

ÉRKEZTETŐSZÁM:

2270



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
MÓRAHALMI JÁRÁSI HIVATALA

Rezsai Közös Önkormányzati Hivatal

Előadó: Erdélyi N.	Szám: 849-38
Melléklet: —	Előírat: —
Érkezett: 2018 SZEP 26	

Ügyiratszám: 10206-2/2018

Tárgy: Nyilatkozat

Hiv.szám.: ÖT/849-2/2018

Ügyintéző: Balázs Róbert

Tel.: +36 (62) 681-383

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Móraalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya, mint I. fokú termőföldvédelmi hatóság, Öttömös Község Polgármestere (6784 Öttömös, Fő u.12.), mint ügyfél részére, az Öttömös Község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó ÖT/849-2/2018 iktatószámú megkeresésére kiadja az alábbi

NYILATKOZATOT:

A benyújtott megkeresés és az abban csatoltak áttanulmányozása után a következőkre hívom fel figyelmüket:

1., Amennyiben olyan beruházás történik, melyben termőföld más célú hasznosítására kerül sor, úgy hivatalunknál a termőföld más célú hasznosításának engedélyezését (időleges, végleges) kell kérni, a 2007. évi CXXIX. törvényben meghatározottak szerint, még a munkálatok megkezdése előtt.

2007. évi CXXIX. törv. 9. § „(1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;

c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.”

11. § (1) „Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.”

2., Amennyiben termőföld művelési ága, vagy minőségi osztálya változna, abban az esetben is hivatalom illetékes eljárni.

3., Kérem, hogy a tervezés és az esetleges kivitelezés során a földmérési jelek (alapponthálózati pontok) védelmére kiemelt figyelmet fordítsanak és a kivitelezési munkák megkezdésekor a felelős műszaki vezető figyelmét erre hívják fel.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény:

27. § (3) bekezdése alapján

A földmérési jel áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll.

27. § (4) bekezdése alapján

A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége.

Az alapponthálózati pontokkal kapcsolatos szabályokról szóló 51/2014. (IV. 29.) VM rendelet alapján:

9. § (1) A 3. § (1) bekezdés a) és d) pontjában, valamint a 3. § (2) bekezdésében meghatározott alapponthálózati pont bármely okból történő áthelyezésére, illetve megszüntetésére vonatkozó kérelmet a kormányhivatalhoz kell benyújtani.

(2) Az Fttv. 27. § (3) bekezdésére figyelemmel, az alapponthálózati pontáthelyezési kérelemhez csatolni kell a kérelmezőnek a költségek vállalásáról szóló nyilatkozatát.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott alapponthálózati pontok áthelyezésére, illetve megszüntetésére vonatkozó kérelmet a kormányhivatal a beérkezéstől számított nyolc napon belül továbbítja a FÖMI-nek.

(5) A FÖMI 15 napon belül dönt az alapponthálózati pont áthelyezésével vagy megszüntetésével kapcsolatos engedély kiadásáról vagy a kérelem elutasításáról.

Indoklás

2018.09.13-án került iktatásra Öttömös Község Polgármestere (6784 Öttömös, Fő u.12.) megkeresése, mely az Öttömös Község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata kapcsán kéri a megkeresettek szakmai véleményét, javaslatait.

Hatásköröm a fentebb említettekre terjed ki.

A jelen nyilatkozat csak az Öttömös Község Polgármestere (6784 Öttömös, Fő u.12.), az Öttömös Község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó ÖT/849-2/2018 számú ügyiratára vonatkozik, nem használható fel másra és nem is helyettesíti az egyéb kapcsolódó engedélyezési eljárásokat.


Hatáskörömet és illetékességemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.02.) Korm. rend. 3. § (3) bekezdés c) pontja, a 37.§. (1) bekezdése és az 1. sz. melléklet 6.4. pontja alapozza meg.

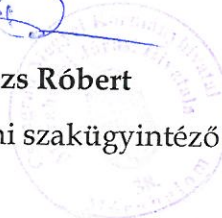
Mórahalom, 2018.09.24.

Tisztelettel:

Dr. Szántó Mária

járási hivatalvezető nevében és megbízásából


Balázs Róbert
földvédelmi szakügyintéző



Kapják:

1. Öttömös Község Polgármestere (6784 Öttömös, Fő u.12.) „T”
2. Okirattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI, HATÓSÁGI,
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

ÉRKEZTETŐSZÁM:
2271

Dr. Dobó István
polgármester

Öttömös Község Önkormányzata

6784 Öttömös
Fő u. 12.

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi N.	Szám: 849-39
Melléklet: —	Előírat: —
Érkezett: 2018 SZEP 26	

Iktatószám: BP/1006/00268–2/2018.
Ügyintéző: dr. H. Simon Katalin
Telefonszám: 1/795 9035
Tárgy: Öttömös község településfejlesztési koncepciójának, valamint településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – környezeti vizsgálat tematikájának véleményezése
Hiv. szám: ÖT/849–2/2018.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 7. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a rendelkezésre álló dokumentum alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból Öttömös község településfejlesztési koncepciójának, valamint településrendezési eszközeinek elkészítéséhez kapcsolódó környezeti vizsgálat tematikáját

elfogadom,

tekintettel arra, hogy a megküldött dokumentáció 3.2. pontja szerint a terv megvalósításával várható környezeti hatások, következmények feltárása az épített környezet részeként kiterjed az építészeti és régészeti örökségre is.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 9. számú mellékletének 17. sora, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) rendelkezik elsőfokú hatáskörrel és illetékességgel.

Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a későbbi hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és ki kell kérni az örökségvédelmi hatóságnak a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXVI. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását.

Budapest, 2018. szeptember 19.

Dr. György István kormány megbízott megbízásából, tisztelettel:




Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodi u. 38-40.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: coh.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY 2.
ÚTÜGYI OSZTÁLY

ÉRKEZTETŐSZÁM:
2272

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi-N.	Szám: 849-40
Melléklet: —	Előirat: —
Érkezett: 2018 SZEP 26	

Öttömös Község Önkormányzata

Öttömös
Fő u. 12.
6784

Iktatószám: CS/UT/281/1/2018.

Tárgy: Öttömös Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos adatszolgáltatási kérelemre adott tájékoztatás.

Ügyintéző: Balogh Árpád

Tel.: (62) 681 608

Hiv. szám: ÖT/849-3/2018.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2. Útügyi Osztályához Öttömös Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos adatszolgáltatási kérelemmel kapcsolatos megkeresésére válaszolva, a közlekedési érdekek érvényesítése érdekében - mint érintett államigazgatási szerv - a következő nyilatkozatot adjuk:

A terv közlekedési munkarészét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében előírt feltételeknek megfelelő, a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, a településtervezési közlekedési szakterület munkarészére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett, vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, részsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

A közlekedési javaslat készítése során a településrendezési tervek kötelező alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit tartalmazó e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírásban, valamint a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11. számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat kérem betartani.

Az új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor javasoljuk figyelembe venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásokban előírtakat. Kerékpárforgalmi létesítményekre vonatkozó előírásokat az e-UT 03.04.11, a gyalogosközlekedés közforgalmi

létesítményekre vonatkozó előírásokat e-UT 03.07.23. számú Ütügyi Műszaki Előírás tartalmazza.

Kérem, hogy az országos közúthálózatot érintő fejlesztések tervezése során és adatszolgáltatással kapcsolatban a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, helyi közút esetében pedig a közútkezelővel egyeztetni szíveskedjenek.

A véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni. A tervanyagot elektronikus adathordozón (CD-lemezen) kérjük megküldeni.

Szeged, 2018. szeptember 24.

Dr. Holubán Csilla
járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Márta János
osztályvezető

Kapják (tértivevénnyel):

1. Címzett
2. Irattár



Hálózat Technológia Igazgatóság
Vezetéknélküli ágazat
1519 Budapest, Pf. 512.
Fax: 06-1/204 41 19

Öttömös Község Polgármestere
6784 Öttömös, Fő utca 12.

Iktatószám: 18091701588
Dátum: 2018-09-25
Tárgy: Öttömös településfejlesztés - véleményezés

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi-N.	Szám: 849 -41
Melléklet: 1 db	Előírat: —
Érkezett:	2018 SZEPT 27

Tisztelt Cím!

Ezúton tájékoztatjuk Önt, hogy Öttömös település területén tervezett módosítás a Magyar Telekom Nyrt. vezetéknélküli hálózatát nem érinti, kifogással, illetve észrevétellel nem élünk, hozzájárulásunkat megadjuk.

Tisztelettel,

Bakács László Kristóf
vezetéknélküli szakmérnök

Magyar Telekom Nyrt.
Hálózat fejlesztési igazgatóság
1117 Budapest, Szerémi út 4.

12

Hálózat Technológia Igazgatóság
 Vezetéknélküli ágazat
 1519 Budapest, Pf. 512.
 Fax: 06-1/204 41 19

Öttömös Község Polgármestere
 6784 Öttömös, Fő utca 12.

Iktatószám: 18092500283
 Dátum: 2018-09-25
 Tárgy: Öttömös településfejlesztés

Tisztelt Cím!

Ezúton tájékoztatjuk Önt, hogy Öttömös közigazgatási területén a Magyar Telekom Nyrt. jelenleg az alábbi vezeték nélküli telephelyeit üzemelteti:

EOV X	EOV Y
141167	593727

A település területén „tervezett” státuszú telephelyünk jelenleg nincsen.
 A telephelyhez jelenleg nem tartozik mikrohullámú összeköttetés, a már megszüntetett nyomvonalvédelmére magassági építéskorlátozást nem jegyeztünk be.

A folyamatos rádiós hálózatfejlesztés következtében a tervezett telephelyeket illetően csak rövid távú (néhány hónapos) időszakokra vonatkozóan tudunk nyilatkozni. Kérjük, hogy a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról) 24. szakaszának (Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályai) a 26. § (6). bekezdéséhez igazodva a település rendezési terv ne legyen akadálya, ne lehetetlenítse el a későbbiekben egy itt fel nem sorolt új telephely létesítését! Kérjük, hogy a mobil távközlési szolgáltatás kiesését jelentő kényszerű telephely megszüntetés következtében szükségessé vált alternatív telephely igényt a mindenkori település rendezési szabályozás egyedi elbírálású esetként bírálja el és szabályozza!

Tisztelettel,


 Bakács László Kristóf

vezetéknélküli szakmérnök

Magyar Telekom Nyrt.
 Hálózat Technológiai Igazgatóság
 1517 Budapest, Szerémi út 4.



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

ÉRKEZTETŐSZÁM:
2288

Nyt. szám: 11173-2/2018/h
Hiv. szám: ÖT/849-3/2018.

1. számú példány

Ruzsai Közös Önkormányzat Öttömös Község Polgármesteri Hivatala	
Előadó: Erdélyi-N.	Szám: 849-42
Melléklet: —	Előirat: —
Érkezett: 2018 SZEP 27	Tárgy: Öttömös Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata

6784 **Öttömös**
Fő u. 12.

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület vagy 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.


Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. szeptember 19.



Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/27-173; HM 022-27-173; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

ÉRKEZTETŐSZÁM:

2289



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLOGIAI
MINISZTERIUM

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal

Előadó: Erdélyi - N	Szám: 849-43
Melléklet: —	Előirat: —
Érkezett: 2018 SZEP 27	

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: VHF/40540-3/2018-ITM Ügyintéző: Tóth László
Telefonszám: +36 1 474 1734
E-mail: laszlo.toth@itm.gov.hu
Hivatkozás: ÖT/849-3/2018

Tárgy: Öttömös Szabályozási Terv és HÉSZ módosítása.
Vasúthatósági szakmai vélemény.

Öttömös Község Polgármestere

Öttömös

Fő utca 12.

6784

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához (1440 Budapest, Pf. 1., továbbiakban: **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság**), a tárgyi településszerkezeti terv módosításának véleményezési szakaszában érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**) 41. § (3) bekezdése szerint az alábbi véleményt adom:

A tárgyi településszerkezeti tervet érintő vasútvonalra az alábbi előírások vonatkoznak:

1. Vasúthatósági jogszabályok:

1.1. Az érintett vasútvonal tekintetében be kell tartani:

- a vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a vasúti közlekedésről szóló **2005. évi CLXXXIII. törvény** (továbbiakban: **Vtv.**);
- az országos és saját használatú vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló **103/2003. (XII. 27.) GKM rendelet** 4. számú melléklet Országos Vasúti Szabályzat I. kötet (a továbbiakban: **OVSZ I.**);
- a vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló **30/2010. (XII. 23.) NFM rendelet**;
- a transzeurópai vasúti rendszerre vonatkozó kölcsönös átjárhatósági műszaki előírásokról szóló **46/2015. (VIII. 26.) NFM rendelet**;

előírásait.

2. Az érintett vasútvonalat vagy annak környezetét érintő fejlesztések esetében be kell tartani az alábbiakat:

2.1. A fejlesztések során biztosítani kell a vasúti védőtávolságokat a különféle létesítmények vonatkozásában az **OVSZ I. B. fejezet 1.1.13. és 1.3. pontjai** szerint, figyelemmel az

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Vasúti Hatósági Főosztály

H-1066 Budapest Teréz körút 62.

e-mail: vasut.nsa@nfm.gov.hu, tel.: +36 1 474-1761, fax: +36 1 312-6614

országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) 38. § (10) bekezdésében foglaltakra.

- 2.2. Az **OTÉK** 38. § (8) bekezdés c) pontja alapján az országos vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével – környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen.
- 2.3. Az előző pontban részletezett védőtávolságra tekintettel a beruházás előkészítése során az illetékes vasúti pálya üzemeltetőjének – MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest Könyves Kálmán körút 54-60.) – állásfoglalását be kell szerezni.
- 2.4. Vasút nyomvonala alatti földterületet és a hozzá tartozó védősávot egy önálló helyrajzi számon kell szerepeltetni, azt az illetékes földhivatalban be kell jegyeztetni. Amennyiben ehhez szükséges, a területek kisajátítását, valamint művelési ág alóli kivonását el kell végezni a **Vtv. 2. § (4) bekezdés 1. pontja** alapján. Vasút nyomvonala (a hozzá tartozó védősávval) és a vele szomszédos más közlekedési ágak által használt területek nem kerülhetnek közös helyrajzi számra.
- 2.5. A vasutak szintbeni keresztezését **OVSZ I. B. fejezet 1.3.2.1 pontjában** foglaltak szerint kell kialakítani. A vasúti átjárók tekintetében az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** előírásait is figyelembe kell venni.
- 2.6. Az **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság** előírástól való eltérésre eseti engedélyt az **OVSZ I. A. fejezet 9. pontja** alapján azzal a feltétellel adhat, ha a tervezett megoldás a biztonságot nem érinti, vagy a biztonsági követelmények más módon kielégíthetők. Ezt biztonsági elemzéssel kell igazolni.
- 2.7. A településrendezési eszközök elkészítése során szíveskedjenek figyelembe venni, hogy az **OTÉK 26. § (2) bekezdése** alapján a vasút elhelyezése céljára, – más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában – kétvágányú vasút esetén legalább 20 m, egyvágányú vasút esetén pedig legalább 10 m építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Véleményemet a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 41. § (2) bekezdése valamint 9. mellékletének 13. pontja alapján adtam meg.

Véleményem meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 02.) Kormányrendelet** 6. § (1) bekezdésében meghatározott hatásköröm alapján, országos illetékességgel jártam el.

Budapest, 2018.szeptember 24.

Dr. Palkovics László innovációért és
technológiáért felelős miniszter nevében és
megbízásából:

Tóth László s.k.
osztályvezető

A kiadmány hitelesítője:


(Barna Zsuzsanna)
2018. 09. 24.



* 129. *

Innovációs és Technológiai Minisztérium
Vasúti Hatósági Főosztály
H-1138 Budapest Váci út 188.

e-mail: vasut.nsa@nfm.gov.hu, tel.: +36 1 474-1761, fax: +36 1 312-6614

ÉRKEZTETŐSZÁM:
2342



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal

Előadó: Erdélyi B.	Szám: 849-47
Melléklet: —	Előírat: —
Érkezett: 2018 OKT. 02	

dr. Dobó István polgármester
részére

Öttömös Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/07292-2/2018.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
szempontjából.

Hiv. szám: ÖT/849-3/2018., ÖT/849-2/2018.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Öttömös község településfejlesztési koncepciójának elkészítése, településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, valamint az ehhez kapcsolódó környezeti értékelés tematikájának véleményezése kapcsán, hivatkozott számú leveleiben történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási határain belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikusan küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikusan szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).



Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Budapest, Pf. 203.
Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Fwd: adatszolgáltatás Öttömös Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési Eszközfelülvizsgálathoz

1 üzenet

Vecsernyés, Sándor <vecsernyes@ottomos.hu>
Címzett: Soór Anita <anta@ottomos.hu>

2018. október 2. 14:27

ÉRKEZTETŐSZÁM:
2345

----- Forwarded message -----

From: **Márton István** <marton.istvan@nkm.energy>

Date: 2018. okt. 2., K, 14:25

Subject: adatszolgáltatás Öttömös Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési Eszközfelülvizsgálathoz

To: hivatal@ottomos.hu <hivatal@ottomos.hu>, bartok.erika2014@gmail.com <bartok.erika2014@gmail.com>

Cc: Benkő Marianna dr. <benko.marianna@nkm.energy>

ikt: OT/849-5/2018

Tisztelt Partnerünk !

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi-N	Szám: 849-48
Melléklet: —	Előirat: —
Érkezett: 2018 OKT. 02	

Tárgybeli megkeresésükre mellékelten küldöm a kért adatszolgáltatást.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a szolgáltatott adatok csak a tárgyban megjelölt tevékenységre használhatóak fel, más célra felhasználni csak az NKM Áramhálózati Kft. írásos engedélyével lehetséges. A kiadott adatok nem helyettesítik a közműegyeztetést.

Nyilatkozatunk közműegyeztetést, érintettség esetén esetleges hálózatkiváltással kapcsolatos állásfoglalást nem pótol.

üdvözlettel

Márton István

nyilvántartási szakterület vezető

Hálózati osztály

**NKM Áramhálózati Kft.**

6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt 64-66.

Telefon: +36 62 565 565 / 2880

E-mail : marton.istvan@nkm.energywww.nemzetikozmuvek.hu

Csodaly-U



Nemzeti
Közművek

ÉRKEZTETŐSZÁM:

2348

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi N.	Szám: 849-49
Melléklet: —	Előírat: —
Érkezett: 2018 OKT. 03	

Dátum: Szeged, 2018. szeptember 27.
Ikt. szám: 2018/000785574
Ügyintéző: Pörge Zita Andrea
Telefonszám: +36 1 474 9900

ÖTTÖMÖS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Öttömös
Fő utca 12.
6784

Tárgy: Tájékoztatás (Felhasználó azonosító száma: 4400000819)
Bejövő irat száma: 407965024

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönettel vettük 2018. szeptember 18-án érkezett ÖT/819-12/2018. iktatószámú megkeresését.

Tájékoztatjuk, hogy Társaságunkhoz beérkezett megkeresését illetékességből továbbítottuk a területileg illetékes földgázelosztónak.

A további ügyintézésig szíves türelmét kérjük.

Esetleges további kérdésével forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a 061 474 9900 telefonszámon, írásban az onkormanyzatiugyek@nkmfoldgaz.hu e-mail címen, ahol munkatársaink állnak szíves rendelkezésére.

Tisztelettel

Tóbiásné Kanalas Ágnes
Kiemelt Ügyfélkapcsolati csoportvezető

A földgáz egyetemes szolgáltatás biztosítása, az egyetemes szolgáltatási szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a www.nemzetikozmuvek.hu honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Általános Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. Az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a www.nemzetikozmuvek.hu honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg.

NKM Földgázszolgáltató Zrt.
Telefon: +36 1/20/30/70 474 9999
E-mail: ugyfelszolgalat@nkmfoldgaz.hu
Levelezési cím: 1439 Budapest, Pf. 700

www.nemzetikozmuvek.hu

Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Cgsz.: 01-10-042416 Adószám: 10897830-2-44
Adatkezelési nyilvántartási szám: NAIH-52150/2018
Nyilvántartó Biróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága



Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-611 • Fax: 76/481-074

dr. Dobó István

polgármester

Öttömös Község Önkormányzata

Öttömös

Fő u. 12.

6 7 8 4

Tárgy:

Öttömös TFK és TRE
felülvizsgálata - előzetes
vélemény

Iktatószámunk: 1929-3/2018	
Ügyintéző névünk: Bakró-Nagy Zsolt	
Hivatkozás: ÖT/849-2/2018 ÖT/849-3/2018	
Előadó: Erdélyi-N.	Szám: 849-50
Melléklet: —	Ügyintézőjük: —
Előirat: —	Melléklet: —
Érkezett: 2018 OKT. 04	

1929-3/2018

Bakró-Nagy Zsolt

ÖT/849-2/2018

ÖT/849-3/2018

Térképi állományok
(elektronikusan)

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Öttömös Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatával kapcsolatos előzetes tájékoztatóra vonatkozó megkeresésüket. Az eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 5. pontja, valamint a 37. § (4) ba) pontja, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján kívánunk részt venni.

Igazgatóságunk a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból előzetesen észrevételt nem tesz. A környezeti értékelés javasolt tematikája megfelel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglaltaknak.

A Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján a hazai vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló területek, értékek és ökológiai hálózat lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatásunkat mellékelten csatoljuk.

A Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontban előírtaknak megfelelően a véleményezési eljárás további szakaszában Igazgatóságunk részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt a továbbiakban kérjük részünkre elektronikusan elérhetővé tenni.

Kecskemét, 2018. október 4.

Üdvözlettel:

Ugró Sándor
igazgató



Értesül: címzett (Hivatali Kapun és a bartok.erika2014@gmail.com címen)
irattár

ÉRKEZTETŐSZÁM:
2363



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY 2.

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi -	Szám: 849-51
Melléklet: —	Előírat: —
Érkezett: 2018 OKT. 04	

Dr. Dobó István polgármester úr
részére

Öttömös Község Polgármesteri Hivatala

Öttömös
Fő u. 12.
6784

KTO-azonosító: 28696-2-2/2018.
Iktatószám: CS-06/Z01/06980-2/2018.
Tárgy: Öttömös Község
településfejlesztési koncepciója
és településrendezési eszközei
felülvizsgálatának
véleményezése
Ügyintéző: Kiss Brigitta
Tel.: (06-62) 681-672
Hiv. sz.: ÖT/849-3/2018.
Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2018. szeptember 17. napján érkezett megkeresésükre – Öttömös Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó eljárásban – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (4) bekezdés szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.

A tervezett módosításokat **táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a földtani közeg védelme** szempontjából elfogadjuk.

Természetvédelmi szempontból tájékoztatom, hogy Öttömös közigazgatási területén az alábbi országos jelentőségű védett természeti területek és Natura 2000 területek találhatóak:

- Körös-éri Tájvédelmi Körzet területei;
- Déli-Homokhátság elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 terület.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban továbbá felhívjuk a figyelmet, hogy a tervanyagok kidolgozása során a hatályos jogszabályok előírásait be kell tartani, különös tekintettel a következőkre:

- **A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;**
- **A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény;**
- Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet;
- A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet;
- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet;
- A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet;
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (földtani közeg védelme tekintetében);
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (földtani közeg védelme tekintetében);
- A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet;
- **A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény;**
- A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet;

- A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet;
- A hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet;
- Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet;
- A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet;
- A veszélyes hulladékok kezeléséről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet;
- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- A környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet;
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet;
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet;
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet;
- A stratégiai zajterképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet.

A Rendelet 9. számú mellékletében meghatározott témakörök - **felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület** - vonatkozásában a következőről tájékoztatom:

- *A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján Öttömös községe nem tartozik az érzékeny felszíni víznek minősített vizek vízgyűjtőterületén található települések közé.*
- *A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Öttömös község érzékeny besorolású.*

- Öttömös község közigazgatási területén belül a tervezési terület által érintett ingatlanok – a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet értelmében – nitrátérzékeny területen helyezkednek el. A nitrátérzékeny területek vonatkozásában a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg. A környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozóan táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a földtani közeg védelme szempontból nem emelünk kifogást.

Az eljárás további szakaszában Hatóságom részt kíván venni.

Szeged, 2018. október 2.

Tisztelettel:

Dr. Holubán Csilla
járásai hivatalvezető nevében és megbízásából:

Dr. Mader Balázs
osztályvezető



Kapja: 1. Címzett tv.
2. Irattár



üi. szám: 3116-2/2018.

üi.: Szabó Tímea

tárgy: Öttömös község Településfejlesztési Konceptiójának,
valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata
hiv.: ÖT/849-11/2018.

ÖTTÖMÖS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ÖTTÖMÖS

Fő u. 12.

6784

Dr. Dobó István Polgármester Úr részére

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi N.	Szám: 849-52
Melléklet: —	Előirat: —
Érkezett: 2018 OKT. 04	

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 37. §. (4.) bekezdésében előírtaknak megfelelően Kisszállás hatályos településrendezési eszközeiről az alábbi tájékoztatást adom:

- A helyi építési szabályokról szóló rendelet száma: 14/2007. (XI. 30.)
- Településszerkezeti terv jóváhagyása: 161/2007. (XI.29.) Önkormányzati határozat
- A településszerkezeti tervlap és a szabályozási tervlap megtekinthető:
<http://kisszallas.hu/informaciok/rendezesi-terv/>

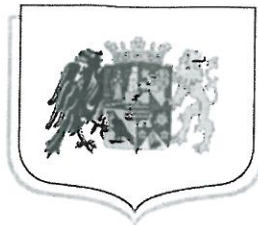
Nyilatkozom továbbá arról, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Kisszállás, 2018. október 1.




Kispál István
Polgármester

ÉRKEZTETŐSZÁM:
2366



Ruzsai Községi Önkormányzati Hivatal

Előadó: Erdélyi-N.	Szám: 849-53
Melléklet: _____	Előirat: _____
Érkezett: 2018 OKT. 04	

A CSONGRÁD MEGYEI KÖZGYÜLÉS

ELNÖKÉTŐL

Ügyiratszám: 216-2/2018
Ügyintéző: Kovács Virág
Tárgy: településfejlesztési koncepció,
településrendezési eszközök felülvizsgálata
Hiv.sz.: ÖT/849-3/2018

Dr. Dobó István
Öttömös község
polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számon megküldött előzetes tájékoztatására válaszolva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában foglaltaknak megfelelően tájékoztatom, hogy Csongrád megye hatályos területrendezési tervét a Csongrád Megyei Közgyűlés 10/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelettel módosított, a Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 21/2005. (XII. 1.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A tervdokumentáció elérhető a www.csongrad-megye.hu honlapon az Önkormányzat / Területrendezés menüpontokon keresztül. Ugyanitt megtalálhatók a megyei területrendezési tervhez kapcsolódóan határozattal elfogadott területrendezési ajánlások és intézkedési javaslatok is. A Közgyűlés javasolja a területrendezési ajánlások figyelembevételét a településrendezési eszközök készítése során.

Amint arról Polgármester Urat korábban is tájékoztattam, a hatályos megyei területrendezési terv felülvizsgálata és módosítása 2018-ban megkezdődött. A tervezési feladatok ütemezése az Országos Területrendezési Terv (OTrT) felülvizsgálatához és az új OTrT-t tartalmazó törvény megalkotásához igazodik, várható befejezése 2019 év vége.

Kérem, hogy a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját elektronikus adathordozón szíveskedjenek megküldeni.

Szeged, 2018. szeptember 28.

Tisztelettel:


Kakas Béla
a Csongrád Megyei Közgyűlés
elnöke

849-54/2018.

FELHÍVÁS!

ÖTTÖMÖS Községi Önkormányzat tájékoztatja a
Tisztelt Lakosságot, hogy

ÖTTÖMÖS KÖZSÉG Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata elindult.

A felülvizsgálattal kapcsolatosan észrevételeiket a Lakossági fórumon személyesen, vagy jelen Felhívástól számítva, a Lakossági Fórum időpontját követően még 8 napig dr. Dobó István polgármester nevére címezve tehetik meg:
ÖTTÖMÖS Községi Önkormányzat
6784 ÖTTÖMÖS, Fő utca 12.

Tervezési terület ÖTTÖMÖS község teljes közigazgatási területe.



Segítő közreműködésüket megköszönve, egyben fenti témában
a Lakossági Fórum időpontját 2018. október 3. 15:30 órára,
a Polgármesteri Hivatal Házasságkötő termében meghirdetve.

dr. Dobó István polgármester

ÖTTÖMÖS, 2018. szeptember hó 12.

/A felhívás a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. § szakasza szerinti, ÖTTÖMÖS Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján jelenik meg./

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi N.	Szám: 849-55
Melléklet: —	Előírat: —
Érkezett: 2018 OKT. 05	



ÉRKEZTETŐSZÁM:
2377

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2018-00082-1081/2018 (TL)

Dr. Dobó István
Polgármester
ÖTTÖMÖS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
6784 Öttömös, Fő utca 12.

Ügyintézőnk: Lódy Nóra
Ügyintézőjük:
Számuk: ÖT/849-3/2018.

Tárgy: Válasz Öttömös község Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos megkeresésre

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2018. szeptember 18-án érkezett, fenti számú levelével értesített Öttömös Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatáról. Az értesítésben egyúttal kérte a területet érintő ágazati elhatározások és a jogszabályon alapuló követelményeink, valamint adatszolgáltatásunk megküldését.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai, valamint más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései határozzák meg.

A tárgyval összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*), valamint annak 9. melléklete rendelkezik.

A *Korm. rendelet* 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

Fentiek alapján, a küldött előzetes értesítésre válaszolva tájékoztatom, hogy nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a község tervezési területének figyelembe veendő közelségében.

Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Öttömös Községet érintően nem számol.

Az OAH a tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a település fejlesztési és rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom továbbá, hogy Öttömös településfejlesztési és -rendezési eljárásaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2018. október 3.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:


1. ÖTTÖMÖS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2. Irattár

dr. Dobó István úr
polgármester
Öttömös Községi Önkormányzat
6784 Öttömös
Fő u. 12.

MAVIR-ÁIG-LEV-01121-00-2018-10-01
Iktatószám: HLOK-1372-3/2018/MAVIR

ÉRKEZTETŐSZÁM:

2400

Ügyintéző: dr. Németh György 
Telefonszám: (06 1) 304-1846

Tárgy: Adatszolgáltatás Öttömös község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi-N	Szám: 849-56
Melléklet: —	Előirat: —
Érkezett: 2018 OKT. 05	

Tisztelt Polgármester Úr!

ÖT/849-12/2018. iktatószámú megkeresésükre válaszolva tájékoztatjuk Önöket, hogy társaságunk jognyilatkozat tételére és adatszolgáltatásra kizárólag az átviteli hálózat elemei tekintetében jogosult, az elosztóhálózattal összefüggő kérdések megválaszolása az illetékes áramszolgáltató társaság feladata és felelőssége.

Tájékoztatjuk továbbá Önöket, hogy átviteli hálózati létesítmény Öttömös község közigazgatási területét nem keresztezi. A villamosenergia-rendszer jelenleg hatályos Hálózatfejlesztési Tervében, amely a Magyar Energia és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint a Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító ZRt. honlapján is hozzáférhető, nem szerepel a települést érintő átviteli hálózati fejlesztési elképzelés, így a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Megtisztelő megkeresésüket köszönjük.

Budapest, 2018. október 1.

Tisztelettel:


Veszely Viktor 
átviteli igazgató Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zártkörűen Működő Részvénytársaság


Kassanin Dusan
osztályvezető 



Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE
WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER THEISS TAL

Ikt. szám: 2757-0006/2017
Ea.: Hornyák Sándor János, Tóth Péter

Tárgy: Öttömös TRT-felülvizsgálat,
Hiv. szám: ÖT/849-3/2018
Hiv. ea: Bartók Erika

ÉRKEZTETŐSZÁM:

2407

Dr. Dobó István
polgármester

Öttömös
Fő utca 12.
6784

Ruzsai Községi Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi N	Szám: 849-57
Melléklet: —	Előirat: —
Érkezett: 2018 OKT. 08	

Tisztelt címzett!

Öttömös község polgármestere 2018. szeptember 11-én kelt, ÖT/849-3/2018 iktatószámú levelében arról tájékoztatta az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy az önkormányzat az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével megkezdte a község településrendezési eszközeinek módosítási munkafolyamatát. A polgármester a 314/2012 (XII. 8.) értelmében felkérte az ATIVIZIG-et a tervezettel kapcsolatos szakvéleményei közlésére és az előzetes tájékoztatás kiadására.

Igazgatóságunk alábbi előzetes tájékoztatást adja:

Öttömös község közigazgatási területén található ATIVIZIG kezelésű belvízcsatornák az alábbiak:

- Gátsori csatorna (közcélú)
- Bogárzói csatorna (magántulajdon)
- Balotai csatorna (önkormányzati tulajdon)

Öttömös község jóváhagyott vízkárelhárítási tervvel nem rendelkezik, a 2013-ban benyújtott tervet az Igazgatóság javításra visszaküldte.

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán előzetesen felhívjuk a figyelmet az alábbi előírások, tapasztalatok, javaslatok figyelembe vételére:

- Új beépítések tervezése során kérjük figyelembe venni a vízelétesítmények megközelítésére vonatkozó jogszabályi előírásokat: kizárólagos állami tulajdonú vízi létesítmények esetében a partéltől számított 6-6 m, a közcélú vízi létesítmények esetében 3-3 m szélességű sáv fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó. Parti sávon belül építmény nem helyezhető el. Továbbá a beépítéssel érintett területeken célszerű figyelembe venni az elmúlt időszakban előforduló belvízhelyzetben szerzett tapasztalatokat. Vízügyi szempontból nem javasoljuk a mély fekvésű, belvízjárta területek beépítését. Amennyiben belvízveszélyes területeken történő beépítéseket terveznek, gondoskodni kell a térszín feltöltéséről, illetve az építmények kiemeléséről.



- A beépítéssel érintett területen javasoljuk zárt burkolatok helyett a beszivárogtatást lehetővé tevő, hézagos, vízáteresztő burkolt felületek kialakítását. Továbbá javasolt a tetővizek és burkolt felületen összegyülekező vizek visszatartása pl. záportározóban.
- A nagyméretű burkolt felületekről érkező vizek gyors ütemű összegyülekezése nagy csúcs-vízhozamok levezetését teszik szükségessé, ezért a belvízveszélyes területeken törekedni kell záportározók kialakítására az elvezető rendszer terhelésének mérséklése céljából.
- Parkos területek kialakítás vagy megújítása során javasoljuk pl. beszivárogtató kavicsdrének, valamint fűborítású árkok és rézsűk alkalmazását.
- Egyes területek beépítettség növelésének tervezése során a Területrendezési Terv vízügyi munkarészeiben vízműtani számítás alapján meg kell határozni az elvezetésre kerülő csapadékvíz mennyiségét, meg kell nevezni a befogadját, valamint meg kell vizsgálni a befogadás feltételeit is. Elégtelen levezetési feltételek mellett gondoskodni kell a vízlevezető műszaki létesítmények védképes állapotban tartásáról, esetleges bővítésről, átépítéséről, a káros vizek problémamentes levezetésének biztosítása érdekében.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízrendezési létesítmények (pl. tározók, csatornák) építése, azokba történő vízbevezetés, rácsatlakozás vízjogi engedély köteles tevékenység. Az engedélyezési eljárás lefolytatása a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezete alá tartozó Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály hatáskörébe tartozik, amelyhez az érintett csatorna kezelőjének hozzájárulása minden esetben szükséges.

A Magyar Közlöny 2017. évi 231. számában a vízkészletek hasznosításának egyszerűsítéséhez kapcsolódó, valamint más vízgazdálkodási tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 518/2017. (XII. 29.) Korm. rendelettel kihirdetésre került, és 2018. január 1. napján hatályba lépett a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet módosítása, amely rendelkezik arról, hogy a vízjogi engedélyezési eljárás folyamatában, a vízügyi hatóság részére küldendő kérelem részeként benyújtandó a vízügyi igazgatóság objektumazonosítási nyilatkozata.

Tájékoztatjuk, hogy Magyarország Kormánya 1155/2016. (III. 31.) számú határozatával elfogadta Magyarország 2. Vízügytő-gazdálkodási tervét (VGT). A Vízügytő-gazdálkodási tervre hivatkozva hívjuk fel a figyelmet a települési csapadékvíz gazdálkodás stratégia alapjaira. Ennek lényege a 20 mm alatti csapadékok helyben tartása az érintett ingatlan tulajdonosának feladata (zöld megoldás), a 20-40 mm közötti csapadékmennyiség elhelyezése a település feladatkörébe tartozik (szürke megoldás), míg a 40 mm feletti csapadékmennyiség elvezetése állami főműveken történik.

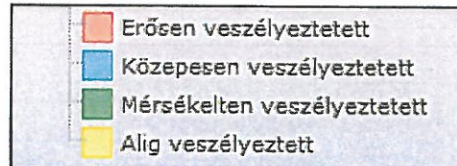
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletére hivatkozva közöljük, hogy a település közigazgatási területe a tiszai részvízügytő terület 2-20. sz. Alsó-Tisza jobb part alegységén fekszik. Az alegységre vonatkozó intézkedéseket tartalmazó alegységi vízügytő-gazdálkodási terv elérhető az alábbi hivatkozáson:

http://www.vizugy.hu/vizstrategia/documents/C8F99A5D-2864-455E-85D6-7FB53AF0D179/VGT2_2_20_Alsó_Tisza_jobb_part_vegleges.pdf

A vizek jó állapotát elérni hivatott Vízügytő-gazdálkodási Tervben foglaltak szerint a település közigazgatási területét az alábbi víztestek érintik:

AIQ534	Duna-Tisza közti hátság - Tisza-vízügytő déli rész (p.2.11.2)
AIQ535	Duna-Tisza közti hátság - Tisza-vízügytő déli rész (p.2.11.2)
AIQ514	Dél-Alföld termál (pt.2.1)

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletére hivatkozva közöljük Öttömös külterületére vonatkozóan a Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettségi térképet:



Az egyes területek belvíz-veszélyeztetettségéről kiegészítő információkat szolgáltat a NAIK-ÖVKI által készített térkép:

<http://www.ovf.hu/hu/korabbi-hirek-2/belvizi-veszelyterkepezes>

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletére hivatkozva közöljük, hogy Öttömös közigazgatási területét az OTRT-ben kijelölt országos vízminőség-védelmi terület övezete nem érinti.

Az alábbi jogszabályokat a kérjük a tervezési folyamat során figyelembe venni:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról,
- 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről,
- 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól,
- 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet az árvíz- és belvízvédekezésről,
- 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és a közcélú vízellátási művek fenntartására vonatkozó feladatokról

- 7001/2002. (2002.01.) FVM-KöViM irányelv. Az árvíz és belvíz által veszélyeztetett települések ár és belvízveszély ellen hatásosabb védelmet nyújtó településrendezési eszközeinek elkészítéséhez és módosításához
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról

Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján – segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37§ (6) bekezdésére hivatkozva közöljük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk.

Szeged, 2018. október 5.

Üdvözlettel:


 Barla Enikő
 osztályvezető-helyettes

ÉRKEZTETŐSZÁM:

2424



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
MÓRAHALMI JÁRÁSI HIVATALA

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi N.	Szám: 849-58
Melléklet: —	Előirat: —
Élejezt: 2018 OKT. 09	

Ügyiratszám: 33033-2/2018
Tárgy: Nyilatkozat
Hiv.szám.: ÖT/849-3/2018.
Ügyintéző: Balázs Róbert
Tel.: +36 (62) 681-383

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Móraalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya, mint I. fokú termőföldvédelmi hatóság, Öttömös Község Önkormányzata (6784 ÖTTÖMÖS, Fő u.12.), mint ügyfél részére, az Öttömös Község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó ÖT/849-3/2018. ügyiratszámú megkeresésére kiadja az alábbi

NYILATKOZATOT:

Csongrád Megyei Kormányhivatal Móraalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya, az Öttömös Község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatához **hozzájárul.**

Indoklás

2018.09.14-én került iktatásra Ruzsa Község Önkormányzata (6786 RUZSA, Alkotmány tér 2.) megkeresése, mely az Öttömös Község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata kapcsán kéri a megkeresettek szakmai véleményét, javaslatait.

A kérdéses felülvizsgálattal kapcsolatosan ellenvetésünk nincs.

A benyújtott megkeresés és az abban található tervanyagok áttanulmányozása után a következőkre hívom fel figyelmüket:

1., Amennyiben olyan beruházás történik, melynek keretében termőföld más célú hasznosítására kerül sor, úgy hivatalunknál a termőföld más célú hasznosításának engedélyezését (időleges, végleges) kell kérni, a 2007. évi CXXIX. törvényben meghatározottak szerint, még a munkálatok megkezdése előtt.

2007. évi CXXIX. törv. 9. § „(1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;

c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.”

11. § (1) „Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.”

2., Amennyiben termőföld művelési ága, vagy minőségi osztálya változna, abban az esetben is hivatalom illetékes eljárni.

3., Kérem, hogy a tervezés és az esetleges kivitelezés során a földmérési jelek (alapponthálózati pontok) védelmére kiemelt figyelmet fordítsanak és a kivitelezési munkák megkezdésekor a felelős műszaki vezető figyelmét erre hívják fel.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény:

27. § (3) bekezdése alapján

A földmérési jel áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll.

27. § (4) bekezdése alapján

A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége.

Az alapponthálózati pontokkal kapcsolatos szabályokról szóló 51/2014. (IV. 29.) VM rendelet alapján:

9. § (1) A 3. § (1) bekezdés a) és d) pontjában, valamint a 3. § (2) bekezdésében meghatározott alapponthálózati pont bármely okból történő áthelyezésére, illetve megszüntetésére vonatkozó kérelmet a kormányhivatalhoz kell benyújtani.

(2) Az Fttv. 27. § (3) bekezdésére figyelemmel, az alapponthálózati pontáthelyezési kérelemhez csatolni kell a kérelmezőnek a költségek vállalásáról szóló nyilatkozatát.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott alapponthálózati pontok áthelyezésére, illetve megszüntetésére vonatkozó kérelmet a kormányhivatal a beérkezéstől számított nyolc napon belül továbbítja a FÖMI-nek.

(5) A FÖMI 15 napon belül dönt az alapponthálózati pont áthelyezésével vagy megszüntetésével kapcsolatos engedély kiadásáról vagy a kérelem elutasításáról.

A jelen állásfoglalás az Öttömös Község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó ÖT/849-3/2018. számú ügyiratára vonatkozik, nem használható fel másra és nem is helyettesíti az egyéb kapcsolódó engedélyezési eljárásokat.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban hivatalom nem óhajt részt venni.

Hatáskörömet és illetékességemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.02.) Korm. rend. 3. § (3) bekezdés c) pontja, a 37.§. (1) bekezdése és az 1. sz. melléklet 6.4. pontja alapozza meg.

Mórahalom, 2018.10.05.

Tisztelettel:

Dr. Szántó Mária

járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Balázs Róbert

földvédelmi szakügyintéző

Kapják:

1. Öttömös Község Önkormányzata (6784 ÖTTÖMÖS, Fő u.12.) „T”
2. Okirattár



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

ÉRKEZTETŐSZÁM:
2435

Dr. Dobó István polgármester
részére

Községi Önkormányzat

Öttömös
Fő u. 12.
6784

Ruzsaj Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi-N	Szám: 849-59
Melléklet: —	Előirat: —
Érkezett:	2018 OKT. 10

Iktatószám: CS/B01/7617-2/2018.

Tárgy: Öttömös Község Településfejlesztési
Konceptiójának valamint településrendezési
eszközeinek készítése – Eljr. 30. § (2) és 37. §
előzetes tájékoztatási szakasz

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. szám: ÖT/849-3/2018.

Tisztelt Polgármester Úr!

Öttömös község településfejlesztési koncepciójának valamint településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 30. § (2) és 37. § szerinti véleményezési felkérését megkaptam, arra az alábbiakat közlöm.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a települési önkormányzat az építésügyi feladatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése alapján önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

A főépítészi feladat fontosságát erősítik a 2016. évi jogszabályváltozással hatályba lépő egyes rendelkezések is. Az Eljr. 3/C. § és 9. § (6) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálatok tartalmát az önkormányzati főépítész írásban határozza meg, ami az alátámasztó javaslat mellékletét képezi. Felhívom figyelmét, hogy az Eljr. 40. § (3) bekezdése alapján a jóváhagyást megelőző záró szakmai vélemény csak akkor adható ki, ha valamennyi egyeztetési dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül. Fentiek miatt

MÁSSZÓTATSZABÁS

a főépítész foglalkoztatásától nem lehet eltekinteni. Ezzel kapcsolatban felhívom figyelmét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. §-ra, mely a tevékenység ellátásának szabályait is rögzíti. Kérem a jogszabályi követelmény teljesítését, a főépítész személyéről szóló szíves tájékoztatását.

Tájékoztatom, hogy az Eljr. 9. számú melléklete szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal egyeztetési szakterülete a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés és a településkép védelem. Adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

A településfejlesztési koncepcióra (továbbiakban: TFK) vonatkozóan az Eljr. 30. § (2) bekezdés alapján az alábbiakat közlöm.

A TFK tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv. és az Eljr. követelményeinek. A munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 7-9/A. §-ai, valamint az Eljr. 5. §-a rögzíti. A TFK-ra és a megalapozó vizsgálatra vonatkozó tartalmi követelményeket az Eljr. 1-2. mellékletei tartalmazzák.

A készítés során figyelembe kell venni az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció céljait és fejlesztési irányait, területhasználati elveit. Felhasználandók az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT), valamint Csongrád megye területrendezési tervéről szóló 21/2005. (XII. 1.) sz. rendelet (továbbiakban: CSMTrT) előírásai és ajánlásai különösen a területhasználat feltételében, a táji- és településkép formálásában és az építészeti örökség területén.

Olyan célrendszer kialakítása szükséges, amely a meglévő természeti és épített környezeti adottságokra figyelve egyszerre megőrzi és fejleszti a település értékeit, valamint megfelelő alapot nyújt településrendezési eszközeinek kidolgozásához.

A településrendezési eszközökre vonatkozóan, az Eljr. 37. § szerinti véleményezési fázisban az alábbiakról tájékoztatom.

Felhívom a figyelmet, hogy az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Az Eljr. 4. melléklete szerint a településszerkezeti terv része a biológiai aktivitásérték számítási eredménye, melyet az erről szóló, 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján kell meghatározni.

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv., az Eljr. és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) követelményeinek.

A településrendezési terv készítése során az OTrT, valamint a CSMTTrT előírásait kötelezően érvényesíteni kell. Ezzel kapcsolatban tájékoztatom, hogy az OTrT módosítása folyamatban van (T/388 törvényjavaslat), melynek vizsgálatát a településrendezési eszközök készítésénél javaslom.

Az Eljr. 3. melléklet 12. sora szerint alátámasztó munkarészben – lehetőleg térképpel és leírással (számítás) – kell igazolni a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdés szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során.

A településrendezési eszközök készítésének szakmai szabályait elsősorban az Étv. 7. §-a, 9/B-13/A. §-ai, valamint az Eljr. 9-17 §-ai rögzítik.

A településrendezési eszköz készítése településtervezési tevékenységnek minősül, melyre vonatkozóan az Étv. 16. §-a tartalmaz előírásokat. A településrendezési tervet – a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (Kr.) foglaltaknak megfelelően – arra jogosult településtervező készítheti. Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 14. § (5) bekezdése szerint a dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapjának tartalmaznia kell a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

A településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, melynek előírásait az Étv. 7. § (2) és (3) bekezdése tartalmazza.

Étv. 8.§ (5) bekezdése alapján az államigazgatási szerv a jogszabályban meghatározott, a településrendezési eszköz elkészítéséhez szükséges adatszolgáltatásért, valamint a véleményezésért és az egyeztető tárgyaláson való részvételért díjat nem számíthat fel.

Az Eljr. 28. § (6) bekezdése szerint a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz egyszerre történő készítése esetén az egyeztetési eljárás történhet párhuzamosan vagy egy eljárásban. Az egy eljárásban történő véleményeztetés során a településrendezési eszköz egyeztetési szabályi szerint kell az egyeztetési eljárást lefolytatni.

Az Eljr. 33. § (1) bekezdése szerint településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

Azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az Eljr. 37.§ (1)-(6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Eljr. 38. § (2)-(4) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült tervezetet véleményezteti:

- a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,
- az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
- településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzattal.

Eljr. 38.§ (5) bekezdése szerint a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.

Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.

Az Eljr. 40. § (1) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati

példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

Kérem a polgármestert nyilatkozatban felsorolni azon érdekelteket, akik az előzetes tájékoztatási szakaszban írásbeli véleményt nem adtak, vagy nyilatkoztak arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni.

Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdése szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került és véleményeltérés nem áll fenn.

Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázása szükséges, az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a végső szakmai vélemény kérés beérkezésétől számított 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez. Ennek szabályait az Eljr. 40. § (5)-(7) bekezdései rögzítik.

Az Eljr. 43. §-a szerint – a teljes eljárás esetén – a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz nyilvánosságáról, valamint az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – digitális formátumban a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek. A megküldés helyett a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérésének biztosítása is választható.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a település-rendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A helyi építési szabályzatra vonatkozó rendelet megalkotása során kérem a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglaltakat figyelembe venni.

Tájékoztatom, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Az Eljr. 37. § (6)-ben alapján kérem, hogy a véleményeztetésre bocsátott dokumentációt a további véleményezéshez cd-lemezt és **nyomtatott, papíralapú** dokumentációt kérem benyújtani.

A véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**.

Szeged, 2018. október 8.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából



Sári Zsolt
Sári Zsolt
állami főépítész

BEKEZTETŐSZÁM:
2445



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi-N	Szám: 849-60
Melléklet: —	Előírat: —
Épkezett: 2018 OKT. 10	

dr. Dobó István úr
részére

Öttömös Község Polgármestere

Öttömös
Fő u. 12.
6784

Iktatószám: BP/0801/766-4/2018.
Ügyintéző: Koszój Adél
Telefonszám: +36 1 474 1749
Tárgy: Öttömös Község településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálata

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! (KRID: 203094940)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Öttömös településrendezési eszközeinek ÖT/849-3/2018. ügyiratszámú, 2018. szeptember 11-én kelt – Főosztályomhoz 2018. szeptember 21-én érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

1. Településfejlesztési Koncepcióra adott vélemény

A települést érintően az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján közúthálózati fejlesztés nem várható.

Véleményem kialakítása során az ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező, országos közlekedésfejlesztési feladatok esetén beruházói és kezelő feladatokat ellátó szerveket megkerestem, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-nél jelenleg nincs folyamatban a települést érintő közlekedésfejlesztési projekt valamint a Magyar Közút NZrt. sem tervez közúti infrastruktúrafejlesztést.

2. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemény

A tervezés során figyelembe kell venni az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásait valamint összhangban kell lenni az elfogadott Csongrád Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zóldsávok vagy fásorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszorgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

Szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő módosítás esetén figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakítása” e-UT 03.06.11 számú és a „Szintbeni közúti-vasúti keresztezések” e-UT 03.06.12 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlapon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el.

Útügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.komanyhivatal.hu

Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékoztató jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékoztató jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékoztató jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékoztató jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékoztató jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás iv méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó terület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Az OTÉK 33. § (1) bekezdése szerint:

„Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el,

a) amelynek megközelíthetősége - beépítésre nem szánt területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével - gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított,

b) ahol a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított,

c) ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,

d) ahol a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házi-lagos komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint

e) amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. §-ban előírtak szerinti biztosítható.”

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléssel járó balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (7) bekezdése alapján a koncepció, a stratégia és a módosításuk tervezetének véleményezésében Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály nem vesz részt.

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3), valamint 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 30. § (6) és 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerveket megkerestem, a NIF Zrt. és a Magyar Közút NZrt. részéről érkezett észrevételt levelemben foglaltam.

Budapest, 2018. október 9.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Szalai György
osztályvezető

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ÉRKEZTETŐSZÁM:

2490

Ügyintéző: Szivovics István

Ikt. sz.: FI- 3966-2/2018

Tárgy: Vélemény

Hiv.sz.: ÖT/849-12/2018.

Öttömös Község Polgármesteri hivatal

email: hivatal@ottomos.hu

Öttömös

Fő u. 12.

6784

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi N.	Szám: 849-61
Meghívlet: —	Előirat: —
Érkezett: 2018 OKT. 11	

Tisztelt Címzett!

Hivatkozással „Öttömös község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata” tárgyában érkezett megkeresésükre, tájékoztatjuk Önöket, hogy az előzetes tájékoztatóban foglaltakkal kapcsolatban társaságunk észrevételt nem tesz, az eljárás további szakaszában azonban részt kíván venni.

A fentiek alapján kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását.

Szeged, 2018. október 8.

Tisztelettel:


Fejes Miklós
forgalmi igazgató

DAKK
Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.
6000 Kecskemét, Fuvar u. 1.
* 31 *


Rókusné Kovács Veronika
mb. kontrolling igazgató

Öttömös Község Önkormányzata

Öttömös, Fő u. 12.
6784

Ügyiratszám: ÖT/849-4/2018

Tárgy: Adatszolgáltatási kérelem

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi-N.	Szám: 849-62
Melléklet: —	Előírat: —
Érkezett:	2018 OKT. 12

Tisztelt Cím!

Az **Externet Zrt. „cs.a”** (3043 Egyházasdengeleg, Rákóczi út 40.) az alábbi

n y i l a t k o z a t o t


teszi:

Öttömös Község területén az Externet Zrt. „cs.a.” műszaki berendezéseket nem üzemeltet, nincsenek meglévő és tervezett elektronikus hírközlési építmények sem.

Az Externet Zrt. „cs.a.” nem kíván részt venni az eljárás további szakaszaiban.

Budapest, 2018.10.09

Üdvözlettel:


 Vidra Zsolt
 Üzemeltetési Igazgató
 EXTERNET Zrt. „cs.a.”
 3043 Egyházasdengeleg, Rákóczi út 40.
 Adószám: 1400312-12
 3.

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Tel.: 62/591-560 Fax: 62/591-561

Iktatószám: 1758-2/2018.

Tárgy : Öttömös község
településrendezési terve

Öttömös Községi Önkormányzatának

Öttömös
Fő utca 12. sz.
6784

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi N.	Szám: 849-63
Melléklet: —	Előírat: —
Érkezett: 2018 OKT. 15	

Megkeresésükre ezúton nyilatkozunk, hogy Öttömös község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatára indult eljárásban részt venni nem kívánunk.

Ásotthalom Nagyközség Településrendezési terve a www.ujleptekbt.hu helyen megtalálható.

Értesítést kap:

1. címzett
2. Irattár

Ásotthalom, 2018. október 9.




Toroczka László
polgármester

ÉRKEZTETŐSZÁM:

2462



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi N.	Szám: 849-64
Melléklet: —	Előírat: —
Érkezett: 2018 OKT. 15	

Dr. Dobó István polgármester
részére

Községi Önkormányzat

Öttömös
Fő u. 12.
6784

Iktatószám: CSB/01/7599-2/2018.

Tárgy: Öttömös Község
településrendezési eszközeinek
készítése - környezeti vizsgálat.

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. szám: ÖT/849-2/2018.

Tisztelt Polgármester Úr!

Öttömös község településfejlesztési koncepciójának valamint településrendezési eszközeinek készítéséről szóló tájékoztatóját, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti, környezeti értékelés tematikájára vonatkozó véleménykérését megkaptam, arra az alábbiakat közlöm.

A Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése a) pontja, valamint 1. sz. melléklete szerint a környezeti vizsgálat lefolytatása teljes igazgatási területre készülő településrendezési eszközök készítése során mindig szükséges. A rendelet 3. számú melléklet II.2. b) pontja szerint az állami főépítési iroda az épített környezet védelmére kiterjedően érintett a véleményezésben.

A kidolgozásra javasolt tematika a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelel, ellene kifogást nem emelek.

Szeged, 2018. október 12.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde

kormány megbízott nevében és megbízásából



Sári Zsolt

Sári Zsolt

állami főépítész

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi	Szám: 849-65
Melléklet: —	Előirat: —
Érkezett: 2018 OKT. 15	



Digitálisan aláírta: Kecskeméti Járási Hivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét,
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun
Megyei Kormányhivatal,
serialNumber=DO20141128-1DO9,
cn=Kecskeméti Járási Hivatal
Dátum: 2018.10.12 14:37:50 +02'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

ÉRKEZTETŐSZÁM:
2463

Ikt. szám: BK-05/ERD/07522-3/2018.
Ügyintéző: Rácz Albert
Telefon: 62/553-943
Melléklet: -

Öttömös Község Polgármestere
részére

Öttömös
Fő u. 12.
6784

Tárgy: véleményezés

Tisztelt dr. Dobó István polgármester Úr!

Az ÖT/849-2/2018. és az ÖT/849-3/2018. számú megkeresésére – Öttömös Község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata – véleménykérelem környezeti vizsgálat tematikájáról, valamint előzetes tájékoztatási szakasz – a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály (továbbiakban: erdészeti hatóság) nevében, Rácz Albert erdészeti szakügyintéző ügyintézésében, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. melléklete szerint megállapított hatáskörben és illetékességgel az alábbi véleményt adom:

A fentiekkel kapcsolatosan felhívom a figyelmet arra, hogy amennyiben a tervezett módosítások az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet érintenek, akkor az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 77-85. §-ai alapján a művelési ág változáshoz, a termelésből való kivonáshoz, az időleges igénybevételhez, stb. az erdészeti hatóság előzetes hozzájárulása szükséges! Az, hogy az igénybevétel engedélyezhető, vagy sem, illetve az engedély milyen feltételek teljesülésével adható meg, az akkori engedélyezési eljárás során – a felmerülő összes körülmény ismeretében és ezek mérlegelését követően – kerül megállapításra!

Tájékoztatásul közlöm, hogy az Országos Erdőállomány Adattár adatai alapján a módosítással érintett területen 1374,7 ha gazdasági elsődleges rendeltetésű, 42,09 ha védelmi elsődleges rendeltetésű és 1,26 ha közjóléti elsődleges rendeltetésű erdőterületet tartunk nyilván.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben hatóságunk számára előírt adatszolgáltatást (kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek, elsődleges rendeltetések területkimutatása és az erdőterületek elhelyezkedése elsődleges rendeltetés szerint) digitális formában a bartok.erika2014@gmail.com címre megküldve teljesítjük. Az erdőterületek rendeltetése a Magyarországi Erdészeti Webtérképen a megfelelő erdőrészlet tematika (elsődleges rendeltetés) kiválasztásával is megtekinthető.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, környezeti vizsgálat lefolytatását erdészeti szempontból nem tartjuk indokoltnak. A tervezési dokumentáció elérése digitális formában számunkra elfogadható.

Tisztelettel kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Szeged, 2018. október 12.

Tisztelettel:

A járási hivatalvezető helyett eljáró
dr. Borics Attila András járási hivatalvezető-helyettes
nevében és megbízásából:

Rácz Albert
erdészeti szakügyintéző

Elsődleges rendeltetések terület kimutatása **Erdőterv 2.1.4.A.**

Nyomtatás ideje: 2018. 10. 11.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

Iroda: 7 Szegedi ETI

Helység: 2003 Öttömös

Elsődleges rendeltetés*	Terület (ha)
<i>Védelmi rendeltetésű erdők</i>	
TV Természetvédelmi	14,81
TAV Talajvédelmi	26,83
VÍZ Víztvédelmi	
GÁT Part- vagy töltésvédelmi	
TLV Településvédelmi	0,45
TÁJ Tájképvédelmi	
MŰV Műtárgyvédelmi	
ÖRV Örökségvédelmi	
BA Bányászati	
NAT Natura 2000	
<i>Különleges védelmi rendeltetésű erdők</i>	
ÁRV Árvízvédelmi	
HON Honvédelmi	
HAT Határrendészeti	
Védelmi rendeltetésű erdők összesen:	42,09
<i>Gazdasági rendeltetésű erdők</i>	
FT Faanyagtermelő	1.357,57
MVE Mezővédő	9,90
SZA Szaporítóanyag termelő	7,23
VK Vadaskert	
GOM Földalatti gomba termelő	
TAN Tanerdő	
KÍ Kísérleti erdő	
GEN Erdészeti génrezervátum	
Gazdasági rendeltetésű erdők összesen:	1.374,7
<i>Közjóléti rendeltetésű erdők</i>	
PA Parkerdő	1,26
VP Vadaspark	
Közjóléti rendeltetésű erdők összesen:	1,26
Mindösszesen (halmozott erdőrészes terület):	1.418,05

* A táblázat csak az elsődleges rendeltetések szerinti csoportosítást tartalmazza, ezért tájékoztató jellegű!

ÉRKEZTETŐSZÁM:
2598



Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi-N.	Szám: 849-66
Melléklet: —	Előirat: —
Érkezett:	2018 NOV. 06

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

LABORATÓRIUMI KÖZPONT

Iktatószám: KÖZ-12500-2/2018

Hiv. szám: ÖT/849-1/2018
Ügyintéző: -

Öttömös Község
Polgármester

Öttömös
Fő u. 12.
6784

E-mail: hivatal@ottomos.hu

Tárgy: Környezeti értékelés településrendezési tervek felülvizsgálatához

Tisztelt Cím!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a Nemzeti Népegészségügyi Központ a véleményezésre „érintettség esetén”, nem „minden” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.


Öttömös Község, tárgyi rendezési tervi módosításával kapcsolatban a Nemzeti Népegészségügyi Központnak a jelen pillanatban észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. Kérem, jelenleg szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot, kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel. Abban az esetben, ha a Nemzeti Népegészségügyi Központ törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel – konkrét kémiai biztonsági kérdésekben – készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2018. október 30.



Tisztelettel:


Dr. Pándics Tamás

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Öttömös Községi Önkormányzat 2018. október 3. napján 15:30 órakor - a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. § szakasza szerinti, valamint ÖTTÖMÖS Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján - megtartott **lakossági fórumán**.

Tárgy: ÖTTÖMÖS KÖZSÉG Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata – lakossági fórum

A fórum helye: Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme (6784 Öttömös, Fő u. 12.)

Jelen vannak:

dr. Dobó István polgármester
Erdélyi-Nagy Renáta aljegyző
Bartók Erika tervező

és a csatolt jelenléti ív szerint megjelentek.

dr. Dobó István polgármester: Köszönti a megjelenteket. Tájékoztatja a Tisztelt megjelenteket, hogy Öttömös község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata elindult, a vonatkozó jogszabályok változása miatt.

Elmondja, hogy a felülvizsgálattal kapcsolatosan észrevételeiket itt, a Lakossági fórumon személyesen, vagy a Lakossági Fórum időpontját követően még 8 napig a polgármester nevére címezve tehetik meg: ÖTTÖMÖS Községi Önkormányzat, 6784 ÖTTÖMÖS, Fő utca 12.

Átadja a szót Bartók Erika tervezőnek.

Bartók Erika tervező: köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízta a B&B Szolgáltató Bt.-t, mint tervezőt Öttömös Község településfejlesztési koncepciójának, településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálatával, mely kötelező feladata az Önkormányzatnak.

A feladat elvégzését elsődlegesen, központilag szabályozó jogszabályi háttér:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.);
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet);
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet. (a továbbiakban: OTÉK).

Fentieken túlmenően minden egyes szakágazat vonatkozásában ágazati jogszabályok, valamint a megyei rendezési terv figyelembevétele mellett került sor a dokumentáció előkészítésére.

2017. évben került sor a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, mely munkálatok megfelelő alapot adtak a településrendezési eszközök felülvizsgálatának előkészítéséhez is.

A véleményezési eljárás lebonyolításához szükséges munka- és tervanyagok elkészültek, megkeresésre kerültek az egyeztetésben résztvevő partnerek, államigazgatási szervek.

Általános tájékoztatást nyújt a megjelentek részére.

dr. Dobó István polgármester: köszöni a tájékoztatást.
Kérdezi a Tisztelt megjelenteket, van e kérdésük, hozzászólásukat.


Kérdés, hozzászólás nem volt.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Dobó István polgármester megköszöni a részvételt,
és a fórumot bezárja.

Kmf.



dr. Dobó István
polgármester



Erdélyi-Nagy Renáta
aljegyző

JELENLÉTI ÍV
2018. OKTÓBER 3.
LAKOSSÁGI FÓRUM

Ssz.	Név	Cím	Aláírás
1.	MASA IVETT	ÖTTÖMÖS, SZABADSÁG U. 13.	Masa Irett
2.	RÖSZTÉZ MELINDA	ÖTTÖMÖS Szabadság u. 13.	Röszte Melinda
3.	BŐŐGI TIBORNÉ	ÖTTÖMÖS, Belső	Bőőgi Tiborné
4.	VECSÉRNYESI SÁNDOR	ÖTTÖMÖS ALKOTMÁNY U. 8	Vcs
5.	TANÁCS ISTVÁN	ÖTTÖMÖS TANYA 283.	Tanács István
6.	SZÉCSI ILLÉS	ÖTTÖMÖS PACSIRTA U. 1.	Szenci Illés
7.	SOÓR ANITA	ÖTTÖMÖS SZABADSÁG U. 18.	Soór Anita
8.	KIRÁLY ROZSA	ÖTTÖMÖS TANYA 78	Király Rózsa
9.	ERDELYI-NAGY RENATA	ÖTTÖMÖS FŐ U. 12.	Erdélyi-Rényi
10.	VARGHÁNYE' DOBO' FOLÁN	ÖTTÖMÖS tanyai 34.	Vargháné Dobi Folané
11.	DR DOBO' ISTVÁN	ÖTTÖMÖS TANYA 113.	Dobi István
12.	BARTÓK ERIKA	TERVEZŐ Szeged, Debrecen u. 16/4	Bartók Erika

ÉRKEZTETŐSZÁM:

1583



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Öttömös Község Polgármesteri Hivatala
dr. Dobó István
Polgármester Úr részére

Öttömös
Fő u. 12.
6784

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi-N.	Szám: 111-8
Melléklet: 1 db	Előírat: -
Érkezett: 2021 JÚN. 15	

Ügyiratszám: CS/D01/03654-2/2021

Ügyintéző: Huszár Edit

Tel.: 62/680-132

Tárgy: Öttömös község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosítása ügyében előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás

Hiv. szám: ÖT/111-6/2021

Melléklet: CD

Tisztelt Polgármester Úr!

Öttömös község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában a fenti számon küldött megkeresésére a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal), mint örökségvédelmi hatóság az alábbiakban tájékoztatja:

Az örökségvédelmi szakmai követelményeket az alábbi jogszabályhelyek tartalmazzák:

- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A §,
- A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 83-84. §.

Öttömös község közigazgatási területén jelenleg 33 régészeti lelőhelyet tartunk nyilván. Mellékelten CD-n megküldjük a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges adatszolgáltatást.

A Kormányhivatal tájékoztatja továbbá, hogy a véleményezési szakaszban örökségvédelmi hatástanulmány benyújtása is szükséges. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A § (1) bekezdése szerint csak a 10 évnél

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Hatósági Osztály

6722 Szeged, Rákóczi tér 1.

Telefon: (06-62/680-139) Fax: (06-62/680-131)

E-mail: epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu

www.csmkh.hu

nem régebbi örökségvédelmi hatástanulmány fogadható el. Az örökségvédelmi hatástanulmányt az esetleges beruházások örökségvédelmi kockázatának csökkentése érdekében terepbejárással javasolt elkészíttetni. Kérjük a szakanyag elkészítéséről és megküldéséről a véleményezési szakaszban gondoskodni szíveskedjenek.

A Kormányhivatal tájékoztatásul felhívja a figyelmet, hogy a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet, amely a településrendezési eszközök készítése során szükséges örökségvédelmi hatástanulmány részletszabályozását a 83-84. §-okban, valamint a 14. sz. mellékletben határozza meg.

Fontos változás, hogy **az örökségvédelmi hatástanulmányt kötelezően terepbejárással kell elkészíteni** azokban az esetekben, **amikor új beépítési területet jelöl ki az önkormányzat**. Ezen munkarészt a Kötv. 20 § (4) bekezdés h) pontja értelmében elkészítheti a felkért örökségvédelmi szakértő, illetőleg a **feladatot térítésmentesen végzi** az önkormányzat megkeresésére a kijelölt örökségvédelmi szerv, amely jelenleg **a Móra Ferenc Múzeum**.

Kérjük, hogy a Kormányhivatal részvételét a településrendezési eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjenek.

Szeged, 2021. június 14.

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Petvai Ferenc
kormánytisztviselő



Erről értesül:

1. Címzett (térv.+CD)
2. Irattár



ÉRKEZTETŐSZÁM:

1767

KNP

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-611 • Fax: 76/481-074

dr. Dobó István
polgármester

Öttömös Községi Önkormányzat

ÖTTÖMÖS

Fő utca 12.

6 7 8 4

Tárgy:

Öttömös TFK, TRE készítés -
adatszolgáltatás

Iktatószámunk:

ÁLT/1613-2/2021

Ügyintéző

Bakró-Nagy Zsolt

Hivatkozás:

ÖT/111-7/2021

Ügyintézőjük:

-

Melléklet:

elektronikus térképi állományok

Tisztelt Polgármester Úr!

Öttömös Község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek készítésével kapcsolatban, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 9. számú melléklete alapján a hazai vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló területek, értékek és ökológiai hálózat lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatásunkat mellékelten megküldjük.

A Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontban előírtaknak megfelelően a véleményezési eljárás további szakaszában Igazgatóságunk részt kíván venni.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Üdvözlettel:

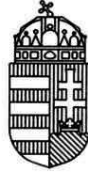
Ugró Sándor
igazgató

Értesül: címzett
B&B '99 Bt. (elektronikusan a bartok.erika2014@gmail.com címen)
irattár

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Erdélyi N	Szám: 111-9
Melléklet: -	Előirat: -
Érkezett: 2021 JÚL. 08	



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.07.08 07:52:55
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/05145-2/2021.
Ügyintéző: Rácz Albert
Telefon: 62/553-943

Öttömös Község Polgármestere
részére

Öttömös
Fő u. 12.
6784

Tárgy: véleményezés

Tisztelt dr. Dobó István polgármester Úr!

Az ÖT/111-5/2021. számú megkeresésére – Öttömös Község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek készítése – adatok kérelme – a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (továbbiakban: erdészeti hatóság) nevében, Rácz Albert erdészeti szakügyintéző ügyintézésében, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. melléklete szerint megállapított hatáskörben és illetékességgel az alábbi véleményt adom:

Tájékoztatom, hogy minden erdőt, fásítást érintő esetben a jelenleg hatályos, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.), valamint a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet előírásai a mérvadóak. Amennyiben a tervezettek következtében – nem az ingatlan-nyilvántartásban és nem is az építési szabályzatban feltüntetett zónabesorolás, hanem a természetbeni állapot szerint, az Evt. 6. §. alapján – ténylegesen erdőterületnek minősülő területek igénybevétele (lásd: Evt. 77-85. §-ai, mezőgazdasági művelésbe vonás, termelésből való kivonás, időleges igénybevétel, stb.) kerülne sor, úgy ehhez az erdészeti hatóság előzetes hozzájárulása szükséges! Az, hogy az igénybevétel engedélyezhető, vagy sem, illetve az engedély milyen feltételek teljesülésével adható meg, az akkori engedélyezési eljárás során – a felmerülő összes körülmény ismeretében és ezek mérlegelését követően – kerül megállapításra!

Általánosságban elmondható, hogy erdők, zöldfelületek, fasorok, stb., kialakításával kapcsolatos terveket, távlati elképzeléseket az erdészeti hatóság támogatja. A meglévő erdőállományok területcsökkenésével járó változási javaslatok viszont a hatóság részéről általában nem elfogadhatók, illetve komoly mérlegelést igényelnek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) hatóságunk számára előírt adatszolgáltatást (erdőterület rendeltetése és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek) az alábbi linkekről letölthető:

Elsődleges rendeltetés (Shape, dxf):

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2020/rendeltetes_2020_csongrad_csanad_megye.zip

Az Országos Erdőállomány Adattárban jelenleg nyilvántartott erdők elhelyezkedéséről (a szabad rendelkezésű erdők egy részét is beleértve) a <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon elérhető Magyarországi Erdészeti Webtérképről kaphatnak információt.

Az erdőterületek rendeltetése a Magyarországi Erdészeti Webtérképen a megfelelő erdőrészlet tematika (elsődleges rendeltetés) kiválasztásával is megtekinthető.

Kérjük a fentiek figyelembe vételét!

Szeged, 2021. június 10.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és megbízásából

Rác Albert
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Címzett „elektronikus úton”
2. B&B "99 Bt. 6723 Szeged, Debreceni u. 16/a.
3. Irattár

ÖTTÖMÖS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
ELŐZETES MEGKERESÉSRE ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS VÁLASZOK
KÖRNYEZETÉRTÉKELÉSHEZ

Korm.rend. sorszama	Iktatási sorrend	Véleményező	Észrevétel	Válaszok
II.1.a.	849-51	Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály CS-06/Z01/06980-2/2018.	„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés b) pontja szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg. A környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozóan táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a földtani közeg védelme szempontból nem emelünk kifogást.”	Köszönjük a véleményét!
II.1.b.	849-50	Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság 1929-3/2018	„A környezeti értékelés javasolt tematikája megfelel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletében foglaltaknak.”	Köszönjük a választ!
II.1.c.	849-30	Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály CS/NEF/01310-3/2018.	„Az elektronikusan rendelkezésünkre álló, az érintett területre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben rögzítettek alapján készített környezeti vizsgálat tervezett tematikája tartalmában és részletességében közegészségügyi érdekeket nem sért.”	Köszönjük a választ!
II.1.d.		Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (mint vízügyi- és vízvédelmi hatóság)		
II.2.a.		Öttömös Község Jegyzője (helyi környezetre és termvéd.- re kiterjedően)		
II.2.b.	849-64	Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész CS/B01/7599-2/2018.	„A kidolgozásra javasolt tematika a Korm. rendeletnek megfelel, ellene kifogást nem emelek.”	Köszönjük a véleményét!

Korm.rend. sorszáma	Iktatási sorrend	Véleményező	Észrevétel	Válaszok
II.2.c.	849-65	BKMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BK-05/ERD/07522-3/2018.	„Környezeti vizsgálat lefolytatását erdészeti szempontból nem tartjuk indokoltnak.”	Köszönjük a véleményét!
II.2.d.	849-25	Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Hivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály CS-02/F01/03031-2/2018.	„Talajvédelmi szempontok figyelembe vételével a környezeti értékelés tartalmára az alábbi javaslatot tesszük: -Öttömös község közigazgatási határán belül előforduló talajtípusok ismertetése, rövid jellemzése, értékelése -Öttömös község termőföldterületeinek hasznosítása -A terv céljainak lehetséges hatása a község talajaira -Talajvédelmi szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben A terv megvalósulása esetén a talajra, talajvédelemre gyakorolt hatás leírása A terv megvalósulása esetén fellépő káros, talajt, illetve talajvédelmet befolyásoló hatások kiküszöbölésére javasolt intézkedések ismertetése”	Köszönjük a javaslatait!
II.2.ea. II.2.eb.	849-29 849-38 849-58	CSMKH Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali O. 10053-2/2018. CsMKH Mórahalmi Járási Hivatala Földhivatali O. 10206-2/2018	Ismerteti a termőföld védelmével kapcsolatos jogszabályokat. Ismerteti a termőföld védelmével kapcsolatos jogszabályokat.	
II.2.f.	849-17	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály JN/HF/BO/3047-2/2018	A Bányafelügyelet „az adott szakkérdésben bányászati előírásokat nem tesz.”	Köszönjük a véleményét!
II.2.g.	849-47	BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály BP/FNEF-TKI/07292-2/2018	„A település közigazgatási határain belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.”	Köszönjük a véleményét!

Korm.rend. sorszáma	Iktatási sorrend	Véleményező	Észrevétel	Válaszok
II.2.h.	849-39	BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály BP/1006/00268-2/2018	„...a környezeti vizsgálat tematikáját elfogadom.”	Köszönjük a véleményét!
II.2.i.	849-66	Nemzeti Népegészségügyi Központ Laboratóriumi Központ (kémiai biztonság) KÖZ-12500-2/2018	A Népegészségügyi Központnak a jelen pillanatban észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.	Köszönjük a véleményét!
II.2.j.		Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (súlyos ipari balesetek megelőzésére)		

**ÖTTÖMÖS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
ELŐZETES MEGKERESÉSRE VÉLEMÉNYEK ÉS VÁLASZOK
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEKTŐL**

Kormrend. sorszama	Iktatási sorrend	Véleményező	Észrevétel	Részt kíván-e venni	Dokumentáció igénylés	Önkormányzati és ter- vező válaszok
1.	849-59	Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész CS/B01/7617-2/2018	<p>„Felhívom szíves figyelmét, hogy a települési önkormányzat az építésügyi feladatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 6/A § (3) bekezdés alapján önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.....Kérem a jogszabályi követelmény teljesítését, a főépítész személyéről szóló tájékoztatást.”</p> <p>A továbbiakban jogszabályi előírásokra hívja fel a figyelmet.</p>	Részt kíván venni.	Papíralapú tervdokumentációt és CD-t is kér.	<p>Tisztelt Állami Főépítész Úr!</p> <p>Településünkön szakmai és hatósági feladatokat Majoros Imre (végzettségét tekintve településmérnök) beruházási és műszaki ügyintéző végzi már több, mint harminc éve. Végig kísérte és együttműködött a korábbi településrendezési eszközök készítésében is, tapasztalattal rendelkezik. Szakmai tudásában megbízunk, korábban Mórahalom Város Önkormányzatának 4 órában történő alkalmazás keretében Ruzsa és több környékbeli település építéshatósági feladatait is ellátta. A jelenlegi felülvizsgálatban is már a kezdetektől fogva részt vesz, széles körű helyismeretével szakmai segítséget nyújtott a tervezőknek. Reméljük, hogy a főépítész feladatok ellátásához a jogszabályi háttérnek is megfelelő személynek tekinthető a személye.</p>

Kormrend. sorszám	Iktatási sorrend	Véleményező	Észrevétel	Részt kíván-e venni	Dokumentáció igénylés	Önkormányzati és tervező válaszok
2.	849-51	CsMKH Szeged Járási Hivatala Hatósági Fő2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály CS-06/Z01/06980-2/2018.	„A tervezett módosításokat táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint földtani közeg védelme szempontjából elfogadjuk.” Tájékoztatásul jogszabályokat sorol fel, amiket a tervezés során be kell tartani.	Részt kíván venni.	Nem nyilatkozott, így elektronikusan hozzáféréssel kapja meg a tervet.	Köszönjük, figyelembe vesszük.
3.	849-50	Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága 1929-3/2018	„Igazgatásunk a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból előzetesen észrevételt nem tesz.” Adatszolgáltatást csatolt.	Részt kíván venni.	Elektronikus elérhetőséggel kéri a tervdokumentációt.	
4.		CsM Katasztrófavédelmi Ig. (mint vízvédelmi hatóság)				
5.		CsM Katasztrófavédelmi Ig. (mint vízügyi hat.)				
6.		Országos Vízügyi Főigazgatóság				
7.	849-57	Alsó-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság 2757-0006/2017	Tájékoztatást ad arról, hogy az ATIVIZIG kezelésében mely belvízelvezető csatornák állnak, és felhívja a figyelmet az előírásokra, tapasztalatokról számol be, javaslatokat tesz. Felajánlja a segítségnyújtást a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásában.	Részt kíván venni.	Elektronikus hozzáféréssel kéri a dokumentációt.	Köszönjük, figyelembe vesszük.
8.		CsM Katasztrófavédelmi Ig. (tűzvédelmi, polgárvédelmi hatóság, ipari biztonság)				

Kormrend. sorszáma	Iktatási sorrend	Véleményező	Észrevétel	Részt kíván-e venni	Dokumentáció igénylés	Önkormányzati és tervező válaszok
9.	849-31	CsMKH Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főo. CS/NEF/01310-4/2018	Előzetesen nem tesz javaslatokat.	Részt kíván venni.	Elektronikus adathordozón kéri a tervdokumentációt.	Köszönjük a választ.
10.	849-60	BFKH Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály BP/0801/766-4/2018.	Felsorolja a tervezéshez szükséges rendeleteket, Útügyi Műszaki előírásokat... Levelébe foglalta a NIF és a Magyar Közút NZrt. észrevételeit.	A véleményezési eljárásban nem vesz részt.	--	Köszönjük a választ.
11.a.	849-43	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály (vasúti pályához)	Tárgyi településszerkezeti tervet érintő vasútvonalra vonatkozó előírásokat adja meg.	Nem kíván részt venni.	--	Nincs a tervet érintő vasútvonal.
11.b.		Innováció és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály (víziutat érintő település)				
12.	849-40	CsMKH Szeged Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Útügyi Osztály CS/UT/281/1/2018.	Útüggyel kapcsolatos jogszabályokra hívja fel a figyelmet. Országos közúthálózatot érintő fejlesztések tervezése során a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel kéri az egyeztetést.	Részt kíván venni.	Elektronikus adathordozón kéri a tervdokumentációt.	Köszönjük, figyelembe vesszük.
13.	849-36	Csongrád Megyei Kormányhivatal Szeged Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály CS-06/D01/02949-2/2018	„...Az adatváltozásokkal kapcsolatban a régészeti lelőhelyek és műemlékek adatait a nyilvántartást vezető hatóságtól (miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály) kell megkérni.” Felhívja a figyelmet az örökségvédelmi jogszabályokra, továbbá rögzíti, hogy örökségvédelmi hatásta-	Részt kíván venni.	Nem nyilatkozott, így elektronikusan hozzáféréssel kapja meg a tervet.	Köszönjük, figyelembe vesszük.

Kormrend. sorszám	Iktatási sorrend	Véleményező	Észrevétel	Részt kíván-e venni	Dokumentáció igénylés	Önkormányzati és tervező válaszok
			nulmány készítésének szükségességét. Felhívja a figyelmet, hogy új beépítési terület kijelölésénél a régészeti örökségvédelmi hatástanulmányt kötelezően terepbejárással kell elvégezni.			
14.	849-29	CSMKH Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali O. 10053-2/2018.	Ismerteti a termőföld védelmével kapcsolatos jogszabályokat.	Részt kíván venni.	Elektronikus elérhetőséggel kéri a tervdokumentációt.	Köszönjük, figyelembe vesszük.
	849-38 849-58	CsMKH Móraalmi Járási Hivatala Földhivatali O. 10206-2/2018	Ismerteti a termőföld védelmével kapcsolatos jogszabályokat.	Nem nyilatkozott.	Nem nyilatkozott, így elektronikusan hozzáféréssel kapja meg a tervet.	Köszönjük, figyelembe vesszük.
15.	849-65	BKMKH Agrárügyi Főo. Erdőfelügyeleti O. BK-05/ERD/07522-3/2018.	Tájékoztatást ad, hogy ha a módosítás erdőterületet érint, megadja Öttömösön található erdők területét, és adatszolgáltatást küld.	Részt kíván venni.	Elektronikus hozzáférhetőség elfogadható a számukra.	Köszönjük az adatokat, figyelembe vesszük.
16.	849-42	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 11173-2/2018/h	„A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.”	Nem kíván részt venni.	--	Köszönjük a választ.
17.		Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-Főkap.				
18.	849-20	JNSZMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály JN/HF/BO/3047-4/2018	Tájékoztatást ad a kutatási és bányatelkekről, hol érhetőek el az aktuális nyilvántartások, és honnan lehet beszerezni a szénhidrogén szállító vezetékek adatait. Felhívja a figyelmet, hogy a tervlapokon rögzíteni kell a gázellátó vezetékek és szénhidrogén létesítményeket és ezek biztonsági övezeteit.	Részt kíván venni.	Elektronikus adathordozón kéri a tervdokumentációt.	Köszönjük a választ.

Kormrend. sorszám	Iktatási sorrend	Véleményező	Észrevétel	Részt kíván-e venni	Dokumentáció igénylés	Önkormányzati és tervező válaszok
19.	849-18	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda CE/23748-2/218.	Tájékoztatást ad a rendezési feladat ellátásához szükséges elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról. Véleményezésre kéri megküldeni a hírközlési szakági munkarészeket.	Részt kíván venni.	Nem nyilatkozott, így elektronikus hozzáféréssel kapja meg a tervet.	Köszönjük, figyelembe vesszük.
20.	849-55	Országos Atomenergiiai Hivatal OAH-2018-00082-1081/2018(TL)	„.....a küldött előzetes értesítésre válaszolva tájékoztatom, hogy nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a község tervezési területének figyelembe veendő közelségében.”	Nem kíván részt venni.	Nem kér dokumentációt.	Köszönjük a választ.
21.	849-47	BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (mint természetes gyógytényezők) BP/FNEF-TKI/07292-2/2018.	„...A település közigazgatási határain belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.”	Mivel nincs érintettsége, ezért nem vesz részt az eljárásban.	--	Köszönjük a választ.
22.	849-53	Csongrád Megyei Közgyűlés Elnökétől	Tájékoztatás ad, arról, hogy a hatályos megyei területrendezési terv hol található a megyei önkormányzat honlapján. Továbbá jelzi, hogy a hatályos megyei területrendezési terv felülvizsgálata megkezdődött, az Országos Területrendezési tervhez igazodik, várhatóan 2019. év végére elkészül.	Részt kíván venni.	Elektronikus adathordozón kéri a tervdokumentációt.	Köszönjük a választ.

ÖTTÖMÖS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
ELŐZETES MEGKERESÉSRE VÉLEMÉNYEK ÉS VÁLASZOK
ÉRINTETT ÖNKORMÁNYZATOK

Sorszáma	Iktatási sorrend	Véleményező	Észrevétel	Részt kíván-e venni	Dokumentáció igénylés	Önkormányzati és tervező válaszok
1.	849-52	Kisszállás Község Önkormányzat Polgármestere 3116-2/2018	Kisszállás hatályos településrendezési eszközeinek elérhetőségeit adja meg.	Nem kíván részt venni	--	
2.	849-63	Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere 1758-2/2018	Megadja Ásotthalom Nagyközség Településrendezési tervének elérhetőségét.	Nem kíván részt venni	--	

ÖTTÖMÖS KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
IGÉNYELT ÉS MEGKAPOTT ADATSZOLGÁLTATÁSOK

Sorszám	Iktatási szám	Véleményező	Észrevétel	Válaszok
1.	849-15	Regionet Hungária Kft. e-mail	„Mellékelten megküldöm.....Regionet Hungária Kft. tulajdonában lévő optikai alépitmény geodézia bemérest, autocad 2007 formában.”	Köszönjük a válaszát!
2.	849-16	Antenna Hungária Zrt.	„A település területére bejegyzett magassági korlátozásokról nem tudunk, nem tartunk nyilván.....Alépitmény hálózattal nem rendelkezünk és távlati terveink között sem szerepel ilyen jellegű hálózatfejlesztés.”	Köszönjük a válaszát!
3.	849-24	Alföldvíz Regionális Víziközmű Szolgáltató Zrt. ARV/27-6736/2018	„Az elfogadott tervből a vonatkozó előírásokat megismerve fogjuk feladatainkat végezni.”	Köszönjük a válaszát!
4.	849-27	Invitel Távközlési Zrt. NM2-480/2018	„A tervezett projektek megvalósításánál a távközlési létesítmények új nyomvonalának meghatározásához, távközlési szaktervezőt vonjanak be, aki a részletek tekintetében egyeztet velünk.”	Köszönjük a válaszát!
5.	849-41	Magyar Telekom Távközlési Nyrt. 18091701588	„Magyar Telekom Nyrt. vezeték nélküli hálózatát nem érinti, kifogással, illetve észrevétellel nem élünk, hozzájárulásunkat megadjuk.”	Köszönjük a válaszát!
6.	849-56	Magyar Villamosenergia-Ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. MAVIR-ÁIG-LEV-01 121-00-2018-10-01	„...átviteli hálózati létesítmény Öttömös község közigazgatási területét nem keresztezi. A hálózatfejlesztési tervekben nem szerepel a települést érintő átviteli, hálózati fejlesztési elképzelés.”	Köszönjük.
7.	849-62	Externet Zrt.	Öttömös területén nem üzemeltet műszaki berendezéseket.	Köszönjük a válaszát!
8.	849-24	Alföldvíz Regionális Víziközmű Szolgáltató Zrt. ARV/27-6736/2018	Az elfogadott tervből a vonatkozó előírásokat megismerve fogjuk feladatainkat végezni.	Köszönjük.

ÖTTÖMÖS KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
PARTNEREKTŐL AZ ELŐZETES MEGKERESÉSRE ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

Sorszama	Iktatási sorrend	Véleményező	Észrevétel	Válaszok
1.	849-23	Nemzeti Agrárgazdasági Kamara CSO01-04151-2/2018	Nem ír előzetesen javaslatokat.	Köszönjük a válaszát!
2.	849-37	Magyar Közút Zrt. Csongrád Megyei Igazgatósága CSO-137/36/2018	Öttömös községet érintő infrastruktúra fejlesztést nem tervez.	Köszönjük.
3.	849-61	DAKK Zrt.	„Az előzetes tájékoztatóban foglaltakkal kapcsolatban Társaságunk észrevételt nem tesz.”	Köszönjük a válaszát!

Kivonat:

Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 23-án (szerda) 14³⁰ órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

66/2020. (IX.23.) Kt. határozat

Tárgy: Területrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának és a Településfejlesztési Koncepciónak véleményezése

HATÁROZAT

- 1) Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Területrendezési eszközök megalapozó vizsgálatáról és a Településfejlesztési Koncepcióról szóló előterjesztést megtárgyalta, az azokban foglalt alapelvekkel egyetért, és a koncepció készítés alapjául szolgáló megalapozó vizsgálatokat elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a véleményezési eljárás lefolytatására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatról értesül:

1. dr. Dobó István polgármester
2. Erdélyi-Nagy Renáta aljegyző
3. B&B '99 Szolgáltató Bt.

Kmf.

dr. Dobó István sk.
polgármester

Erdélyi-Nagy Renáta sk.
aljegyző

Kivonat hitelélül: Soór Anita

ig. üi.



Kivonat:

Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 24-én (szerda) 14³⁰ órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

65/2023. (V.24.) Kt. határozat:

Tárgy: **Településszerkezeti terv módosításával összefüggő döntés meghozatala**

HATÁROZAT

Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§. 3. bekezdés e) pontjában foglaltak alapján – megállapítja, hogy a településszerkezeti terv módosítása során keletkező "G" és "K-Mű" jelű, új, beépítésre szánt területek céljára a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs más megfelelő terület.

Határozatról értesül:

1. dr. Dobó István polgármester

Kmf.

dr. Dobó István sk.
polgármester

Erdélyi-Nagy Renáta sk.
aljegyző

Kivonat hitelül: Erdélyi-Nagy Renáta
aljegyző

